

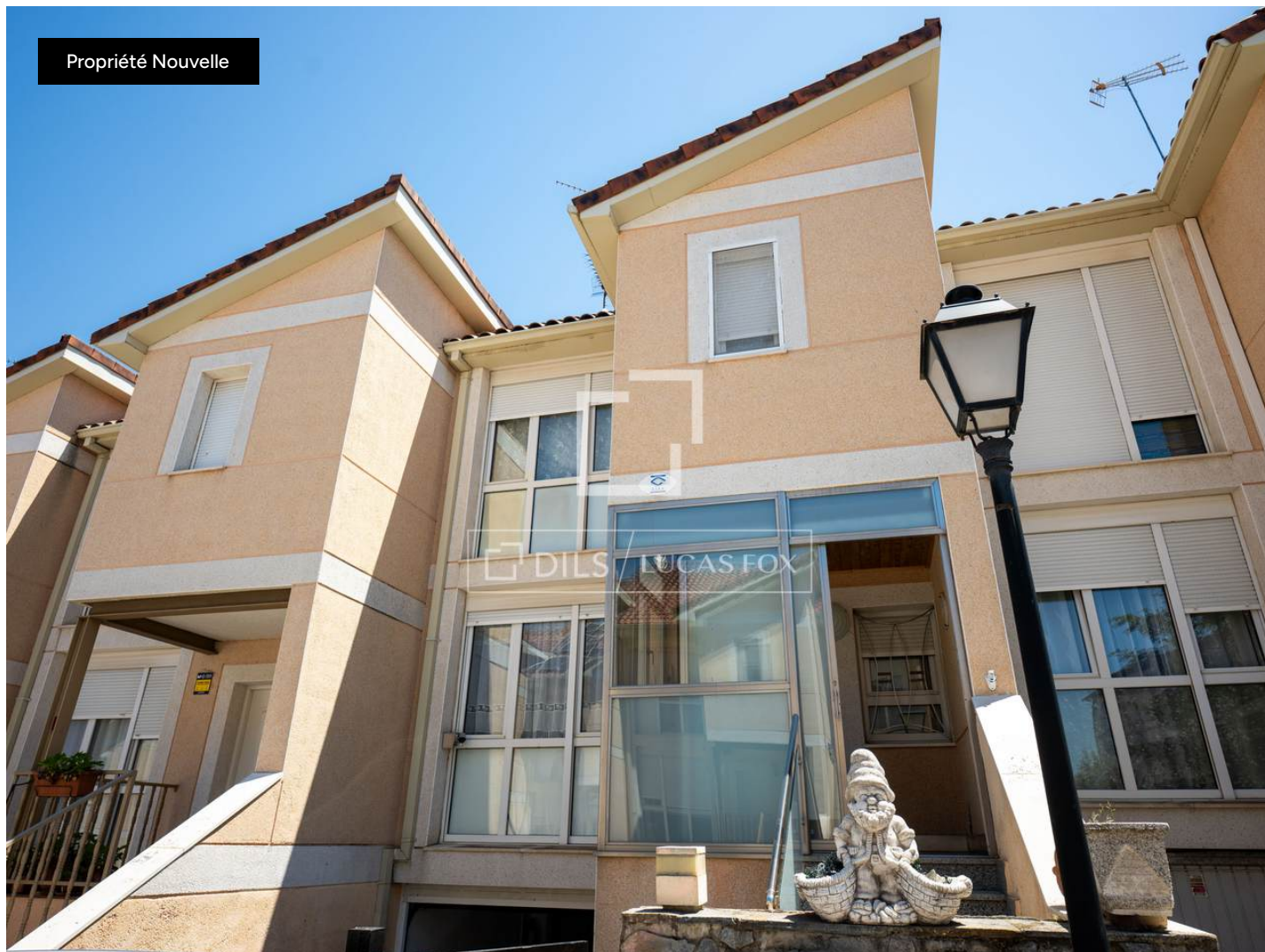
2 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a louer á Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

Espagne » Madrid » Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo » 28723

3	3	250m <sup>2</sup>	260m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a louer á Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo

### Maison jumelée de 250 m<sup>2</sup> à Pedrezuela, Madrid

Villa exclusive à louer à Pedrezuela, dans la commune de Madrid, située dans un quartier très prisé. Offrant un cadre de vie paisible, à proximité des commodités et d'une vie animée, sans pour autant sacrifier les liens avec Madrid, cette propriété est idéale pour une résidence principale.

La propriété présente une surface construite de 260 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 240 m<sup>2</sup>, ces valeurs étant approximatives. Elle se compose de 3 chambres et 3 salles de bains, ainsi que de combles aménageables en studio ou pièce supplémentaire. Son agencement a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle.

Ses finitions haut de gamme et le fait qu'il s'agisse d'un logement meublé et prêt à emménager sont des atouts majeurs, offrant confort et qualité de vie. Le bien est en excellent état. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Comprend un garage pour 3 voitures, décrites séparément.

Le loyer mensuel s'élève à 2300 €.

Les charges de copropriété et la taxe foncière (IBI) sont incluses dans le loyer. Les charges locatives ne sont pas incluses.

Classe énergétique E

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : dépôt légal d'un mois, garantie supplémentaire d'un mois, durée et type de contrat pour la résidence principale.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

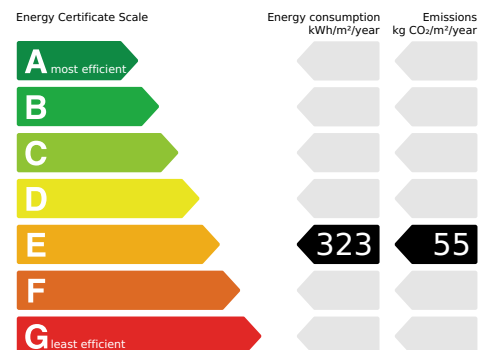


[lucasfox.fr/go/madr69842](https://lucasfox.fr/go/madr69842)

Jardin, Haut de plafond, Parking, Puit, Panneaux solaires, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12000000 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a louer à Zona de Santo Domingo - Ciudadcampo



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne