

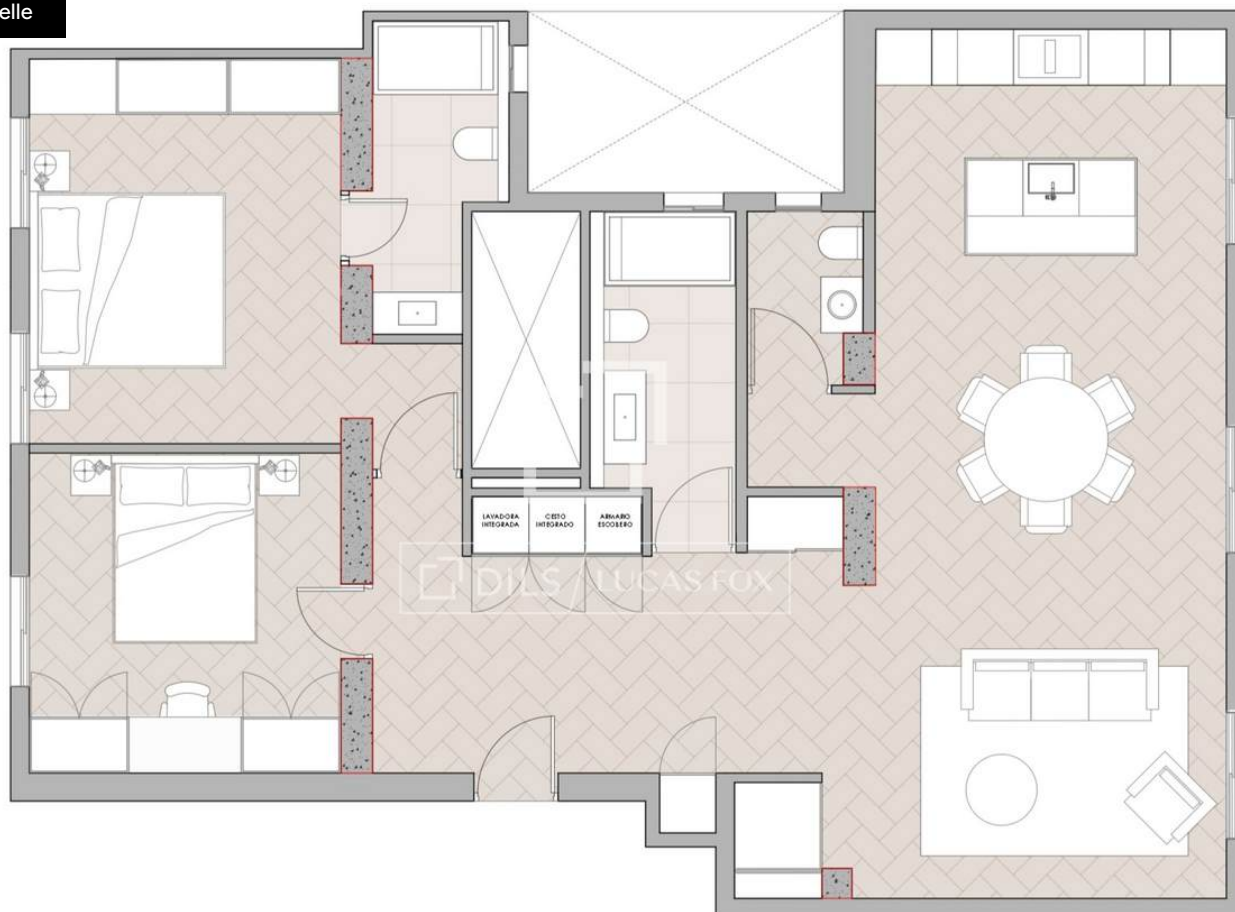
1 180 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Guindalera, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Guindalera » 28028

2 2 133m²
Chambres Salles de bains Plan

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 180 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Guindalera, Madrid

Appartement exclusif de 133 m² avec 2 chambres et 2 salles de bains, entièrement rénové et meublé, situé au deuxième étage et bénéficiant d'une abondante lumière naturelle. Immeuble de 1954 avec ascenseur, dans le quartier de Guindalera.

Appartement exclusif à vendre à Guindalera, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs du district de Salamanca. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, excellente desserte par les transports, proximité de toutes les commodités et d'un large choix de commerces et services, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier dispose d'une surface construite de 133 m² (surface habitable à vérifier), d'environ 133 m², répartie sur 2 chambres et 2 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Son emplacement extérieur, son excellente luminosité naturelle et son état impeccable, ayant été entièrement rénové et meublé, sont particulièrement remarquables. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique : []

Il comprend un ascenseur et le chauffage, éléments qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

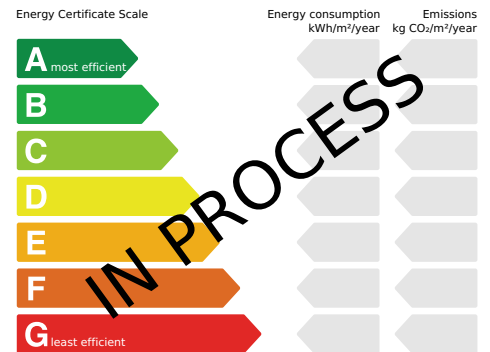
Prix de vente : 1 180 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

lucasfox.fr/go/mad72140

Ascenseur, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Exterior, Climatisation,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 180 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Guindalera, Madrid

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne