

9 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 9 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

9	7	900m ²	2.400m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

9 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 9 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

Située dans le quartier exclusif de Molino de la Hoz, cette spacieuse propriété de 4 étages offre un cadre idéal pour une résidence familiale et un usage professionnel.

Située dans l'urbanisation exclusive de Molino de la Hoz, Lucas Fox présente cette propriété unique qui se distingue non seulement par son espace, mais aussi par son extraordinaire polyvalence, idéale aussi bien comme résidence de standing que pour développer une activité professionnelle dans un environnement privilégié.

Implantée sur un terrain de 2 000 m² et offrant environ 950 m² de surface habitable (terrasses comprises), la propriété se déploie sur quatre niveaux et propose neuf chambres, de vastes espaces de vie et des pièces facilement modulables. Dès son élégant hall d'entrée et son imposant escalier, la maison dégage une impression de prestige, idéale pour ceux qui souhaitent allier espace de vie et espace de travail.

La propriété a été modernisée pour offrir un confort et une efficacité optimaux, intégrant 36 panneaux solaires et un système aérothermique chaud/froid, garantissant durabilité et économies d'énergie.

L'un de ses atouts majeurs est son studio d'enregistrement entièrement insonorisé, idéal pour les diffuseurs, la production audiovisuelle, la création de contenu ou toute activité professionnelle exigeant une isolation acoustique. Un espace exclusif qui valorise pleinement le potentiel de la propriété.

À l'extérieur, vous découvrirez un cadre propice à la détente : gazon synthétique facile d'entretien, espace barbecue avec feu de bois et four traditionnel, et différentes terrasses offrant des expériences uniques. La terrasse couverte avec vue sur la montagne et la terrasse ouverte surplombant le golf sont particulièrement remarquables et créent des ambiances distinctes.

La propriété comprend également un interphone vidéo, de vastes places de parking et un agencement permettant l'indépendance des espaces, ce qui la rend particulièrement intéressante pour un usage professionnel, des bureaux, des salles de consultation ou des projets créatifs.

La vue sur les montagnes depuis l'entrée et la sortie de la propriété renforce le sentiment d'exclusivité, d'intimité et de connexion avec la nature.

Une propriété rare sur le marché, présentée par Lucas Fox, conçue pour ceux qui recherchent plus qu'une simple maison, un espace pour vivre et développer leur projet de vie ou de travail sans limites.

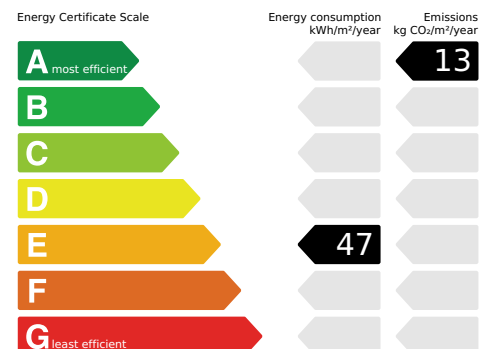


lucasfox.fr/go/madr68719

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

9 200 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 9 chambres a louer á Las Rozas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne