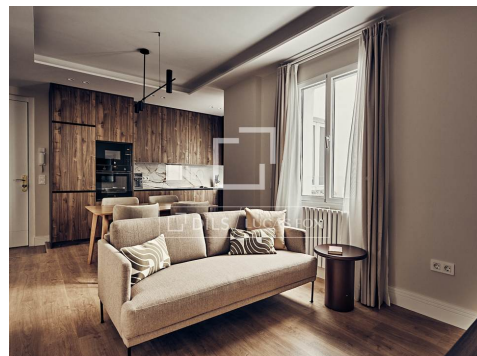
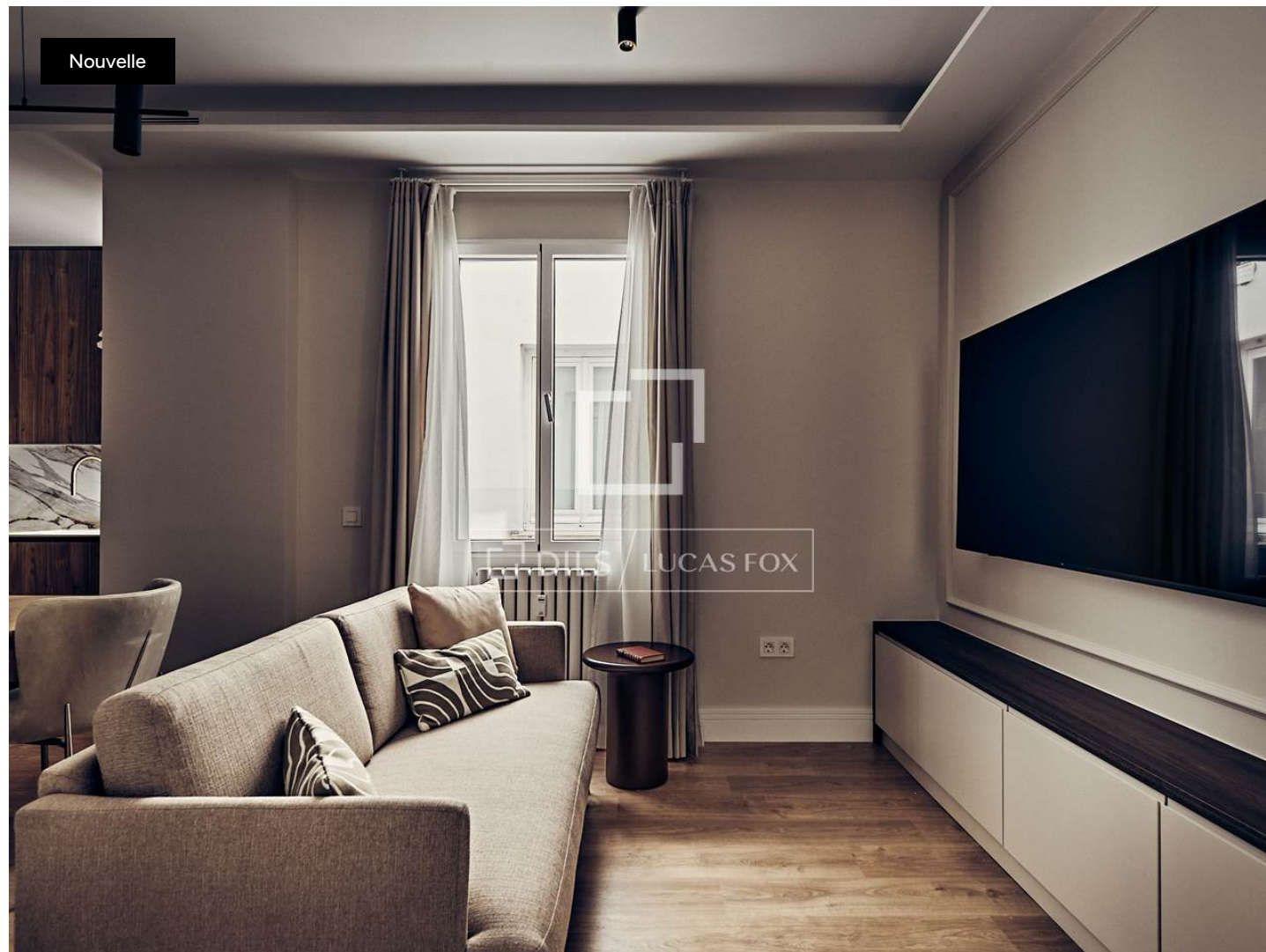


859 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

2 1 57m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

859 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Goya, Madrid

Charmant appartement de 57 m² situé au cinquième étage d'un immeuble du quartier Lista, dans le district de Salamanca. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bains, une orientation sud-est et est livré rénové, meublé et équipé.

Propriété exclusive à vendre à Lista, en plein cœur de Madrid, située dans l'un des quartiers les plus prisés du district de Salamanca. Bénéficiant d'une situation idéale, à proximité de nombreux commerces, restaurants et services, et d'excellentes liaisons de transport, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 57 m² (surface habitable à vérifier), ces surfaces étant approximatives, et se compose de 2 chambres et 1 salle de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement pratique avec un séjour accueillant ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée et des espaces bien agencés.

Ce bien se distingue notamment par la qualité de sa rénovation, son agencement fonctionnel et son orientation sud-est, qui lui confère une agréable luminosité naturelle. Il est en excellent état et prêt à être habité. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

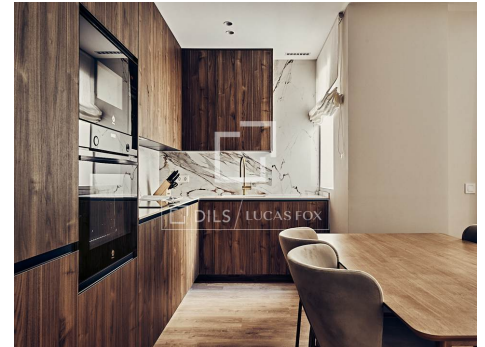
Classe énergétique :

Il comprend un service de conciergerie et un ascenseur, des éléments qui apportent confort et valeur ajoutée au complexe.

Le prix de vente est de 859 000 €, hors taxes.

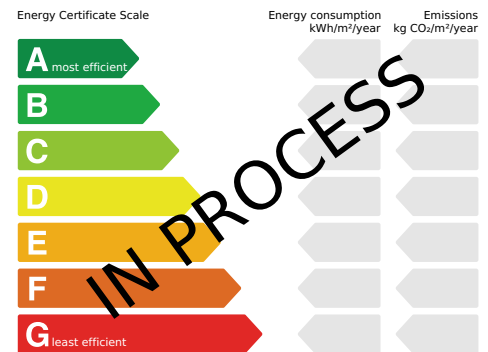
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad72165

Éclairage naturel, Vue sur la ville,
Interior, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

859 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Goya, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne