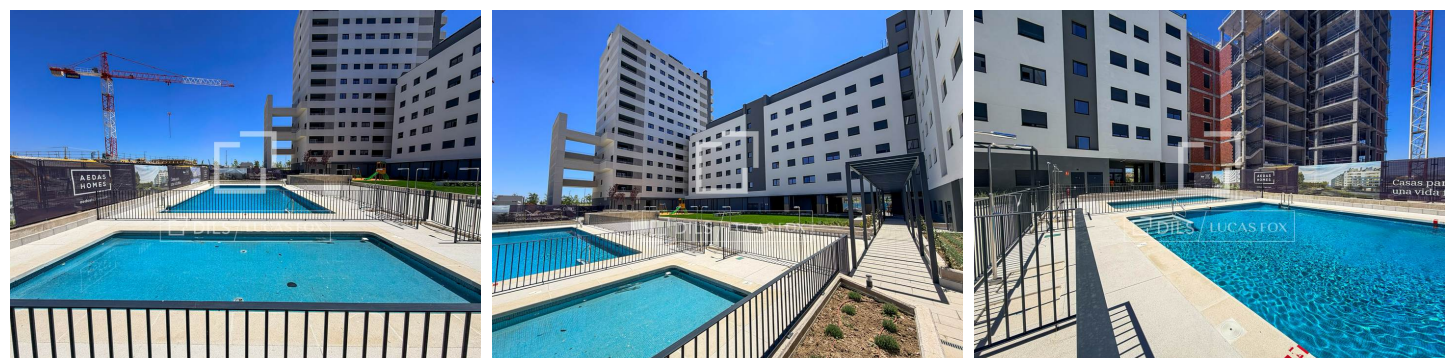
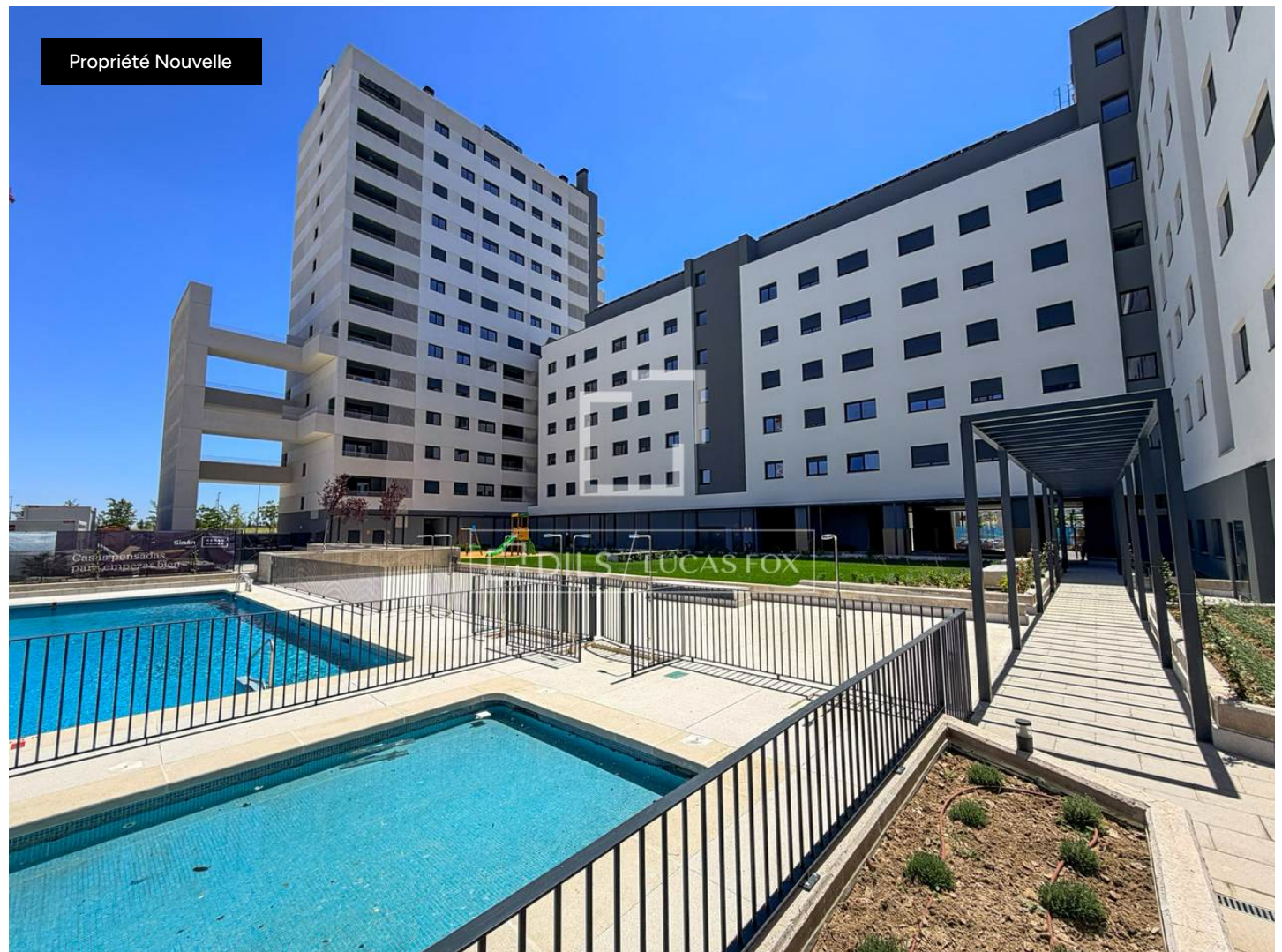


1 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 50m² terrasse a louer á Vicálvaro

Espagne » Madrid » Vicálvaro » 28051

1	1	41m ²	50m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 50m² terrasse a louer à Vicálvaro

Superbe appartement-terrasse neuf d'une chambre, au design moderne et aux finitions haut de gamme. Situé dans une résidence sécurisée avec piscine et espaces communs. Lumineux, fonctionnel et disponible immédiatement.

Lucas Fox présente en exclusivité ce magnifique penthouse neuf situé dans une urbanisation privée moderne signée AEDAS Homes, conçue pour offrir un style de vie contemporain où design, efficacité énergétique et espaces communs de première classe se combinent à la perfection.

Cet appartement de 41 m² offre une surface habitable optimisée grâce à une distribution soignée. Dès l'entrée, un hall confortable d'environ 3 m² dessert un espace de vie lumineux, dominé par un vaste séjour-salle à manger de 22,66 m². Grâce à ses grandes fenêtres et à son accès direct à une agréable terrasse de 10,22 m², cet espace bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée et d'une agréable sensation d'espace.

L'espace nuit comprend une chambre de 12,11 m² avec placard intégré et une élégante salle de bains complète de 3,28 m². La propriété dispose également d'un espace de séchage extérieur séparé et pratique d'environ 3 m², un atout appréciable au quotidien.

L'un des principaux atouts de cette propriété est sans aucun doute sa spectaculaire terrasse-solarium privée d'environ 50 m². Un espace exceptionnel qui permet de créer différents environnements extérieurs, d'un coin détente à un espace repas en plein air ou un espace de relaxation, devenant ainsi un véritable prolongement de la maison.

Ce programme immobilier a été construit selon des normes d'excellence, avec un engagement fort en matière de développement durable et d'efficacité énergétique. Il comprend notamment un chauffage et un rafraîchissement par le sol alimentés par un système aérothermique, des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage, une porte d'entrée renforcée, des placards intégrés doublés, un système de ventilation mécanique et une cuisine entièrement meublée et équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes intégré et plans de travail en quartz.

La propriété comprend également deux places de parking pratiques et un local de rangement, ce qui représente une valeur ajoutée exceptionnelle pour une résidence principale et un investissement.

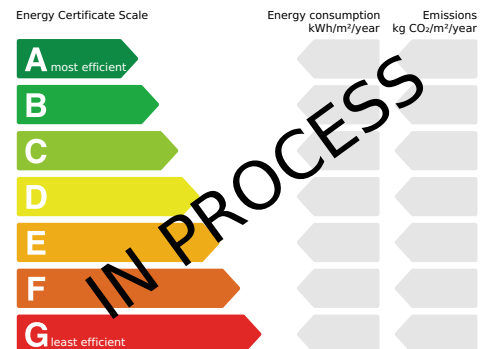


lucasfox.fr/go/madr70192

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Service lift, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 50m² terrasse a louer à Vicálvaro

Les résidents profitent d'une résidence privée et sécurisée avec vidéosurveillance, offrant de vastes espaces communs conçus pour le bien-être et le plaisir de toute la famille. Ces espaces comprennent une piscine pour adultes et une pataugeoire d'eau salée, un solarium, un espace de coworking, un espace restauration, une salle de sport extérieure, un espace de gymnastique, un jardin communautaire, des aires de jeux pour enfants et de grands jardins paysagers.

Conditions de location : Ce bien est commercialisé exclusivement par notre agence. Un mois de loyer de dépôt de garantie et deux mois de loyer de caution sont exigés. Les charges (eau, électricité, gaz) sont à la charge du locataire. Le propriétaire demandera des justificatifs de revenus et d'emploi à des fins de vérification de solvabilité.

Certificat énergétique : en attente

Type de contrat : résidence principale.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 1 chambre avec 50m² terrasse a louer à Vicálvaro



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne