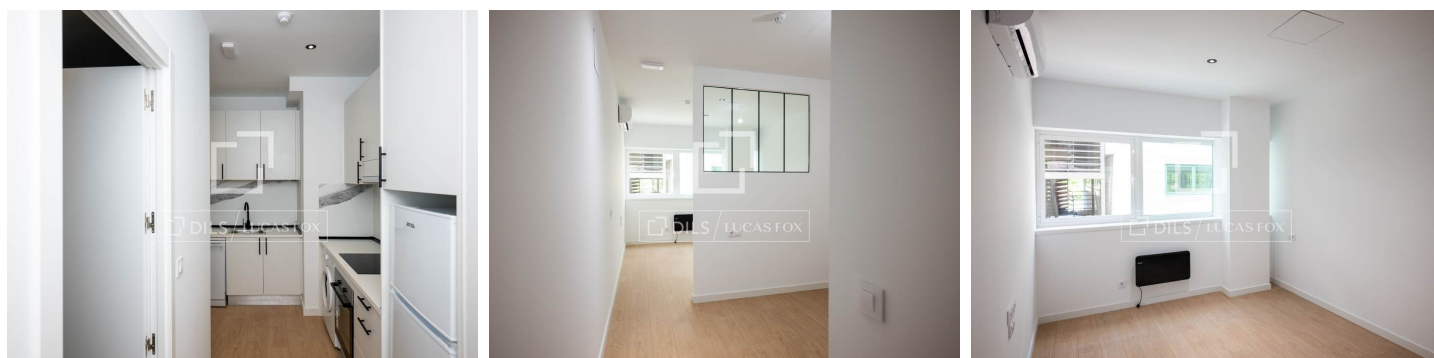
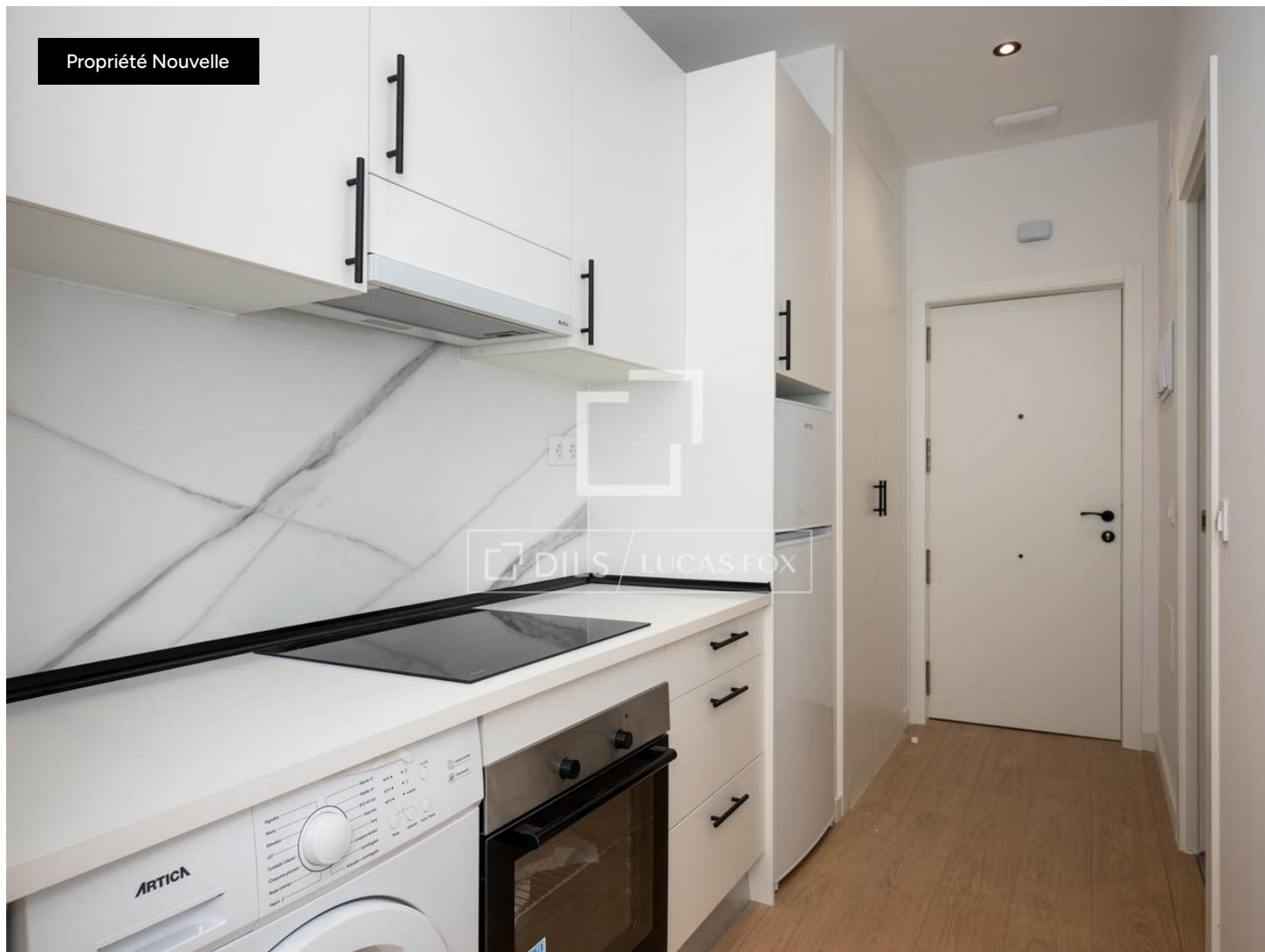


1 050 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer á San Sebastián de los Reyes

Espagne » Madrid » San Sebastián de los Reyes » 28702

1                    1                    45m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 050 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer á San Sebastián de los Reyes

**Studio avec place de parking à San Sebastián de los Reyes, rénové et disponible à la location.**

Studio moderne et neuf à San Sebastián de los Reyes, dans la commune de Madrid, situé dans un quartier très prisé. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités et accès facile au centre de Madrid, ce qui en fait un lieu de résidence idéal.

Ce bien immobilier dispose d'une surface construite de 45 m<sup>2</sup> (dont 33 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives. Il comprend une chambre et une salle de bains. Son agencement a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle.

Ce bien immobilier offre des finitions neuves, des appareils électroménagers haut de gamme et une chambre séparée par une cloison en bois, garantissant confort, intimité et un cadre de vie optimal. Il s'agit d'une construction neuve. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Garage inclus, décrit séparément.

Le loyer mensuel s'élève à 1050 €.

La taxe foncière (IBI) et les charges de copropriété sont incluses dans le loyer. Les charges (eau, électricité, gaz) et les frais d'enlèvement des ordures ménagères ne sont pas inclus dans le loyer.

Classe énergétique B.

Le loyer peut faire l'objet d'ajustements conformément à la réglementation en vigueur.

Conditions : dépôt légal d'un mois, une garantie supplémentaire, durée et type de contrat pour la résidence principale.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

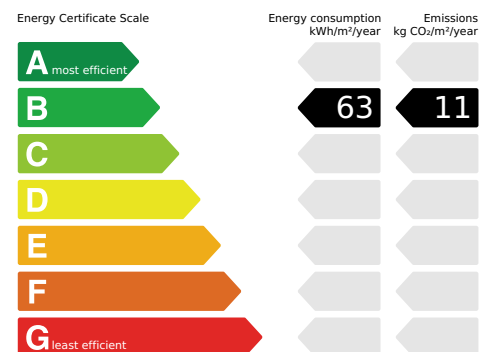


[lucasfox.fr/go/madr69848](https://lucasfox.fr/go/madr69848)

Garage, Concierge, Rénové, Puit, Interior, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 050 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer á San Sebastián de los Reyes



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne