

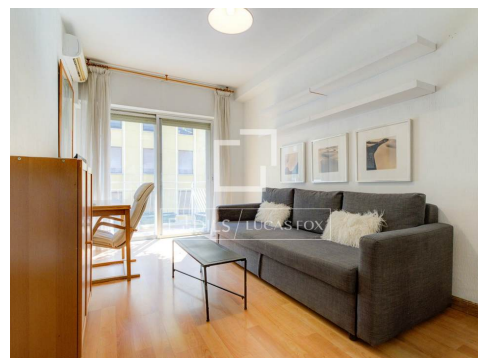
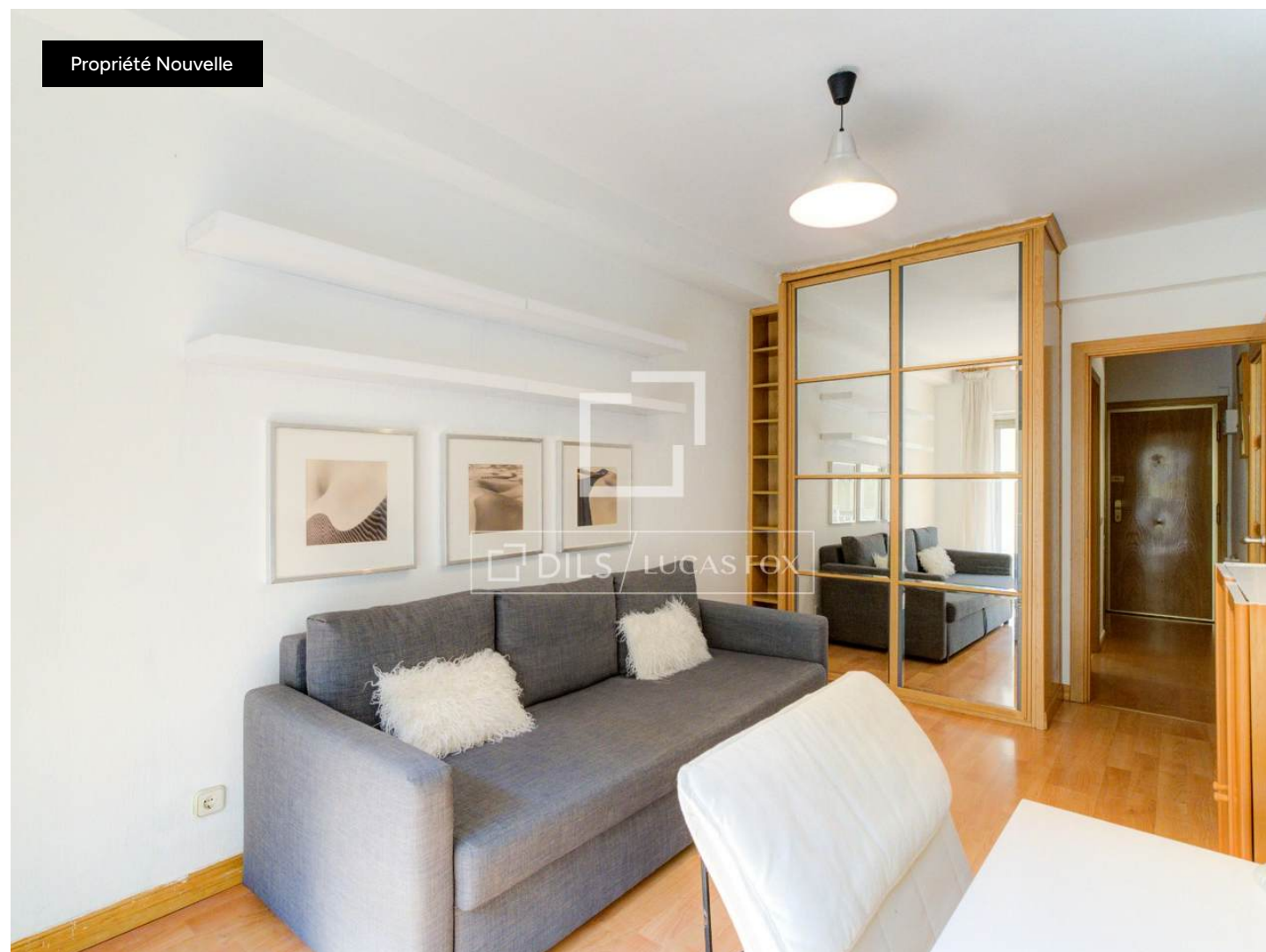
1 995 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état a louer á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28005

1 50m<sup>2</sup>

Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 995 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état a louer á Castellana, Madrid

Élegant appartement situé dans l'un des meilleurs quartiers de Salamanca, à proximité de Núñez de Balboa. Il se distingue par sa luminosité, son design contemporain et son emplacement idéal, à deux pas de toutes les commodités et des transports en commun.

Propriété exclusive au cœur du quartier de Salamanca – Núñez de Balboa

Lucas Fox vous présente cette élégante propriété située sur l'une des rues les plus prisées du quartier de Salamanca, en plein cœur de l'avenue Núñez de Balboa. Un emplacement de choix qui allie la tranquillité résidentielle au meilleur de la gastronomie, du shopping et des services madrilènes.

Cette maison se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et sa rénovation soignée, offrant des pièces spacieuses et confortables conçues pour un confort de vie optimal. Les finitions haut de gamme, le design contemporain et le souci du détail font de cette propriété une opportunité unique, tant pour y vivre que pour investir.

L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, créant une ambiance chaleureuse et élégante. La cuisine entièrement équipée allie design et fonctionnalité. L'espace nuit se compose de chambres confortables et de salles de bains modernes aux finitions haut de gamme.

Située dans un domaine prestigieux, dans l'un des meilleurs quartiers du district de Salamanca, entourée de boutiques de luxe, de restaurants exclusifs et parfaitement desservie par les transports en commun.

Charges et services publics : non inclus dans le loyer (eau, électricité, gaz, frais de copropriété, etc.).

Classe énergétique [E]

Dépôt : [X mois].

Type de contrat : temporaire.

Une maison raffinée dans un emplacement exceptionnel.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

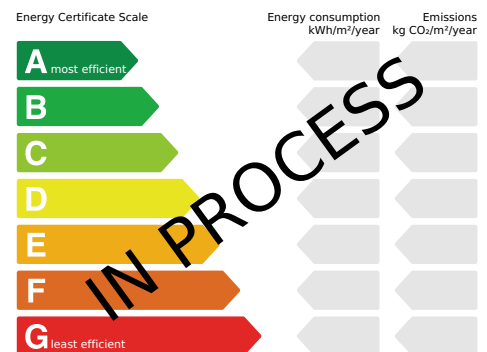


[lucasfox.fr/go/madr69606](https://lucasfox.fr/go/madr69606)

Terrasse, Concierge, Vues,  
Cuisine extérieure, Climatisation

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !

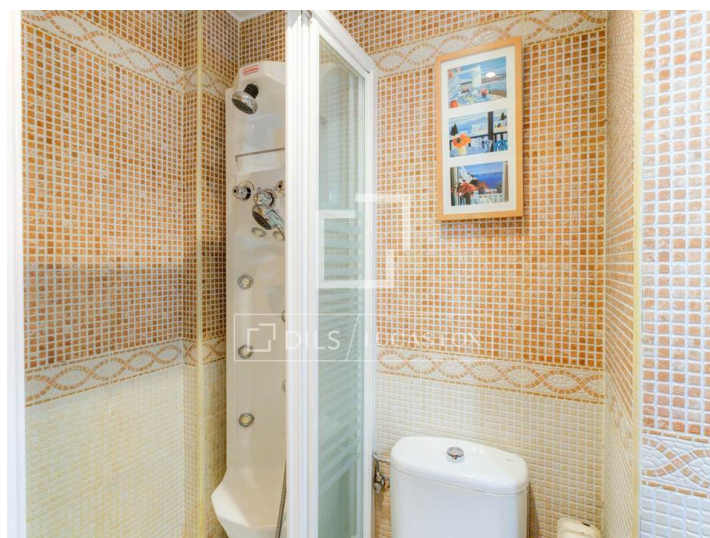


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 995 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état a louer á Castellana, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne