

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 21m² terrasse a louer à Mirasierra

Espagne » Madrid » Fuencarral » Mirasierra » 28034

4	2	122m ²	21m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 21m² terrasse a louer á Mirasierra

Appartement de 4 chambres en excellent état avec terrasse de 21 m², piscine, court de tennis, garage privé et débarras dans une urbanisation calme à El Pardo-Fuencarral.

Lucas Fox vous présente cet appartement spacieux et lumineux à louer, situé dans le quartier de Fuencarral, au sein d'un complexe résidentiel calme avec piscine, court de tennis, salons communs et agréables espaces communs.

Ce bien dispose d'environ 121 m² de surface habitable, auxquels s'ajoutent deux terrasses fermées d'une superficie totale de près de 20 m². Grâce à sa situation en angle, son orientation sud-est et son excellente isolation, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'un confort thermique optimal tout au long de l'année.

L'agencement comprend un vaste séjour/salle à manger donnant sur les terrasses, une cuisine séparée et quatre chambres, dont une pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis grâce à ses toilettes attenantes avec baignoire. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative. La propriété comprend également une deuxième salle de bains complète et des toilettes pour invités.

La propriété est équipée d'une climatisation de type inverter dans le salon et les chambres, d'un chauffage central avec régulateurs individuels sur chaque radiateur, ainsi que de portes principales et de service blindées.

Un emplacement de parking et un local de rangement sont inclus dans le complexe. Il est également possible d'acquérir un second emplacement de parking, situé à proximité de la station de métro Herrera Oria.

Ce complexe résidentiel offre un cadre de vie très agréable et bien établi, particulièrement remarquable pour sa tranquillité et son excellente coexistence entre voisins, ainsi que pour ses espaces communautaires polyvalents, idéaux pour les réunions, les fêtes ou des activités comme le yoga.

Le propriétaire recherche un locataire pour un bail de longue durée, soucieux de l'entretien du logement. Les animaux domestiques et le tabac sont interdits. La sous-location et la location de chambres sont proscrites. L'acceptation de l'assurance habitation du propriétaire est obligatoire. Les charges (eau, électricité, gaz), la collecte annuelle des ordures ménagères et l'indexation annuelle du loyer sur l'indice des prix à la consommation (IPC) sont à la charge du locataire. Un dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer et deux garanties supplémentaires sont exigés.

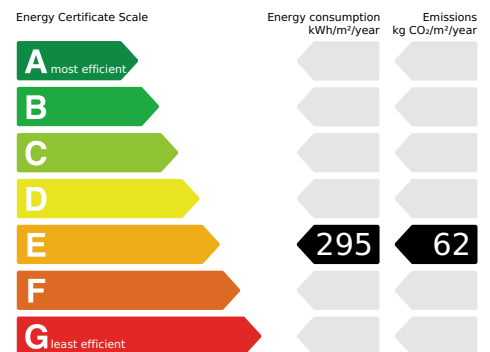


lucasfox.fr/go/madr70010

Terrasse, Piscine, Jardin,
Court de tennis, Garage,
Éclairage naturel, Parking, Sécurité,
Près des transports publics,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 août 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 21m² terrasse a louer à Mirasierra

Certificat énergétique actuel.

Type de contrat : résidence principale.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne