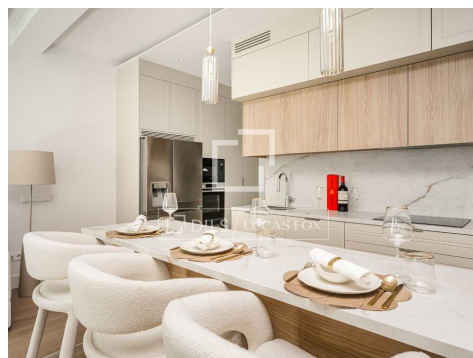
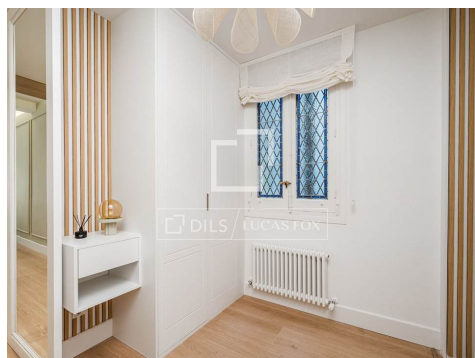
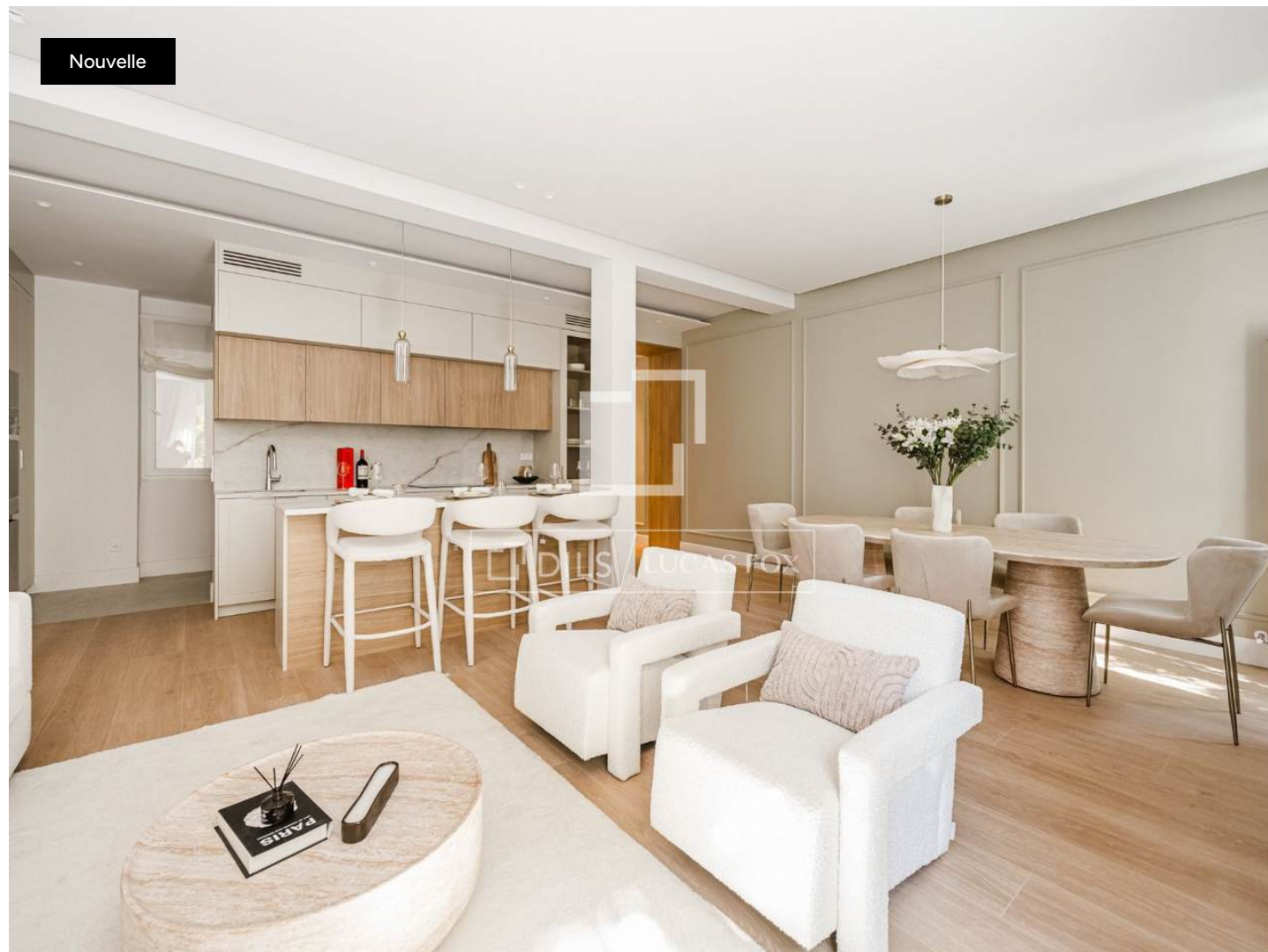


2 250 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya »

3 3 153m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 250 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

Appartement exclusif de 153 m² avec 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement rénové et flambant neuf, situé au deuxième étage avec une orientation est et un balcon donnant sur une rue calme et arborée. Situé dans un immeuble classique des années 1920.

Appartement exclusif à vendre à Goya, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés du district de Salamanca. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant élégance, excellente desserte par les transports, proximité de nombreux commerces et restaurants, et de toutes les commodités nécessaires au quotidien, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 153 m² (surface habitable à vérifier), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 3 chambres et 3 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée, un espace de vie spacieux avec un séjour/salle à manger et une cuisine intégrés, ainsi que des espaces généreux et bien connectés.

Ce bien se distingue par son balcon extérieur, son orientation est, sa rénovation complète récente, ses finitions haut de gamme et son design intérieur soigné, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie exceptionnels. Entièrement rénové et prêt à être habité, il est en excellent état. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

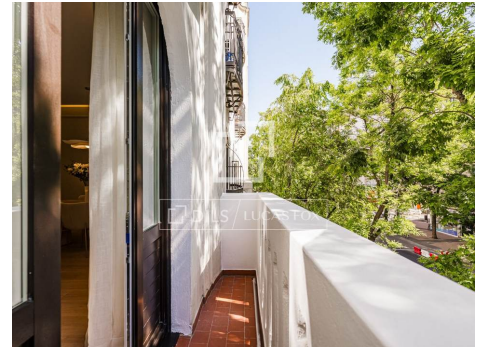
Classe énergétique : D

Il comprend un service de portier/concierge, le chauffage central et un bâtiment classique représentatif des années 1920, autant d'éléments qui ajoutent une valeur considérable à l'ensemble.

Prix de vente : 2 250 000 €, taxes non comprises.

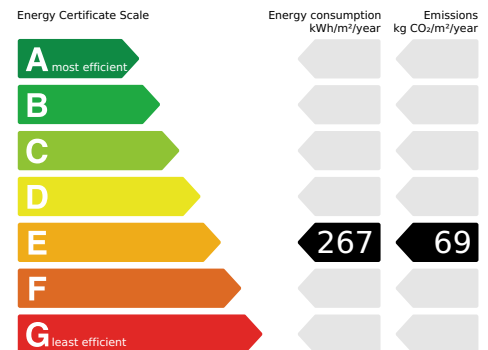
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad72139

Ascenseur, Vue sur la ville,
Système d'alarme, Puit,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine ouverte, Climatisation,
Chauffage, Balcon

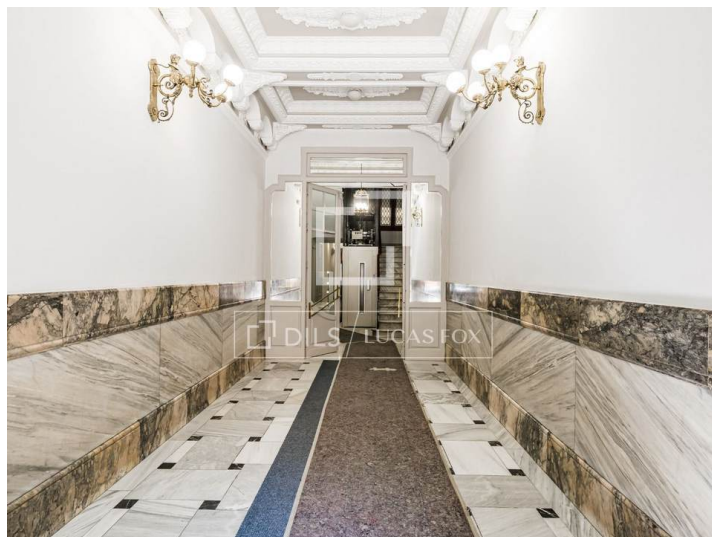


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 250 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne