

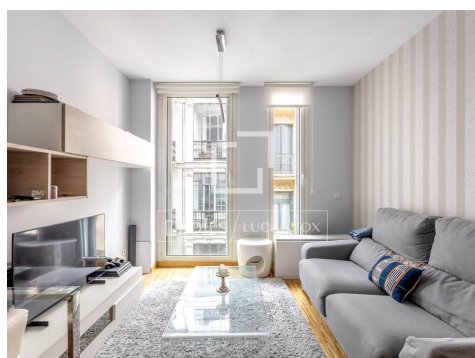
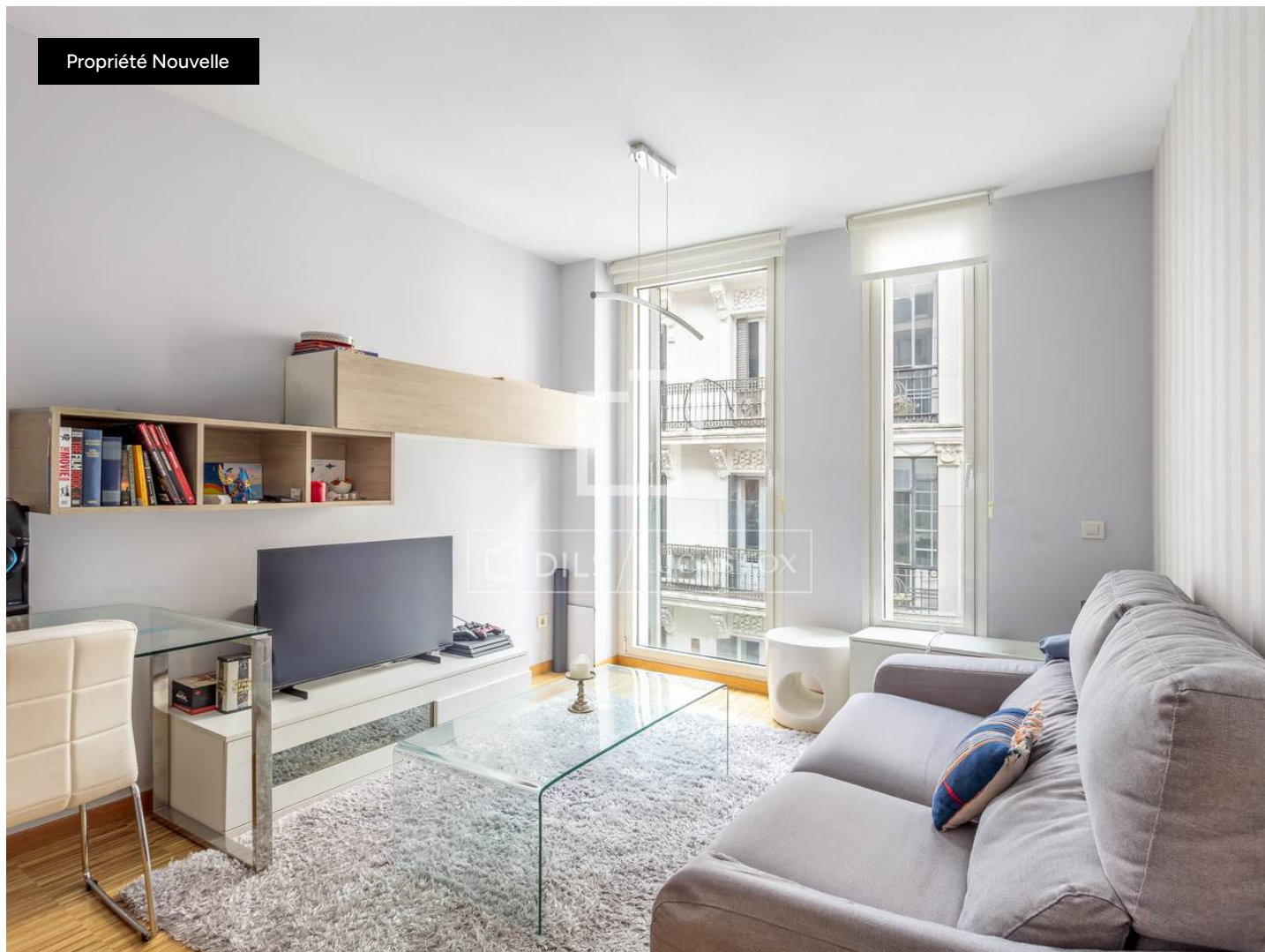
1 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

1 1 56m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à Cortes / Huertas, Madrid

SANS FRAIS D'AGENCE. DILS / LUCAS FOX présente à la location cet appartement exclusif en terrasse avec trois balcons donnant sur la rue, de grandes baies vitrées et une vue sur une façade classique.

Appartement exclusif à louer à Huertas/Cortes, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés et établis du centre-ville. Ce bien bénéficie d'un cadre de vie idéal, alliant calme résidentiel, proximité des commodités (restaurants, lieux culturels, commerces et loisirs) et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait un choix parfait pour une résidence principale.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 57 m² (52 m² habitables), ces surfaces étant approximatives, et se compose d'une chambre et d'une salle de bain complète. L'agencement des espaces a été soigneusement pensé pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle dans toutes les pièces, créant ainsi une impression d'espace supérieure à la surface réelle.

Il convient de souligner les grandes baies vitrées, qui offrent une excellente luminosité naturelle et contribuent directement au confort et à la qualité de vie à l'intérieur du logement. Ce dernier a été rénové et propose des finitions et un confort modernes. Toutes les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Le logement comprend un local de rangement et l'accès aux parties communes, décrites séparément. Le loyer mensuel est de 1 600 €. Les charges (eau, électricité, gaz, charges de copropriété, etc.) ne sont pas comprises dans le loyer.

Classe énergétique E. Le loyer peut être modifié conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer, garantie supplémentaire si nécessaire, durée minimale du contrat d'un an en vertu de la modalité de résidence habituelle, preuve de solvabilité économique et les animaux domestiques ne sont pas autorisés.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

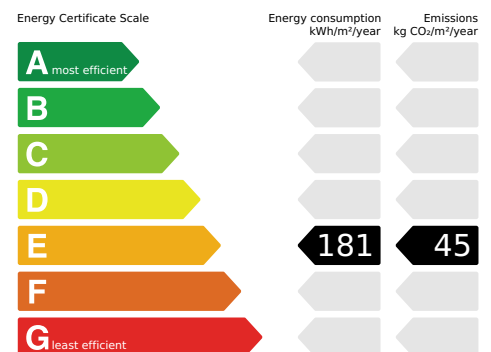


lucasfox.fr/go/madr68986

Haut de plafond, Éclairage naturel,
Vue sur la ville, Rénové,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Climatisation, Balcon

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juin 2026

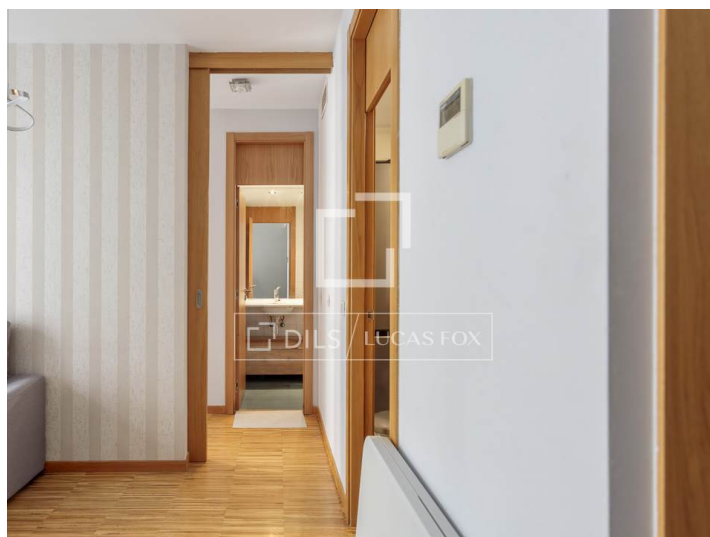


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à Cortes / Huertas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne