

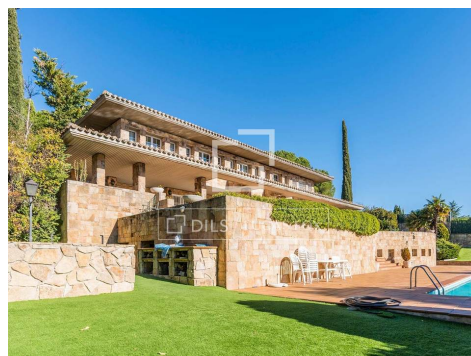
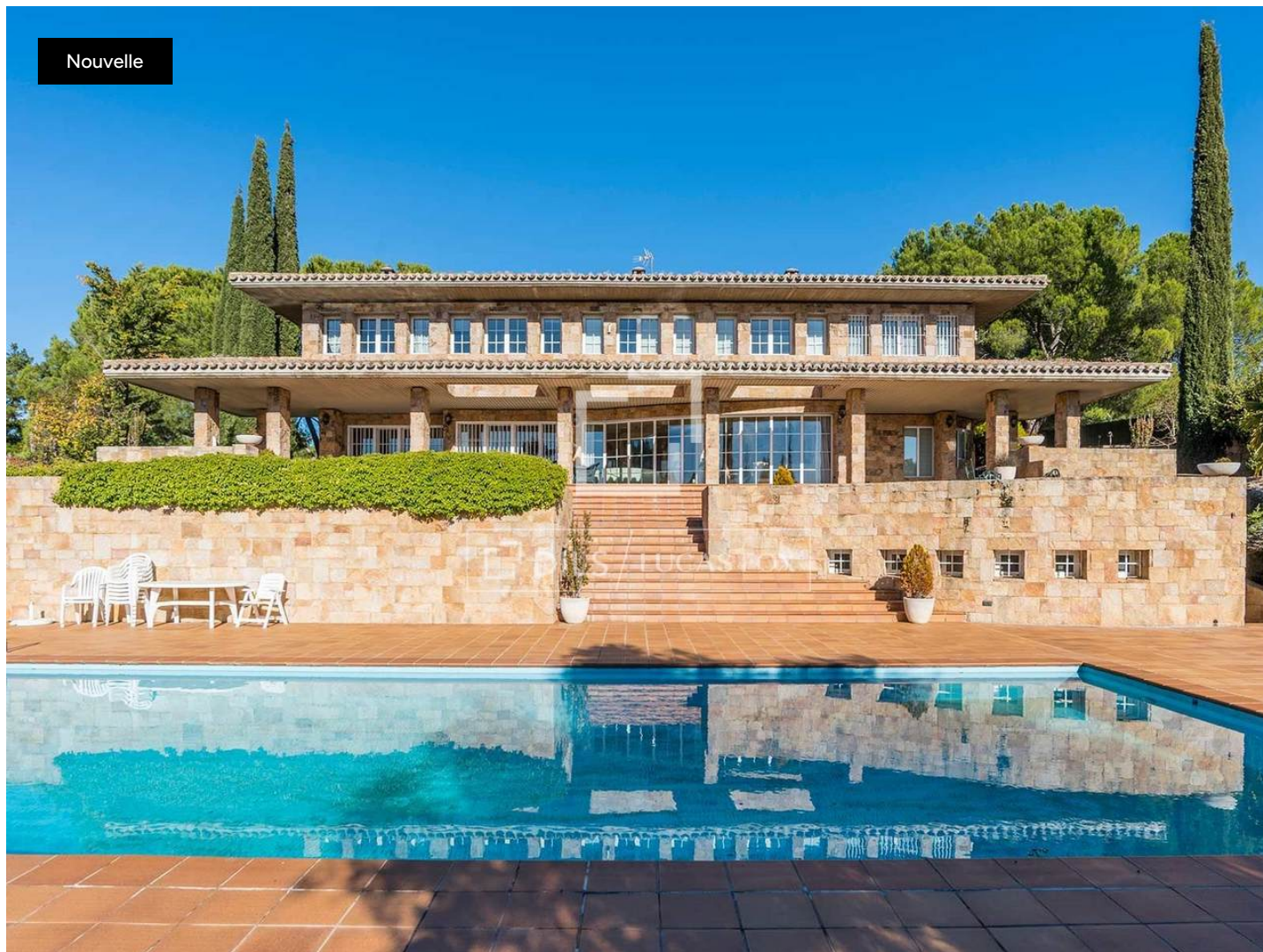
Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28420

6	8	1.014m ²	3.173m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Villa individuelle avec un terrain de 3 173 m² divisible, piscine, vue imprenable et prestations de grande qualité, à seulement 25 minutes de Madrid.

Villa individuelle exclusive à vendre dans le lotissement Parquelagos, sur la commune de Galapagar, au sein d'un quartier résidentiel parmi les plus prisés et établis du nord-ouest de Madrid. Bénéficiant d'une situation privilégiée, à seulement 7 minutes de Torrelodones et 25 minutes du centre de Madrid, cette propriété offre un cadre de vie paisible, intime et verdoyant, avec d'excellentes liaisons de transport. Elle représente ainsi une opportunité exceptionnelle, tant comme résidence familiale haut de gamme que comme investissement immobilier.

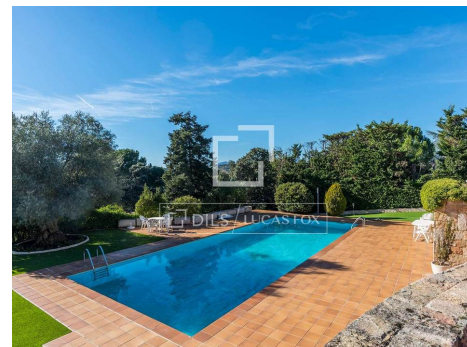
Cette maison est située sur un terrain exceptionnel de 3 173 m², divisible selon un plan d'aménagement, ce qui accroît considérablement sa valeur et son potentiel de développement. Construite en 1993 avec des matériaux de grande qualité et impeccablement entretenue, elle se distingue par sa structure en béton massif, sa façade en pierre naturelle, sa toiture en tuiles arabes anciennes, ses menuiseries extérieures à rupture de pont thermique et double vitrage, ses sols en marbre, son excellente isolation et son chauffage au sol.

Le bâtiment est stratégiquement implanté sur la partie la plus élevée du terrain, tirant parti de la pente naturelle pour offrir un accès direct au jardin depuis les étages principaux et garantir de magnifiques vues dégagées depuis les pièces les plus fréquentées. Son orientation plein sud lui assure une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

La maison dispose d'environ 1 014 m² construits selon le cadastre, répartis en 7 chambres et 9 salles de bains, organisés sur trois étages confortables offrant des espaces spacieux, polyvalents et parfaitement différenciés pour la vie familiale et sociale.

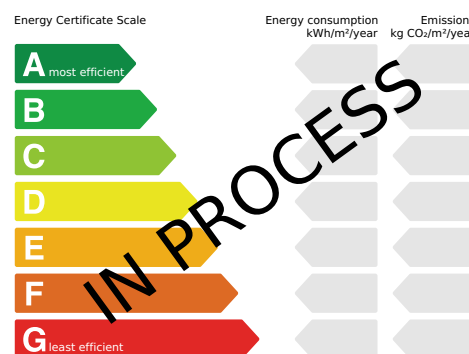
Le rez-de-chaussée abrite un garage d'environ 120 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules, une salle de sport, une salle polyvalente, une chambre, deux salles de bains complètes, une salle de repassage, deux pièces de rangement et une buanderie.

Le rez-de-chaussée comprend un élégant hall d'entrée de 38 m², un spectaculaire salon principal de 76 m² avec accès direct à une grande terrasse exposée plein sud, une salle de télévision séparée, un bureau, une cuisine avec coin repas et cellier, deux toilettes pour invités et une buanderie.



lucasfox.fr/go/mad72253

Terrasse, Piscine, Vues,
Cuisine équipée, Climatisation,
Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

L'étage supérieur s'articule autour d'un vaste palier de 58 m² et abrite cinq chambres doubles, toutes dotées d'une salle de bains privative, orientées plein sud et offrant une vue dégagée agréable. La suite parentale, d'environ 41 m², se distingue par ses dimensions généreuses et son intimité.

À l'extérieur, le jardin aménagé, conçu pour un entretien minimal, offre une combinaison soigneusement sélectionnée de végétation mature, de vastes espaces verts et d'une grande piscine privée, créant un cadre idéal pour profiter du plein air toute l'année.

Grâce à sa superficie, son agencement et ses caractéristiques urbanistiques, cette propriété offre de multiples possibilités d'utilisation. Elle est idéale pour les familles en quête d'une résidence de prestige, pour les professionnels souhaitant télétravailler, ou encore comme investissement, compte tenu de la possibilité de subdiviser le terrain et du potentiel de développement d'un projet résidentiel exclusif, tel qu'un espace de coliving haut de gamme ou une résidence privée, sous réserve, dans tous les cas, de l'obtention des autorisations d'urbanisme et administratives nécessaires.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Elle comprend un grand garage, une piscine privée, un jardin aménagé et tous les bâtiments et installations existants sur le terrain, ce qui ajoute une valeur significative à la propriété dans son ensemble.

Le prix demandé est de 1 870 000 €. Ce montant n'inclut pas les taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et tous autres frais découlant de la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

La possibilité de subdivision du terrain dépend des informations fournies par le propriétaire et du rapport d'urbanisme correspondant. Il est conseillé à l'acquéreur de procéder aux vérifications techniques et juridiques nécessaires avant de finaliser l'achat. Les surfaces indiquées sont approximatives et doivent être vérifiées à l'aide de documents justificatifs.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

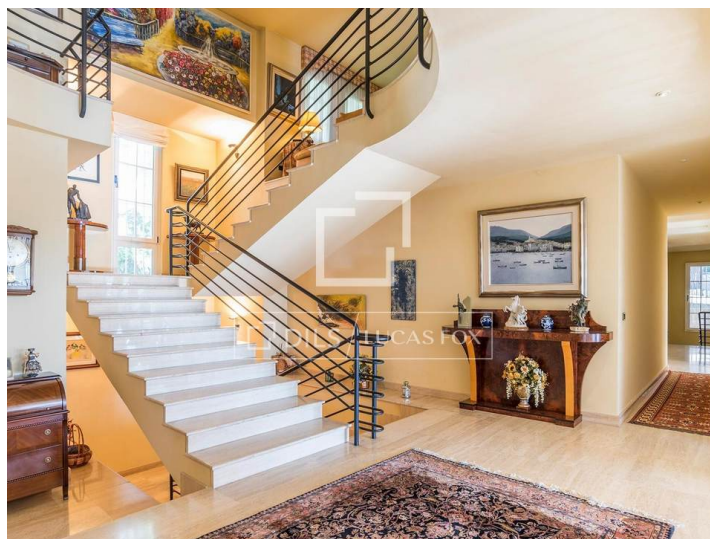
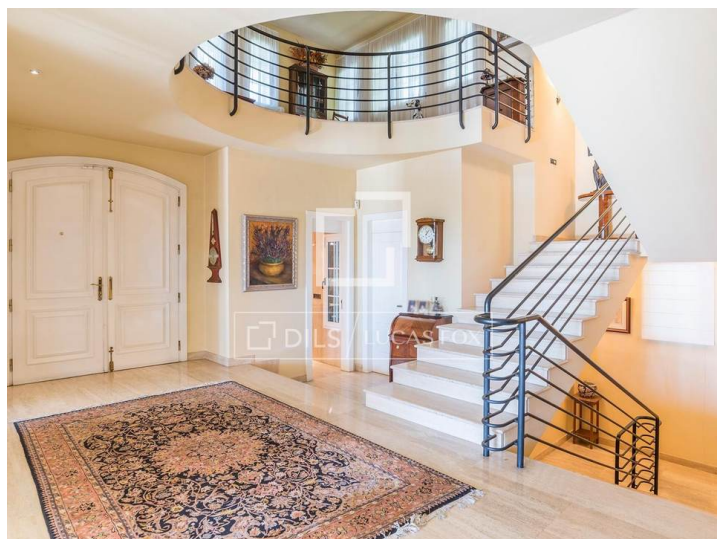
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, proviennent de données communiquées par le propriétaire et peuvent comporter des erreurs, des omissions ou des modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne