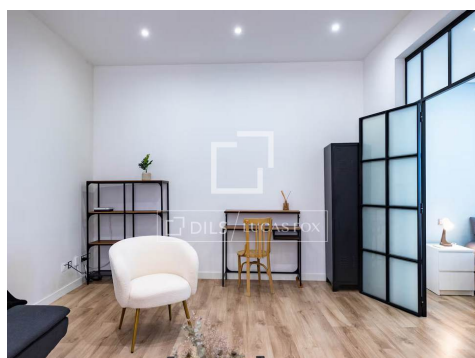
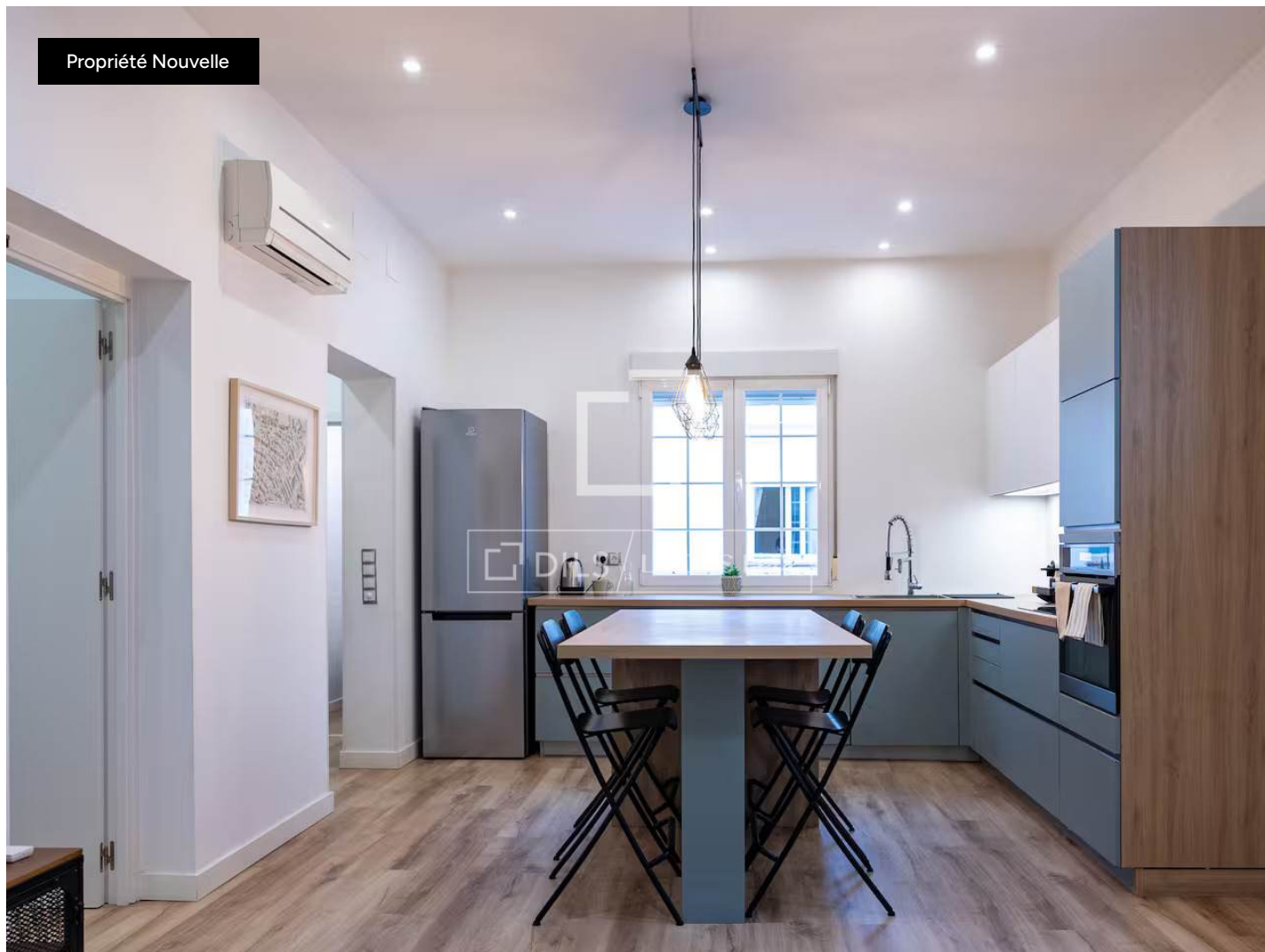


1 875 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

2                    1                    103m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 875 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas

Appartement de 103 m<sup>2</sup> dans le Quartier Littéraire, à deux pas de la Plaza de Santa Ana, entièrement rénové et prêt à habiter. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bains, un séjour avec cuisine américaine et grand îlot central, ainsi qu'un cellier et la climatisation.

NOUS NE FACTURONS PAS DE FRAIS D'AGENCE.

Dils Lucas Fox présente cette élégante maison située à quelques mètres de l'emblématique Plaza de Santa Ana, au cœur du Quartier littéraire.

Situé au troisième étage (immeuble sans ascenseur), cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète et est livré entièrement meublé et équipé, prêt à emménager. Grâce à sa hauteur et à son orientation, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une atmosphère paisible, à l'écart de l'agitation du centre-ville.

D'une superficie de 103 m<sup>2</sup>, cet appartement a été optimisé grâce à un aménagement intérieur contemporain qui tire le meilleur parti de chaque espace. L'espace de vie, conçu en open space, intègre le salon et la cuisine design autour d'un grand îlot central, idéal pour le quotidien comme pour les réceptions.

L'espace nuit comprend deux chambres bien agencées et une salle de bains moderne aux finitions haut de gamme. De plus, le bien dispose d'une climatisation réversible et d'un cellier privatif, un atout rare en plein cœur de Madrid.

Il est loué entièrement meublé, en parfait état, les charges de copropriété et la taxe foncière étant incluses dans le loyer.

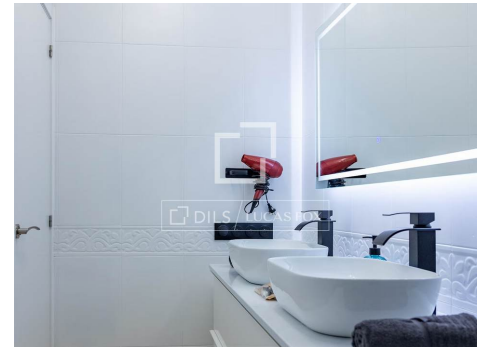
Dépenses et fournitures : à consulter (eau, électricité, gaz, charges de copropriété, etc.).

Classe énergétique [E]

Dépôt : 1 + 1 mois.

Type de contrat : [logement permanent ou temporaire].

Son emplacement est exceptionnel : dans l'un des quartiers les plus emblématiques et charmants de Madrid, au cœur d'une offre culturelle, gastronomique et de loisirs incomparable. À deux pas du Paseo del Prado et de la Puerta del Sol, en plein cœur du Triangle des Arts, à proximité immédiate des musées du Prado, Thyssen et Reina Sofia.

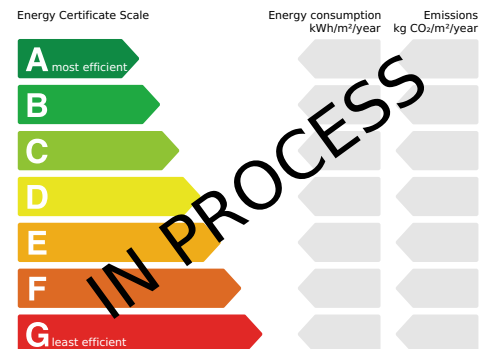


[lucasfox.fr/go/madr69413](https://lucasfox.fr/go/madr69413)

Concierge, Puit, Licence touristique, Exterior, Climatisation, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 875 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas

Parfaitement desservi, avec des stations de métro à proximité (Sol, Séville et Antón Martín) et un accès rapide à la gare d'Atocha, garantissant d'excellentes liaisons à l'intérieur et à l'extérieur de la ville.

Une opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus exclusifs et dynamiques de Madrid, possédant la plus grande valeur historique et culturelle.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 875 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne