

2 390 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28009

|          |                 |                   |                  |
|----------|-----------------|-------------------|------------------|
| 3        | 4               | 151m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse         |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 390 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Recoletos, Madrid

### Penthouse à rénover avec terrasse dans un immeuble classique à Recoletos

Dils Lucas Fox vous présente ce penthouse exclusif à vendre, idéalement situé à Recoletos, dans le quartier de Salamanca à Madrid. Ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate du célèbre parc du Retiro, l'un des espaces verts les plus emblématiques de la capitale. Le quartier offre un cadre de vie incomparable, avec une multitude de boutiques de luxe, de restaurants renommés, de galeries d'art et de musées, ainsi qu'une excellente desserte par les transports en commun. Autant d'atouts qui font de cet emplacement l'un des plus prisés de Madrid, idéal comme résidence principale ou comme investissement.

D'une superficie cadastrale d'environ 151 m<sup>2</sup>, dont 127 m<sup>2</sup> habitables et 24 m<sup>2</sup> de parties communes, cet appartement bénéficie d'une magnifique terrasse privative d'environ 20 m<sup>2</sup>. Situé au dernier étage d'un élégant immeuble classique de 1936, il se distingue par sa luminosité exceptionnelle, ses vues totalement dégagées et l'intimité qu'il offre grâce à l'absence de voisins à l'étage supérieur. Ses plafonds de trois mètres de haut confèrent une grande sensation d'espace, tandis que l'agencement proposé dans le projet de rénovation comprend trois chambres, trois salles de bains complètes et un WC invités, pouvant être adapté aux besoins et aux préférences du futur propriétaire.

Cette propriété nécessite une rénovation, offrant ainsi une excellente opportunité de développer un projet de transformation entièrement personnalisable. Son orientation est lui assure une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, mettant en valeur tous ses espaces et permettant de profiter pleinement de ses vues exceptionnelles.

De plus, la propriété fait partie d'un immeuble classique unique datant de 1936, protégé pour sa valeur architecturale, qui dispose d'un ascenseur, d'un service de conciergerie et d'un escalier de service, autant d'atouts qui renforcent le confort et l'exclusivité de ce bien.

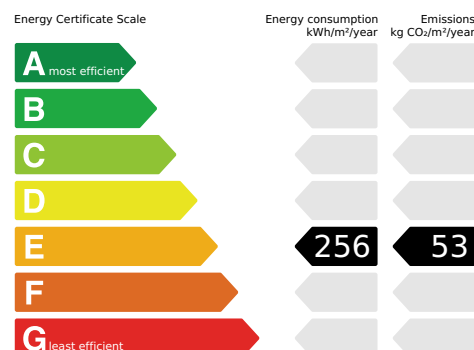
Classe énergétique en cours d'évaluation.

Le prix demandé est de 2 390 000 €. Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction, lesquelles peuvent être détaillées sur demande.



[lucasfox.fr/go/mad72172](https://lucasfox.fr/go/mad72172)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Vues, Vue sur la ville, Exterior,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

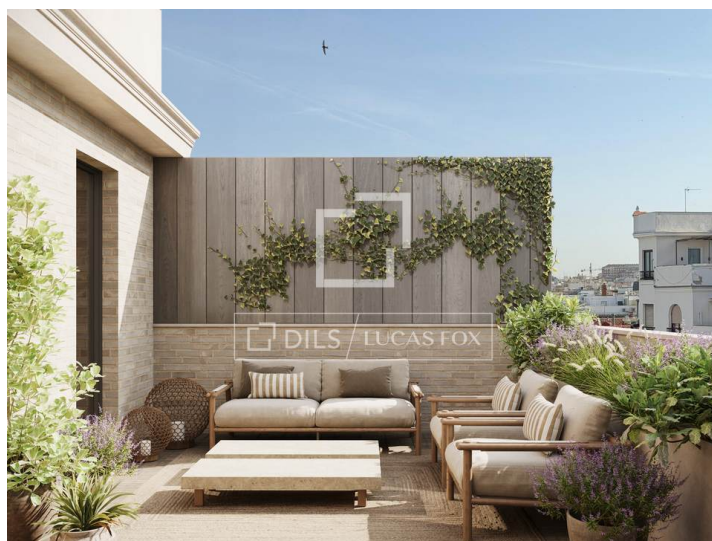
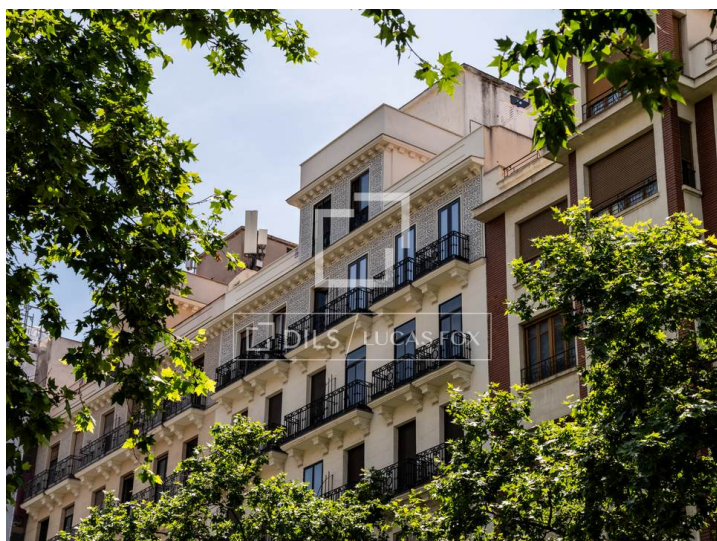
+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



2 390 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

## Appartement avec 3 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Recoletos, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne