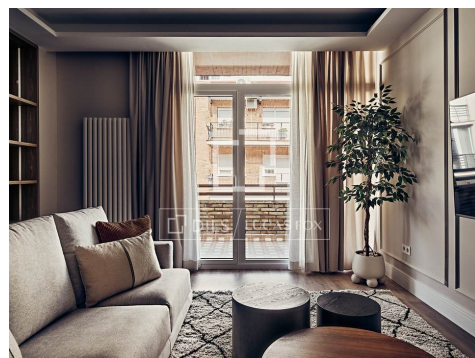


1 789 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista »

3 2 131m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 789 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Appartement exclusif de 131 m² situé au quatrième étage d'un immeuble du quartier Lista, dans le district de Salamanca. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une orientation ouest et est livré rénové et meublé. Un cellier est également inclus.

Propriété exclusive à vendre à Lista, en plein cœur de Madrid, située dans l'un des quartiers les plus prisés du district de Salamanca. Bénéficiant d'une situation idéale, à proximité de nombreux commerces, restaurants et services, et d'excellentes liaisons de transport, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier dispose d'une surface construite de 131 m² (surface habitable à vérifier), d'environ, répartie sur 3 chambres et 2 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée avec un séjour-salle à manger spacieux, une cuisine entièrement équipée et des espaces modernes et bien connectés.

Son orientation ouest, son emplacement extérieur et sa rénovation soignée sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété est en excellent état et habitable immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : []

Il comprend un local de rangement et un service de conciergerie, ainsi qu'un ascenseur principal et un ascenseur de service, des éléments qui ajoutent une valeur significative au complexe.

Le prix de vente est de 1 789 000 €, taxes non comprises.

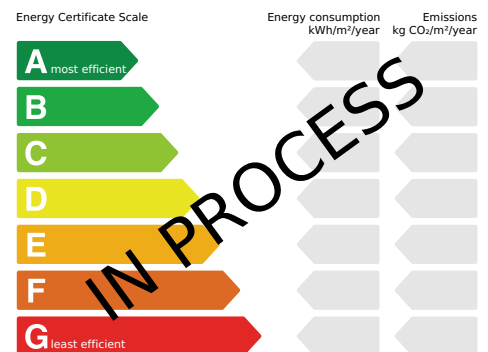
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad72164

Ascenseur, Éclairage naturel, Vues,
Système d'alarme,
Près des transports publics, Exterior,
Dressing, Cuisine ouverte,
Climatisation, Chauffage

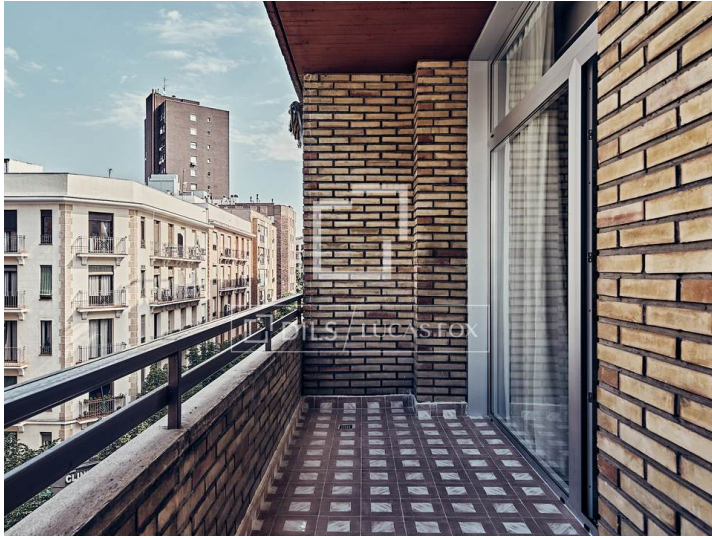


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 789 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne