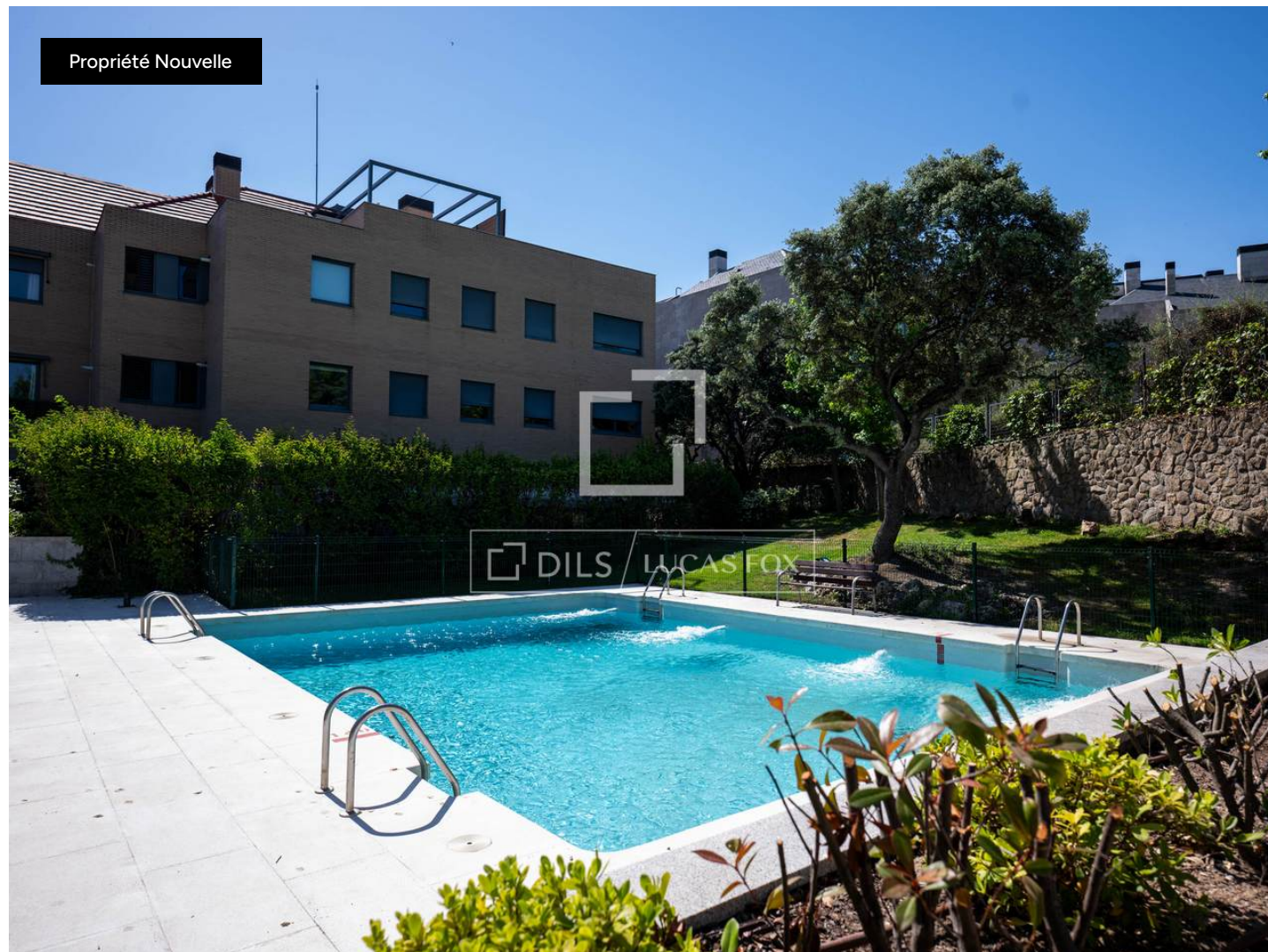


2 550 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Encinar de los Reyes

Espagne » Madrid » La Moraleja » El Encinar de los Reyes » 28109

2	2	108m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 550 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á El Encinar de los Reyes

Appartement de deux chambres et deux salles de bains à Encinar de los Reyes, lumineux et de standing, avec une place de parking incluse. La résidence dispose d'une piscine et d'une aire de jeux pour enfants.

NOUS NE FACTURONS PAS DE FRAIS D'AGENCE AU LOCATAIRE

DILS LUCAS FOX PRÉSENTE

Magnifique maison de 108 m<sup>2</sup> située dans l'une des urbanisations les plus exclusives et recherchées d'El Encinar de los Reyes, une enclave résidentielle privilégiée qui allie tranquillité, sécurité et une excellente desserte de Madrid.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement deux minutes à pied du centre commercial local, avec un accès immédiat aux supermarchés, restaurants, écoles internationales, pharmacie, espaces de loisirs et à tous les services nécessaires à la vie quotidienne.

Ce complexe résidentiel offre un cadre de vie familial exceptionnel avec une sécurité et une surveillance 24h/24, un service de conciergerie, une piscine commune, une aire de jeux pour enfants et des espaces communs spacieux et bien entretenus.

Cette propriété se distingue par sa luminosité, ses volumes généreux et son agencement optimal. Elle comprend un vaste séjour orienté est-ouest, bénéficiant ainsi d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée et d'une agréable ventilation naturelle. Elle dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains complètes, dont une attenante à la chambre principale.

La cuisine entièrement équipée comprend des appareils haut de gamme. De plus, la propriété inclut une buanderie séparée et pratique avec lave-linge et sèche-linge de qualité, ainsi qu'un espace extérieur pour étendre le linge.

Parmi ses atouts, on compte de nombreux placards intégrés, une climatisation gainable récemment installée, un chauffage individuel au gaz naturel, un ascenseur et une place de parking incluse dans le prix.

Le bien est livré non meublé et en parfait état, prêt à être habité.

Conditions de location : Ce bien est commercialisé exclusivement par notre agence. Un mois de loyer de dépôt de garantie et deux mois de loyer de caution sont exigés. Les charges (eau, électricité, gaz) sont à la charge du locataire. Le propriétaire demandera des justificatifs de revenus et d'emploi à des fins de vérification de solvabilité.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

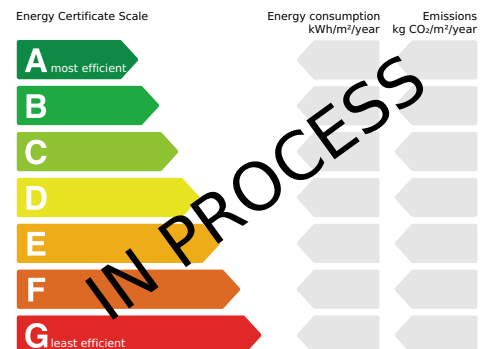


[lucasfox.fr/go/madr70265](https://lucasfox.fr/go/madr70265)

Parking, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



2 550 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à El Encinar de los Reyes

Certificat énergétique : en attente

Type de contrat : résidence principale.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne