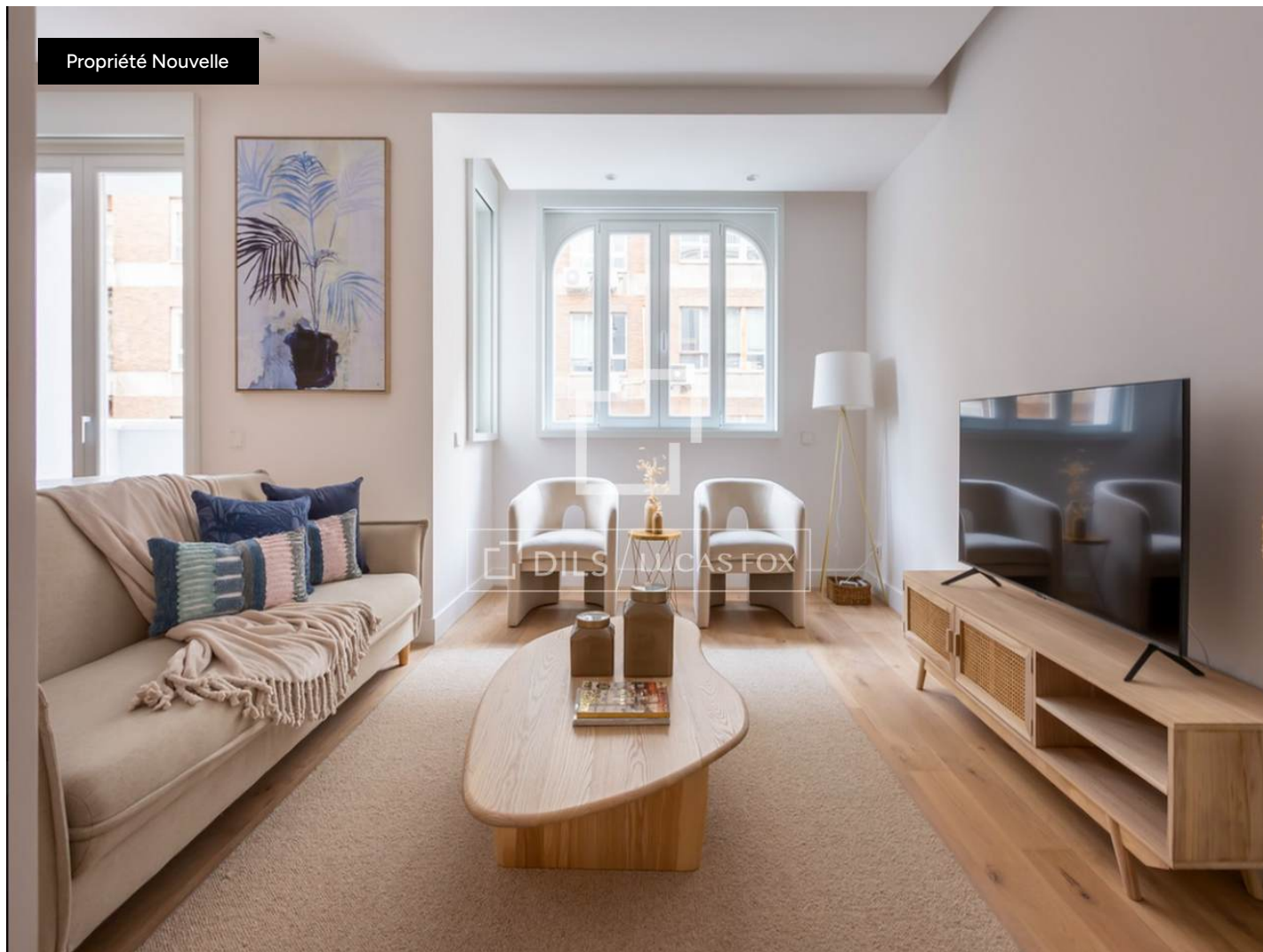


4 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

2                    2                    135m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Goya, Madrid

DILS / LUCAS FOX présente ce bien d'exception, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Salamanca. Cet élégant appartement de 135 m<sup>2</sup> avec terrasse allie design contemporain, volumes généreux et prestations dignes d'un hôtel cinq étoiles, au sein d'un immeuble récemment rénové, réputé pour son exclusivité et son raffinement.

Cette propriété bénéficie d'une disposition bien pensée avec un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, de grandes fenêtres et une agréable sensation d'espace. Elle comprend deux grandes chambres doubles, conçues pour un confort optimal, et deux salles de bains complètes aux finitions haut de gamme.

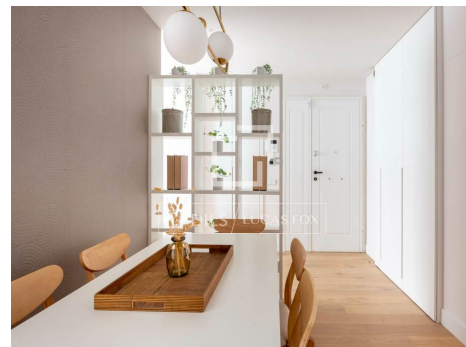
L'un de ses principaux atouts réside dans l'accès à des espaces communs exceptionnels, conçus pour le bien-être quotidien : une piscine extérieure sur le toit, idéale pour profiter du soleil madrilène, et une piscine intérieure chauffée, parfaite en toute saison. L'immeuble comprend également une salle de sport entièrement équipée, un espace bien-être et un service de conciergerie/portier, garantissant confort, sécurité et attention personnalisée à ses résidents.

Pour un séjour encore plus confortable, la propriété comprend toutes les charges et un service de ménage hebdomadaire, vous permettant de profiter d'un séjour sans souci avec un service de la plus haute qualité.

### La zone

Située au cœur du prestigieux quartier de Salamanca à Madrid, cette propriété est entourée des plus belles boutiques de luxe, de restaurants renommés, de galeries d'art et d'établissements culinaires. À quelques minutes seulement du célèbre Mille d'Or, elle offre un cadre de vie exclusif où l'élégance classique du quartier se marie harmonieusement à une vie culturelle, commerciale et de loisirs dynamique. De plus, elle bénéficie d'excellentes liaisons de transport et d'un accès direct aux principaux axes routiers de la ville.

Une résidence idéale pour ceux qui recherchent un bien haut de gamme à Madrid, où architecture, services premium et emplacement de premier choix se conjuguent pour créer une expérience véritablement exceptionnelle.

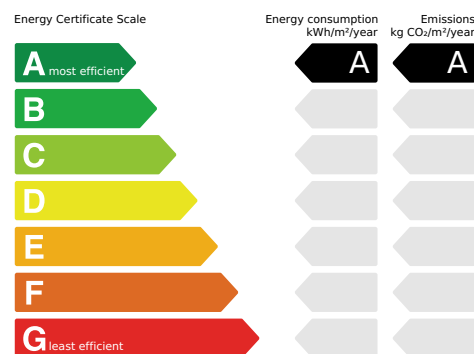


[lucasfox.fr/go/madr70214](https://lucasfox.fr/go/madr70214)

Piscine couverte, Piscine chauffée, Spa, Jacuzzi, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, , Vues, Vue sur la ville, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 1 mois.

Available from 31 août 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Goya, Madrid

Frais et fournitures : inclus.

Classe énergétique A

Dépôt : 2 mois.

Type de contrat : temporaire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438),  
agissant en tant que  
agent immobilier.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Goya, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne