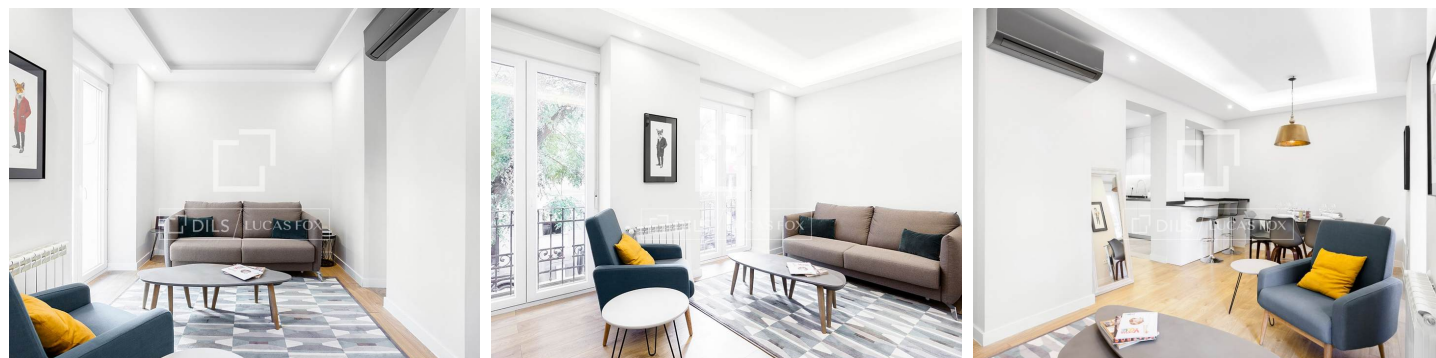
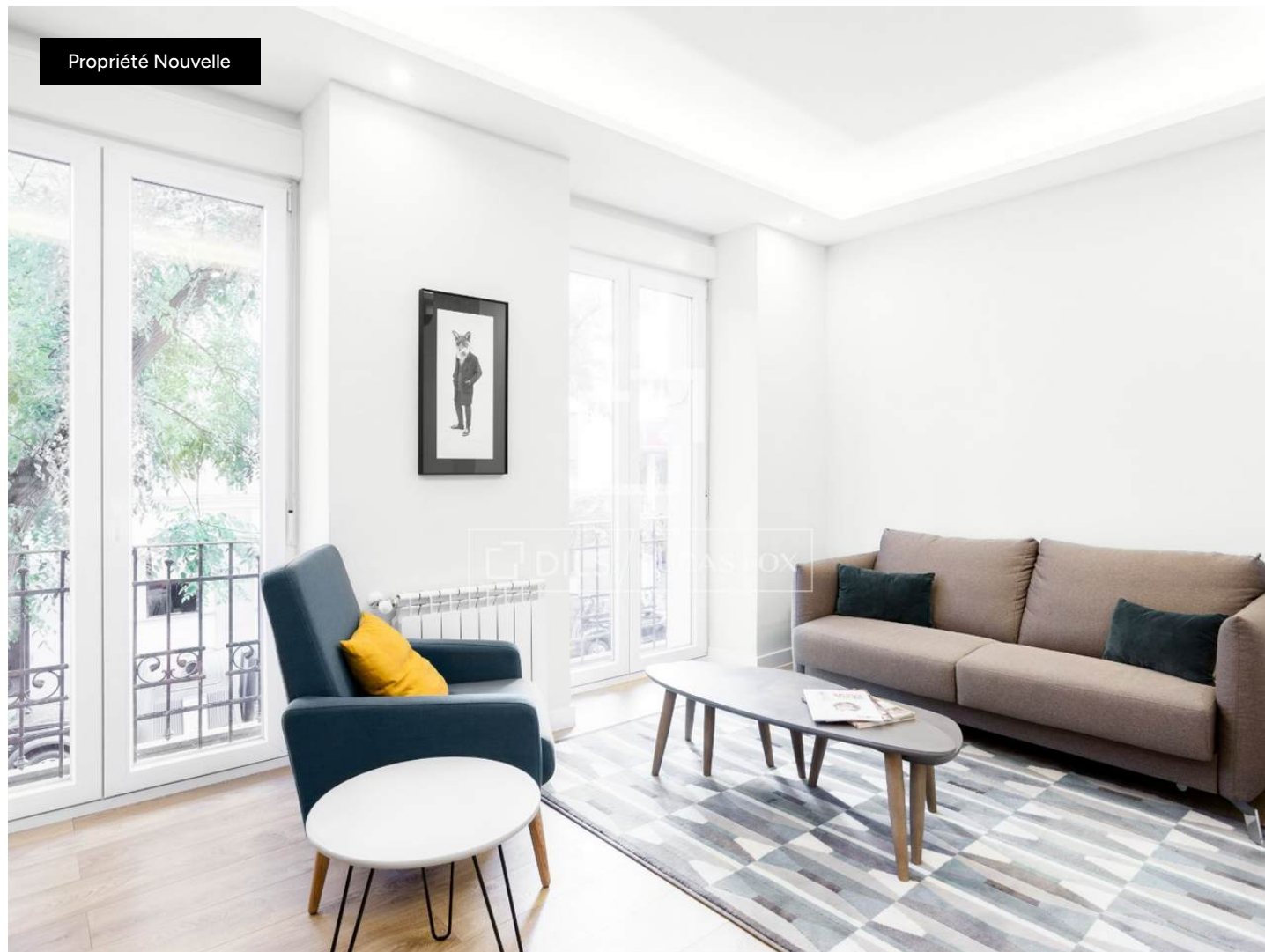


3 650 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28003

2                    2                    91m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 650 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Almagro, Madrid

Logement temporaire de 91 m<sup>2</sup> à Almagro, entièrement meublé et équipé. Il comprend 2 chambres doubles, 2 salles de bains (dont une privative), un séjour/salle à manger spacieux avec 2 balcons, une cuisine américaine, la climatisation et le chauffage individuel.

DILS / LUCAS FOX présente cette propriété exclusive à Almagro pour une location temporaire.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid, ce bien de 91 m<sup>2</sup> est livré entièrement meublé et équipé, prêt à emménager.

Son intérieur se distingue par son esthétique lumineuse et contemporaine, grâce à une combinaison soignée de tons neutres et de subtiles touches de couleur qui créent une atmosphère accueillante et relaxante.

L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, agrémenté de deux balcons et d'une fenêtre supplémentaire. La cuisine ouverte, intégrée à la pièce par un bar pratique avec tabourets, accentue la sensation d'espace et favorise les échanges, créant ainsi un lieu de vie confortable et fonctionnel au quotidien.

Ce logement comprend deux chambres doubles et deux salles de bains complètes, dont une attenante à la chambre principale. Il dispose également de placards intégrés et d'espaces de rangement dans le couloir.

Tout le mobilier a été choisi dans un style moderne et fonctionnel. La propriété dispose également d'un système de climatisation et de chauffage individuel dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Il est entièrement équipé avec draps, serviettes, ustensiles de cuisine, vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge séchant, télévision avec Netflix et connexion Wi-Fi.

Location temporaire sous réserve de disponibilité.

Charges et services publics : non inclus dans le loyer (eau, électricité, gaz, frais de copropriété, etc.).

Classe énergétique estimée G

Dépôt : 2 mois

Type de contrat : temporaire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

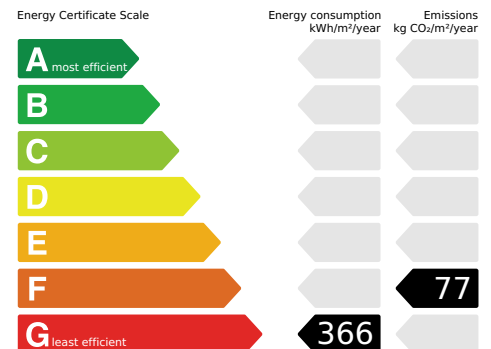


[lucasfox.fr/go/madr70099](https://lucasfox.fr/go/madr70099)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vue sur la ville,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 1 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 650 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Almagro, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne