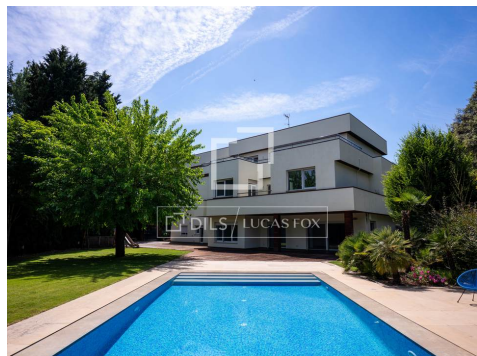
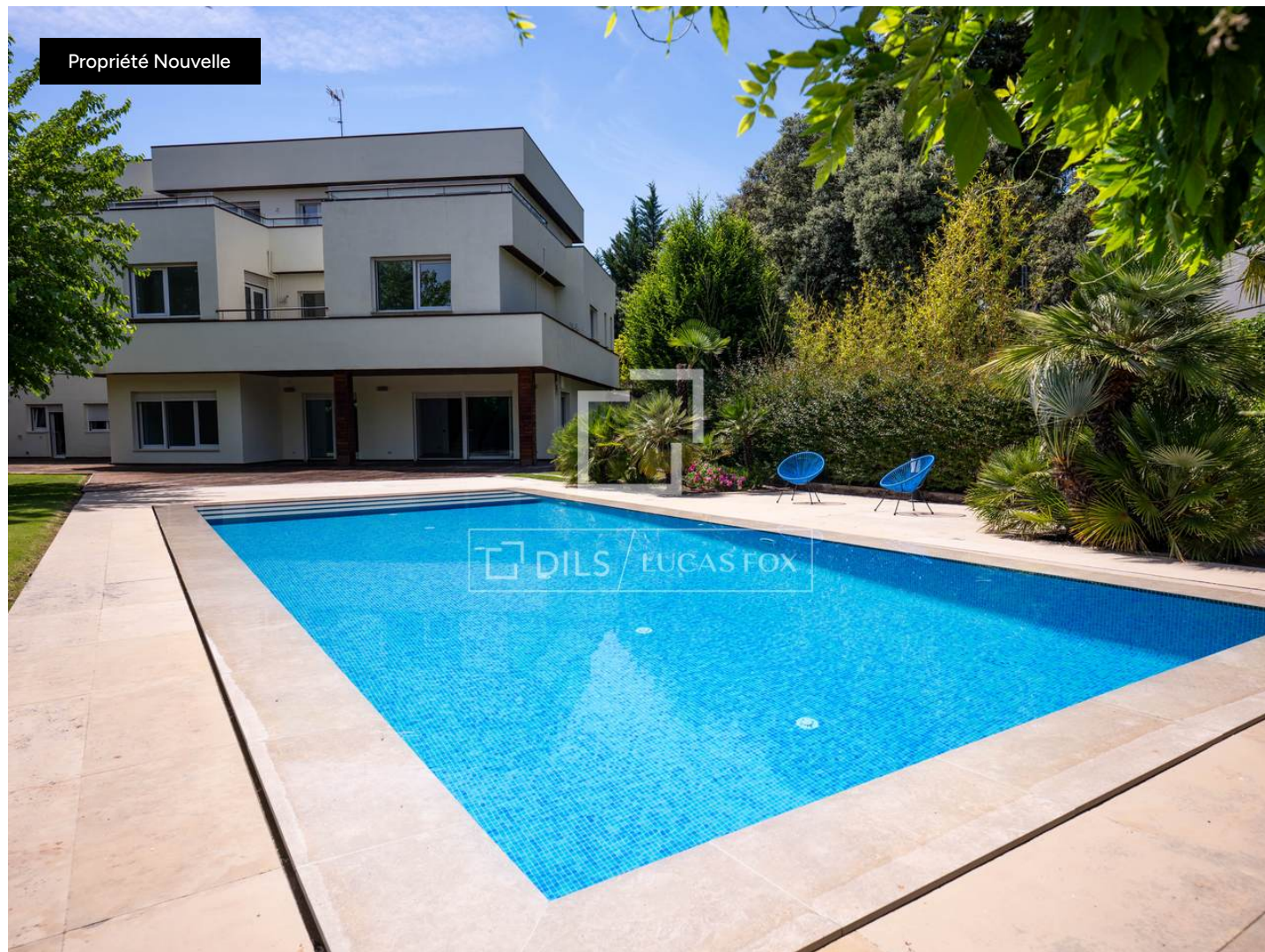


15 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a louer á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.164m ²	2.500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a louer á Aravaca, Madrid

Luxueuse villa individuelle de 7 chambres et d'une surface habitable de 1 164 m². Propriété exclusive offrant des pièces spacieuses, un élégant jardin privé et une spectaculaire piscine extérieure.

Lucas Fox présente cette magnifique maison individuelle haut de gamme, située sur un terrain privé exclusif de 2 500 m², conçue pour ceux qui recherchent espace, intimité et confort optimal dans un cadre résidentiel privilégié. La propriété offre 1 164 m² de surface construite et 950 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, avec un agencement fonctionnel et de généreux espaces baignés de lumière naturelle grâce à son excellente orientation sud et est.

Cette maison offre sept chambres spacieuses et neuf salles de bains, proposant un cadre de vie unique, idéal pour les familles nombreuses et ceux qui aiment recevoir. Ses pièces se distinguent par leurs dimensions généreuses, leurs finitions élégantes et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Livrée non meublée, avec une cuisine entièrement équipée, elle s'adapte facilement à tous les modes de vie.

À l'extérieur, vous découvrirez un élégant jardin arboré et une superbe piscine privée, idéale pour se détendre, recevoir et profiter du plein air en toute saison. La propriété comprend également une terrasse, des placards intégrés, un cellier et une place de parking, le tout inclus dans le prix.

Ce logement comprend notamment un chauffage individuel au gaz naturel, la climatisation et est en excellent état, prêt à être habité. Il est également couvert par une assurance loyers impayés, offrant ainsi une tranquillité d'esprit et une sécurité accrues pendant toute la durée du bail.

Ce logement est proposé à la location dans le cadre d'un bail résidentiel standard. Un mois de dépôt de garantie et une caution supplémentaire sont exigés. La taxe foncière (IBI) et les charges de copropriété sont à la charge du propriétaire, tandis que les charges locatives (eau, électricité, gaz) sont à la charge du locataire. Classe énergétique D (consommation et émissions).

Commercialisé par Lucas Fox, agissant en tant qu'intermédiaire immobilier par le biais de Lucas Trading, SL (CIF B64125438).

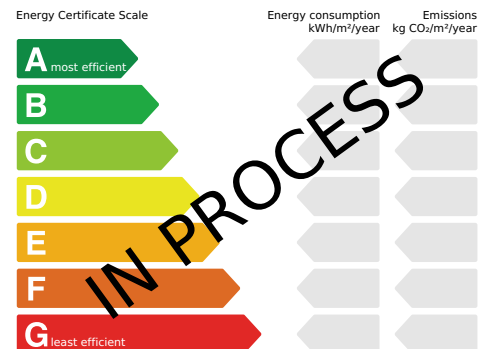


lucasfox.fr/go/madr69744

Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

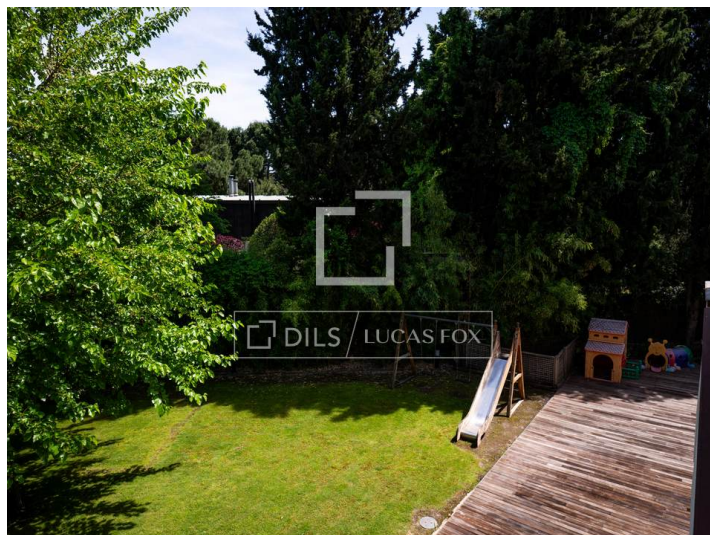
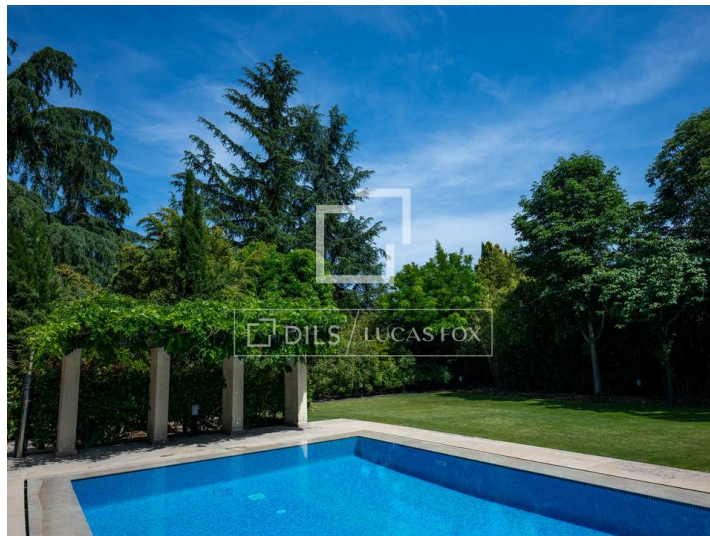


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a louer á Aravaca, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne