

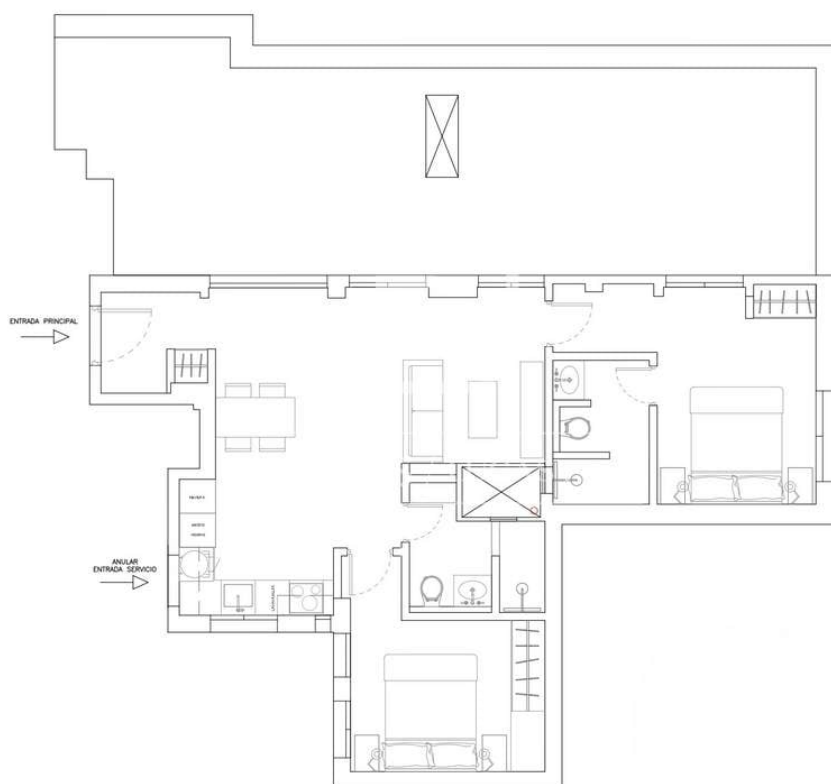
1 665 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

2 2 140m²
Chambres Salles de bains Plan

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 665 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Appartement exclusif de 140 m² avec 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement rénové et meublé, situé au septième étage d'un immeuble de 1960 bénéficiant d'une orientation nord-ouest et d'une vue imprenable sur la ville.

Appartement exclusif à vendre à Ríos Rosas, en plein cœur de Madrid, dans le quartier très prisé de Chamberí. Ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, d'excellentes liaisons de transport, d'une grande variété de commerces et de restaurants, ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier dispose d'une surface construite de 140 m² (surface habitable à vérifier), répartie sur 2 chambres et 2 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée, des pièces spacieuses et une excellente circulation entre les différents espaces.

Ce bien se distingue notamment par son emplacement extérieur, la vue dégagée depuis le septième étage, son système domotique et ses finitions haut de gamme. Entièrement rénové et meublé, il est en excellent état et prêt à être habité. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : []

Il comprend un ascenseur, le chauffage, le chauffage au sol et un système de climatisation, autant d'éléments qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

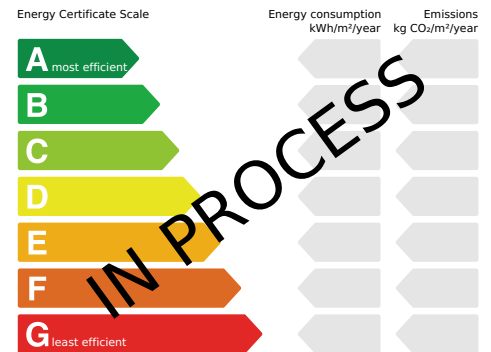
Prix de vente : 1 665 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

lucasfox.fr/go/mad72135

Ascenseur, Éclairage naturel, , Vues,
Vue sur la ville, Système domotique,
Exterior, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 665 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne