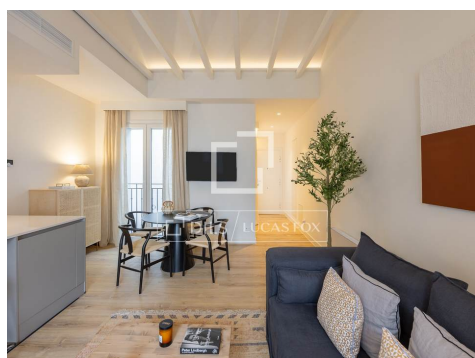
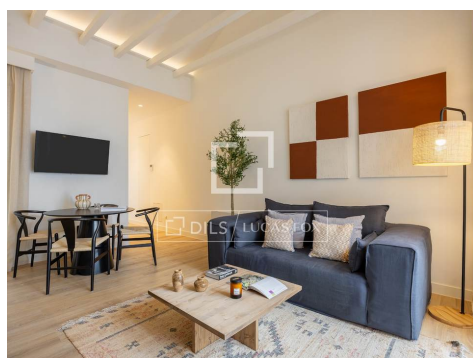
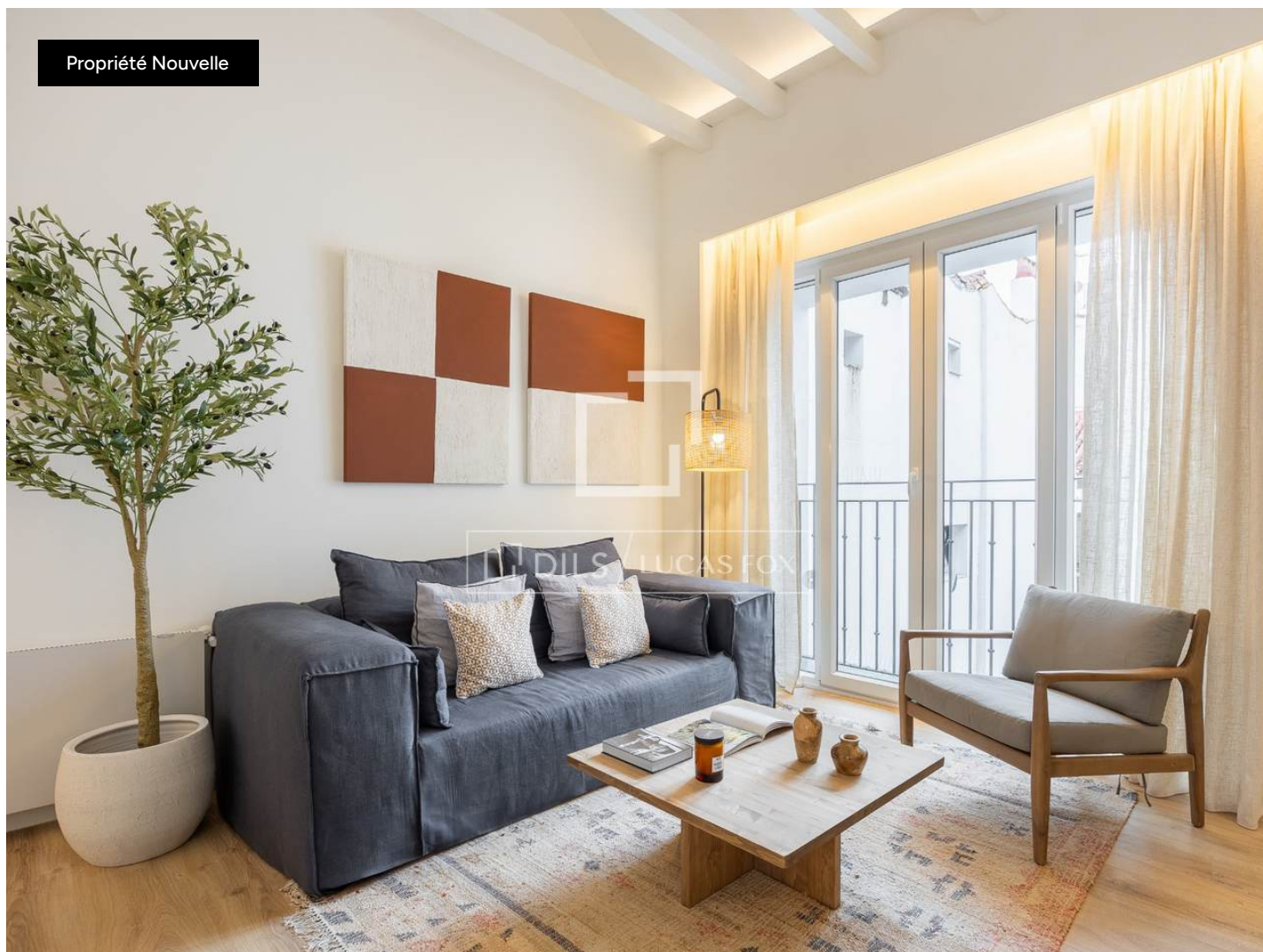


2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer á Embajadores, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Lavapies - Embajadores » 28012

1                    1                    81m<sup>2</sup>  
 Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle  
**Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer á Embajadores, Madrid**

DILS / LUCAS FOX présente cet appartement exclusif neuf, achevé en 2024, situé au quatrième étage d'un immeuble de prestige entièrement rénové qui allie le charme de l'architecture classique aux équipements les plus modernes.

Ce bien immobilier de 81 m<sup>2</sup> offre un espace de vie soigneusement agencé, alliant confort et fonctionnalité exceptionnels. Entièrement meublé et équipé, il est prêt à vous accueillir dès le premier jour. Son intérieur élégant et contemporain confère chaleur et raffinement à chaque pièce.

La spacieuse chambre principale est dotée d'un lit de 180 x 200 cm de qualité hôtelière, garantissant un repos optimal. L'espace de vie comprend un salon-salle à manger lumineux avec une cuisine américaine entièrement équipée, créant ainsi un environnement accueillant et fonctionnel au quotidien.

Pour plus de commodité, le loyer comprend toutes les charges, ainsi qu'un service de ménage hebdomadaire, vous permettant de profiter d'une expérience résidentielle sans souci.

L'immeuble propose également des services exclusifs à ses résidents, notamment une salle de sport entièrement équipée et un service de conciergerie, garantissant sécurité, confort et qualité de vie.

L'immeuble se situe dans l'un des quartiers les plus emblématiques du centre de Madrid, à proximité du Quartier littéraire et de Lavapiés. Il offre un cadre de vie dynamique et cosmopolite où se mêlent traditions madrilènes et effervescence culturelle.

Le quartier est réputé pour son excellente gastronomie, avec ses restaurants de renom, ses cafés spécialisés et ses marchés traditionnels. À quelques pas seulement se trouvent quelques-uns des principaux attraits culturels de la ville, tels que les grands musées du Paseo del Arte, les théâtres, les galeries et les espaces artistiques.

Dépenses et fournitures : incluses dans le loyer (eau, électricité, gaz, charges communes, etc.).

Classe énergétique A

Dépôt : 2 mois.

Type de contrat : temporaire.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant que agent immobilier.

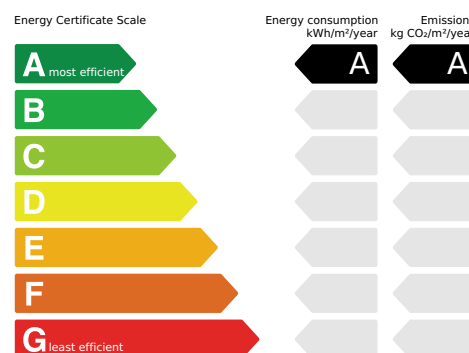


[lucasfox.fr/go/madr70229](https://lucasfox.fr/go/madr70229)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Vue sur la ville, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 1 mois.

Available from 1 juil. 2026

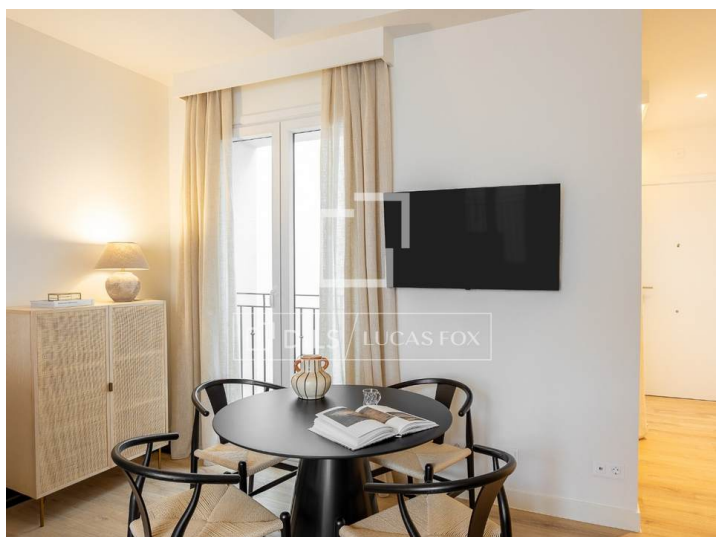


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à Embajadores, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne