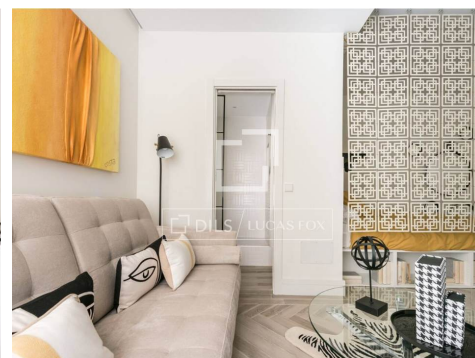
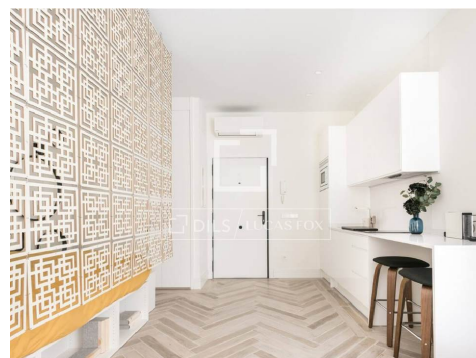
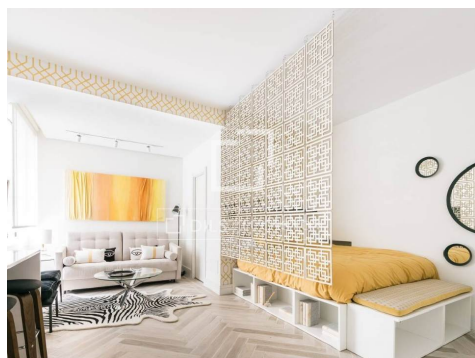
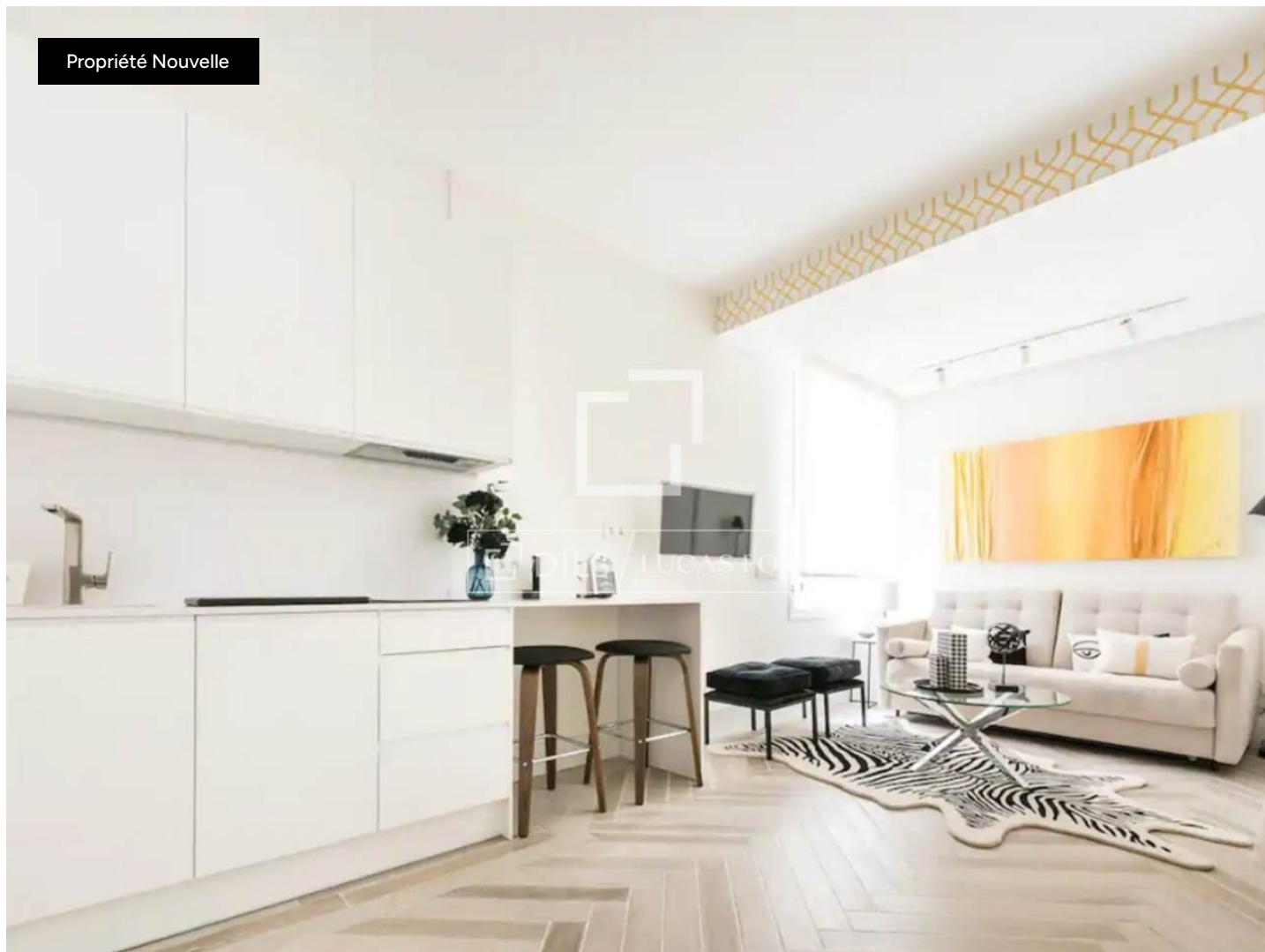


1 350 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 1 chambre a louer á Sol, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Sol » 28013

1                    1                    40m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 350 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 1 chambre a louer á Sol, Madrid**

**Appartement intérieur très calme en plein cœur de la Puerta del Sol. Excellent état, récemment rénové.**

Studio exclusif à louer en plein centre-ville de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de la ville. Bénéficiant d'une situation idéale, à proximité de tous les services, d'une offre gastronomique et commerciale de qualité, d'un style de vie urbain et d'une excellente desserte par les transports en commun, ce studio est parfait pour un séjour temporaire confortable et fonctionnel au cœur de Madrid.

Ce bien immobilier présente une surface construite d'environ 40 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 35 m<sup>2</sup>, agencée de manière optimale en une pièce de vie principale spacieuse et lumineuse, une cuisine et une salle de bains complète. Son agencement a été conçu pour optimiser la fonctionnalité, l'utilisation de l'espace et la lumière naturelle, offrant ainsi une sensation d'espace supérieure à celle généralement constatée dans les biens similaires.

Ce bien se distingue par sa luminosité, son agencement bien pensé, son calme et ses finitions soignées, autant d'atouts qui contribuent au confort et à la qualité de vie dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Madrid. Il est en excellent état et disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Le loyer mensuel s'élève à MILLE TROIS CENT CINQUANTE EUROS (1 350 €).

Les charges et dépenses liées au logement (eau, électricité, gaz, charges de copropriété, etc.) sont incluses dans le loyer jusqu'à un maximum de SOIXANTE-QUINZE EUROS (75 €) par mois.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : dépôt légal d'un mois, garantie supplémentaire pour les contrats d'une durée supérieure à six mois, durée contractuelle comprise entre un et onze mois et formalisation par un contrat de logement temporaire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

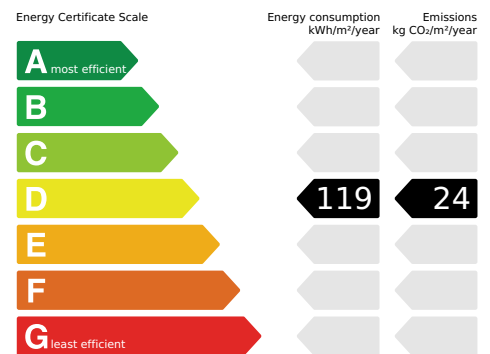
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/madr69397](https://lucasfox.fr/go/madr69397)

Concierge, Ascenseur, Sécurité, Rénové, Interior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Available from 1 juil. 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 350 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement avec 1 chambre a louer á Sol, Madrid**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne