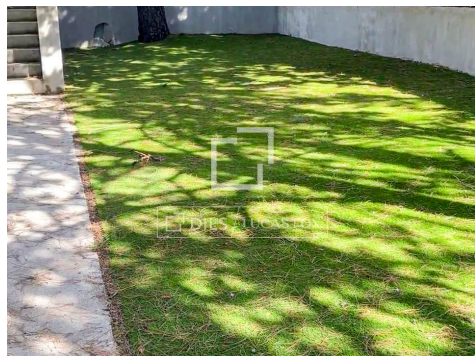
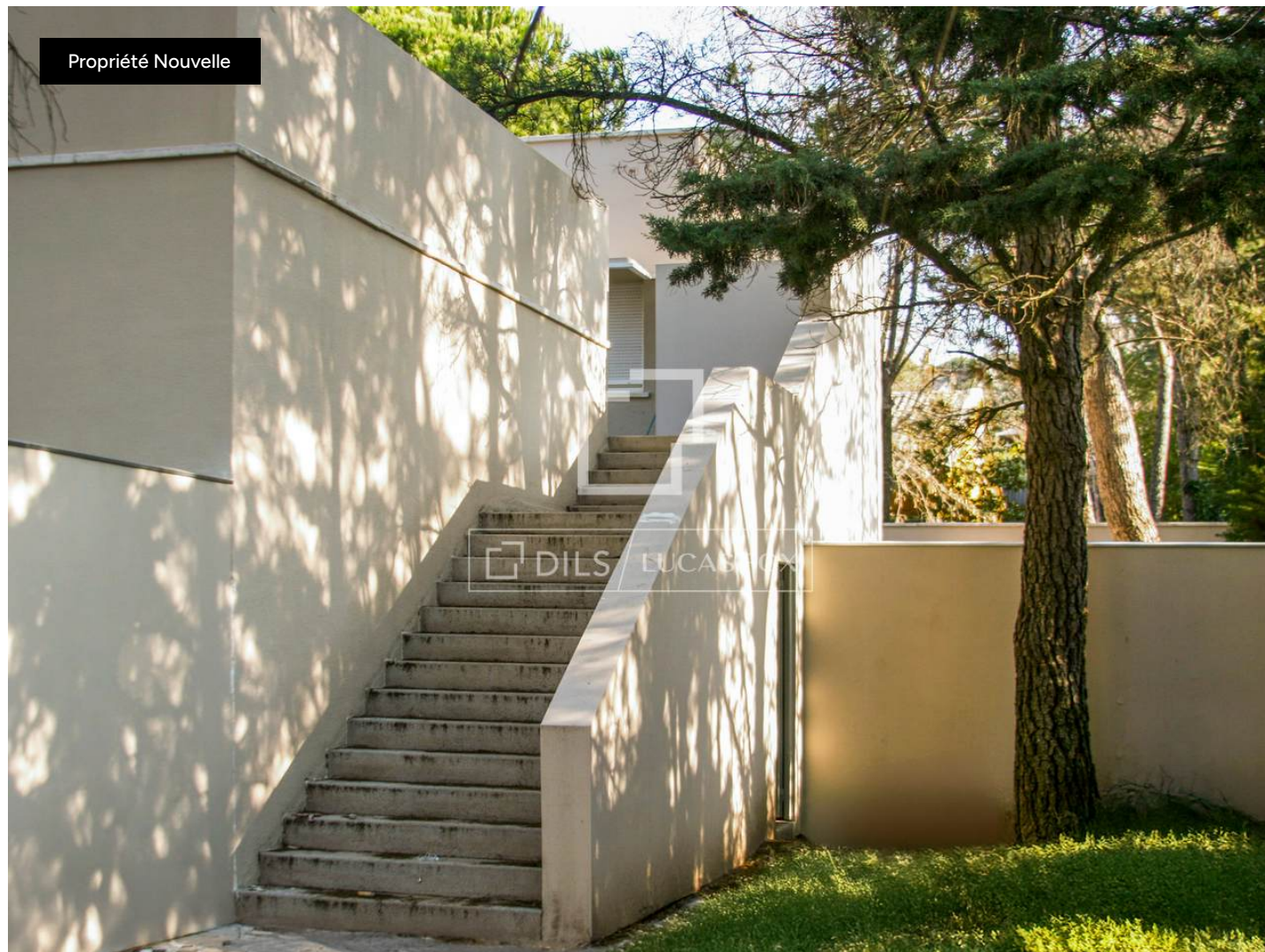


3 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	200m ²	500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

Maison individuelle de 5 chambres et 5 salles de bains à Molino de la Hoz, avec jardin privatif et accès au club social. Spacieuse et lumineuse, elle bénéficie d'un emplacement privilégié dans un cadre naturel exceptionnel.

Lucas Fox vous présente cette magnifique maison individuelle, actuellement en rénovation pour un confort et une fonctionnalité optimaux. La propriété se distingue par ses volumes généreux, son agencement idéal et sa luminosité exceptionnelle, grâce à l'ouverture de toutes les pièces principales sur l'extérieur.

Cette propriété offre environ 200 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux. Elle comprend un spectaculaire séjour à double hauteur, une cuisine spacieuse et entièrement équipée, ainsi que cinq chambres. Quatre d'entre elles disposent d'une salle de bains privative, tandis que la suite parentale inclut également un dressing, une salle de bains privative et un accès à une charmante terrasse privée. Un large couloir traverse la maison et offre de nombreux rangements, complétés par des placards intégrés dans les chambres.

La maison fait partie d'un terrain d'environ 1 500 m² comprenant trois habitations totalement indépendantes. Chacune dispose d'une entrée privée et d'espaces distincts, garantissant ainsi l'intimité et l'autonomie de ses occupants.

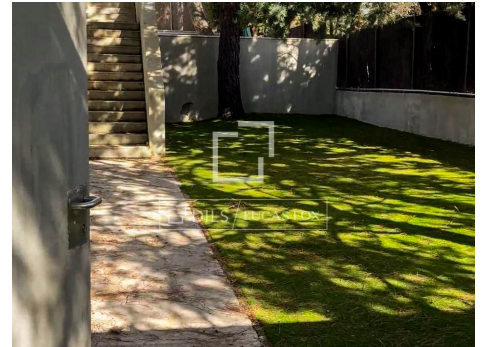
À l'extérieur, la propriété offre de vastes jardins, une terrasse et divers espaces de détente en plein air. Elle comprend également un local de rangement et bénéficie d'une orientation sur quatre côtés, garantissant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

Ce logement est équipé d'un système aérothermique performant avec radiateurs pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, ce qui permet une très faible consommation d'énergie. Il est loué non meublé, avec une cuisine entièrement équipée.

En prime, la propriété offre l'accès au club social Molino de la Hoz, vous permettant de profiter de ses installations sportives, de ses activités de loisirs et de ses services exclusifs réservés aux résidents.

L'immeuble fait actuellement l'objet de travaux d'amélioration et de modernisation, afin d'être disponible en parfait état pour ses futurs locataires.

Le propriétaire recherche un locataire soucieux de l'entretien du bien et de ses abords. Un mois de dépôt de garantie et deux mois de caution supplémentaires seront exigés.

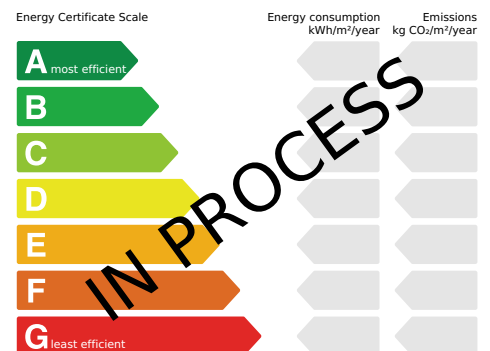


lucasfox.fr/go/madr70068

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Court de tennis, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Sécurité, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 15 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

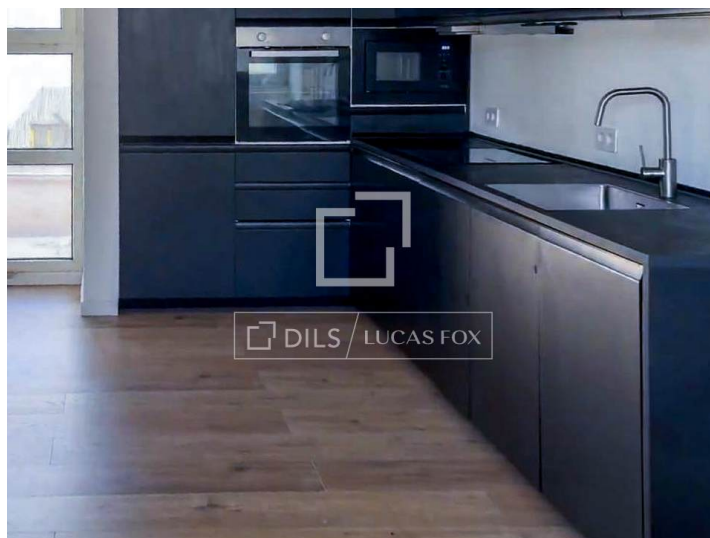
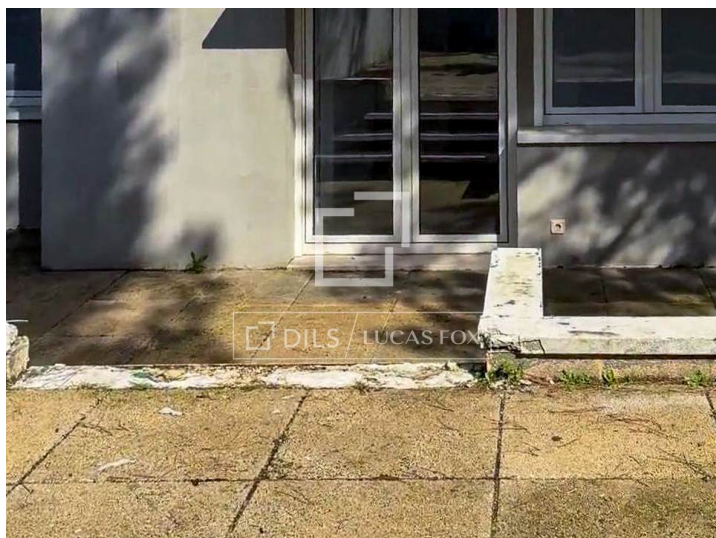
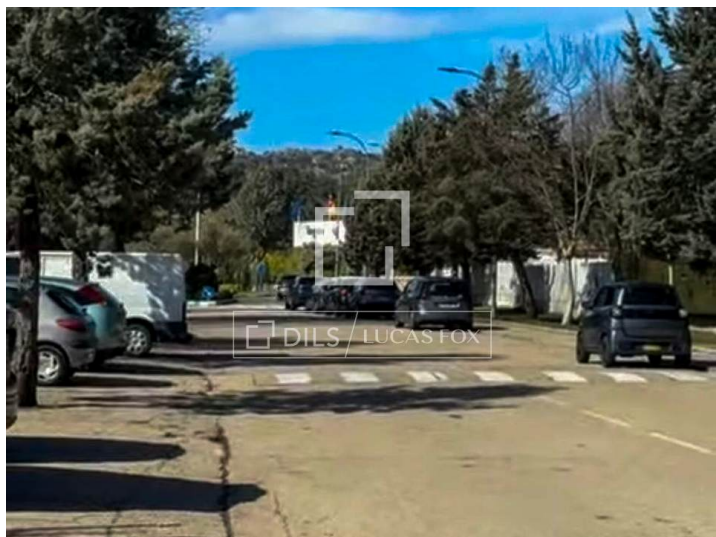
3 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

Certificat énergétique : en attente.

Type de contrat : résidence principale.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne