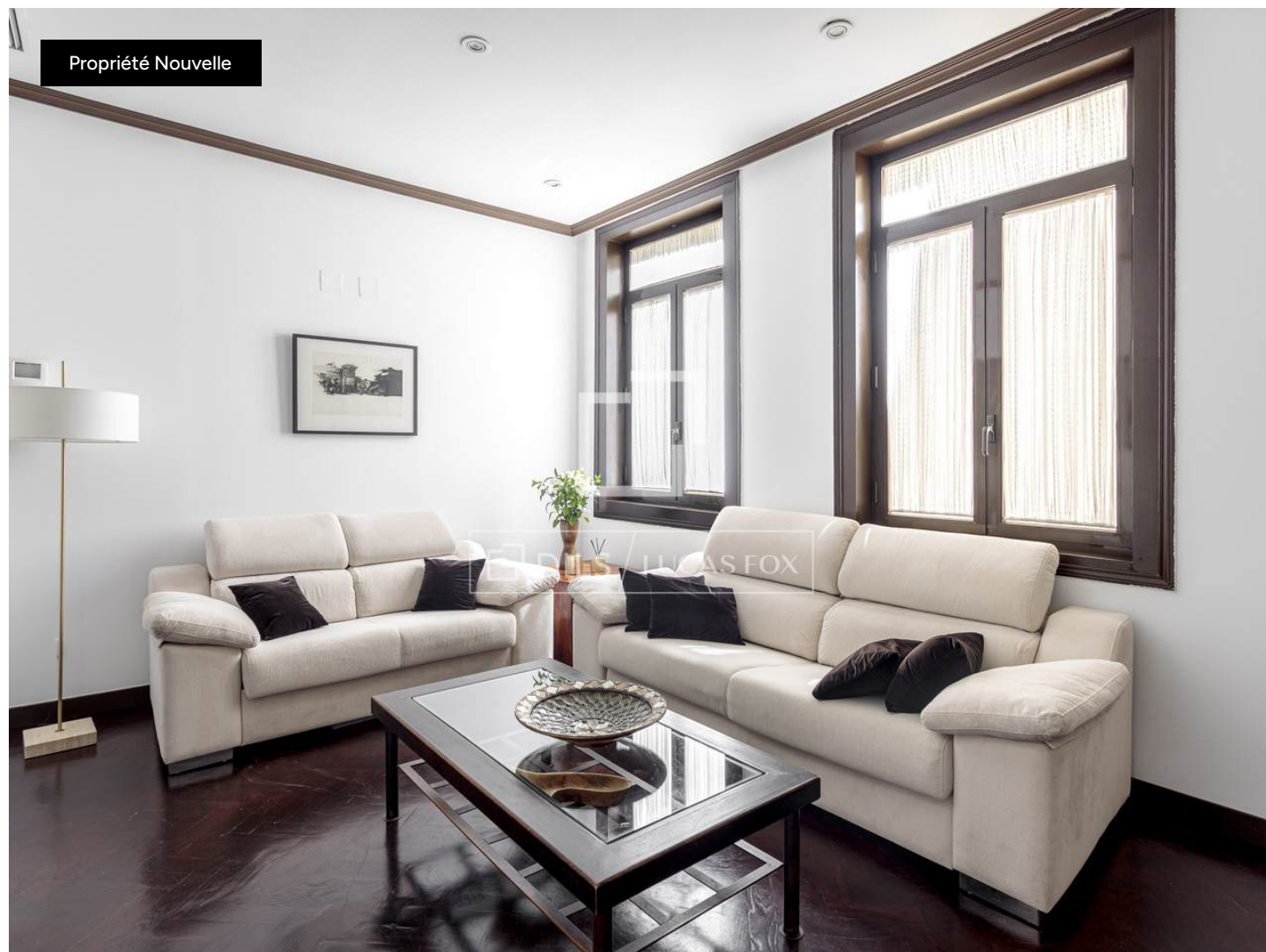


2 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Embajadores, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Lavapiés - Embajadores » 28012

2 2 102m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Embajadores, Madrid

DILS / LUCAS FOX vous présente ce magnifique appartement de 102 m², situé dans l'un des quartiers les plus authentiques et dynamiques du centre de Madrid. Entouré d'une offre culturelle, gastronomique et commerciale très riche, ce bien bénéficie d'une situation privilégiée avec d'excellentes liaisons de transports en commun, à quelques minutes seulement de plusieurs stations de métro permettant de rejoindre facilement tous les points de la ville.

Cette propriété se distingue par ses volumes généreux, sa fonctionnalité et son agencement optimal. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour desservant les différentes pièces de la maison. L'espace nuit comprend deux grandes chambres doubles, conçues pour un confort maximal. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing pratique, créant un espace à la fois intime et élégant. La seconde chambre, également de belles dimensions, bénéficie d'un accès direct à une grande salle de bains complète située dans le couloir, idéale pour les résidents comme pour leurs invités.

La cuisine séparée est un atout majeur de la maison. Spacieuse, elle permet d'y installer confortablement une table pour six personnes, créant ainsi un espace idéal pour les réunions de famille ou les retrouvailles entre amis. Son agencement garantit également une fonctionnalité optimale au quotidien.

Cette propriété est équipée d'une climatisation gainable avec pompe à chaleur, garantissant une température agréable en toute saison. Idéale pour y vivre à l'année ou pour un investissement, elle se situe au cœur de Madrid et offre un cadre de vie exceptionnel où confort, espace et qualité de vie se conjuguent harmonieusement.

Frais et fournitures : non inclus dans le loyer, à l'exception des charges de copropriété et de la taxe foncière.

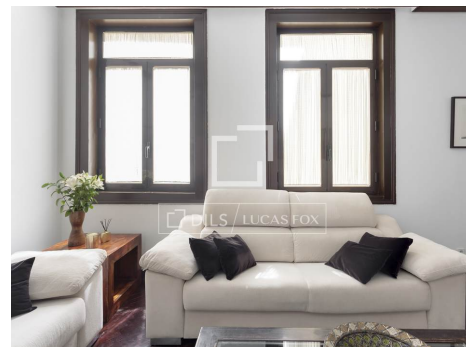
Dépôt : 2 mois.

Type de contrat : résidence principale.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438),

agissant en tant que

agent immobilier.

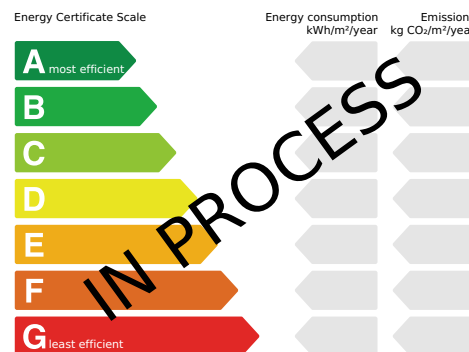


lucasfox.fr/go/madr70135

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Embajadores, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne