

6 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer à Alcobendas, Madrid

Espagne » Madrid » Alcobendas » 28109

3	4	411m ²	700m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

6 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer à Alcobendas, Madrid

Maison jumelée exclusive située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Alcobendas, idéale pour les familles recherchant espace, intimité et une excellente desserte de Madrid.

Lucas Fox présente cette maison jumelée exclusive au design contemporain, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Alcobendas, dans le secteur de Camino Ancho, idéale pour ceux qui recherchent espace, intimité, confort et une excellente desserte de Madrid.

Cet immeuble se distingue par sa luminosité exceptionnelle grâce à son orientation plein sud, permettant aux résidents de profiter du soleil tout au long de la journée. Réparti sur trois étages, il offre des espaces de vie spacieux, modernes et fonctionnels, avec des finitions haut de gamme, de hauts plafonds et de grandes fenêtres à double vitrage de sécurité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un élégant séjour/salle à manger donnant directement sur un espace extérieur agrémenté d'un jardin en gazon synthétique, ainsi qu'un bureau, un vestiaire et une salle de bain complète. La cuisine est entièrement équipée et le bien est proposé semi-meublé.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne. La suite parentale dispose également d'une baignoire, d'un dressing et d'une charmante terrasse privée d'environ 3 x 3,5 mètres.

Au rez-de-chaussée se trouvent une pièce supplémentaire avec ventilation naturelle par une fenêtre, une salle de bain complète, un salon, une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, ainsi qu'un débarras.

Cette propriété est dotée d'un système domotique indépendant à chaque étage, de stores électriques, de la climatisation gainable, du chauffage au sol et d'un système d'alarme. Elle comprend également un garage privé pour trois véhicules avec accès télécommandé.

Ce complexe résidentiel calme et familial propose une piscine et une aire de jeux pour enfants. Il est situé à proximité d'écoles internationales, de commerces, de restaurants et de centres sportifs, et bénéficie d'un accès facile aux grands axes routiers. Les petits animaux de compagnie sont également les bienvenus.

Disponible à partir du 1er juillet.

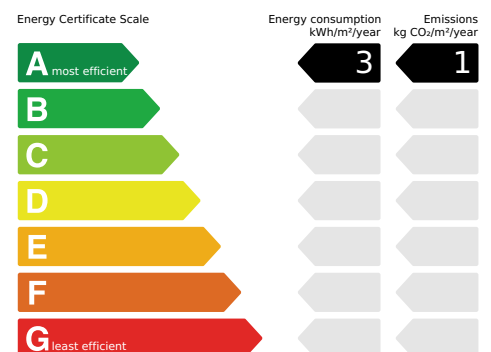


lucasfox.fr/go/madr69431

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

6 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer á Alcobendas, Madrid

La taxe foncière (IBI) et les charges de copropriété sont à la charge du propriétaire, tandis que les charges (eau, électricité, gaz) sont à la charge du locataire. Le logement bénéficie d'un classement énergétique A. Conditions financières : un mois de dépôt de garantie et un mois de loyer supplémentaire à titre de caution. Type de contrat : location longue durée (résidence principale).

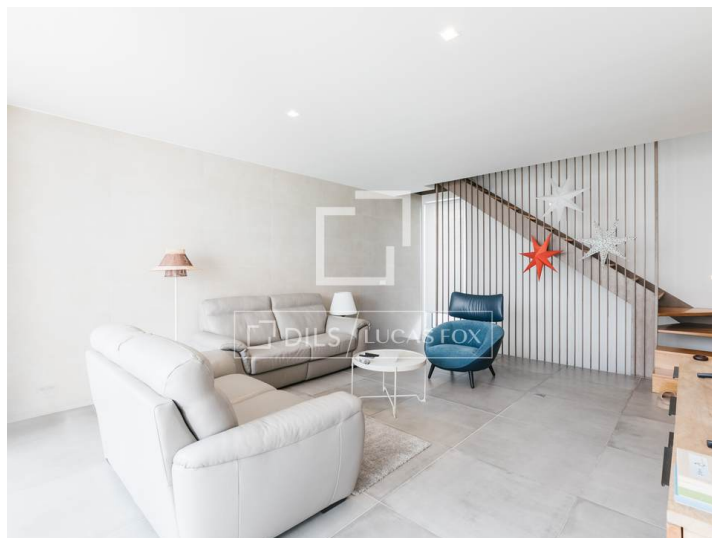
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

6 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a louer à Alcobendas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne