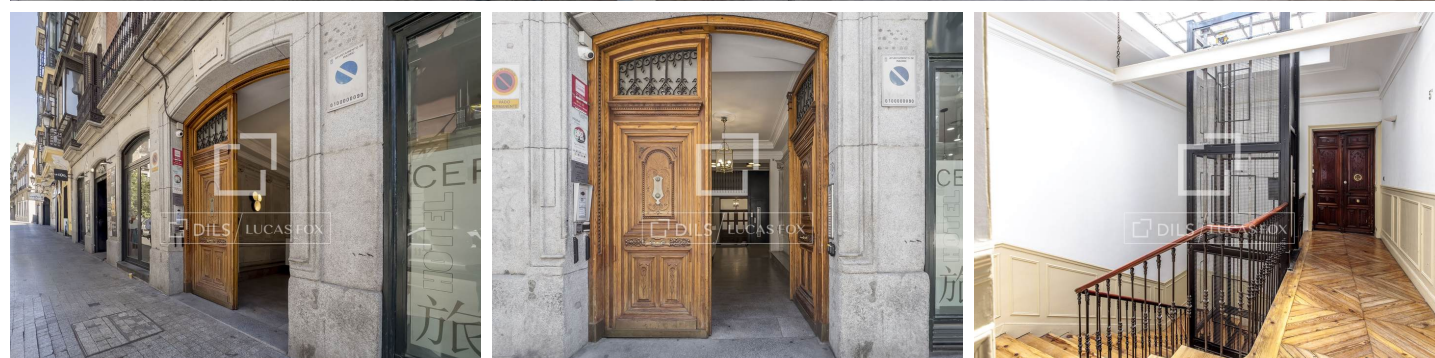


1 700 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

2                    1                    101m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 700 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid

Appartement mansardé de 101 m<sup>2</sup> avec ascenseur privatif dans un immeuble de prestige à Cortes-Huertas. Deux chambres, cuisine équipée, climatisation et vue imprenable sur les toits de Madrid. Disponible en location longue durée ou courte durée (11 mois).

DILS / LUCAS FOX vous présente ce superbe appartement mansardé de 101 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de prestige du quartier emblématique de Cortes-Huertas. Niché au cinquième étage, il bénéficie d'un accès exclusif par un ascenseur privé à clé, offrant un niveau exceptionnel d'intimité et de confort au cœur de Madrid.

Entièrement dotée d'un toit mansardé et pleine de caractère, la propriété se distingue par ses poutres apparentes, ses pièces spacieuses et ses vues agréables sur les toits caractéristiques de Madrid, une perspective unique qui reflète le charme authentique de la ville.

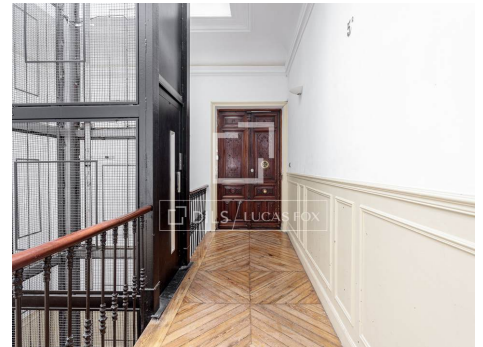
L'appartement comprend un hall d'entrée où se trouve la chaudière, donnant accès à une pièce à vivre spacieuse et fonctionnelle. La cuisine ouverte, aux dimensions généreuses, est entièrement équipée, notamment avec un lave-vaisselle, et bénéficie d'une fenêtre assurant ventilation et lumière naturelle.

Séparé de la cuisine se trouve un vaste séjour ouvert, équipé d'étagères et d'un coin télévision, avec une agréable fenêtre offrant une vue imprenable sur les toits de Madrid.

L'espace nuit est relié au salon par une porte et se compose d'une chambre séparée avec une armoire intégrée et d'un second espace ouvert faisant office de chambre, équipé d'une armoire et d'étagères, offrant une grande polyvalence selon les besoins du locataire.

La salle de bains est équipée d'une baignoire et bénéficie d'une lumière naturelle. De plus, la propriété est climatisée dans le salon et les chambres pour un confort optimal en toute saison.

Une opportunité exceptionnelle de profiter d'une maison de caractère, d'intimité et de vues uniques, dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Madrid, entouré d'histoire, de culture, de gastronomie et d'un large éventail d'activités de loisirs.

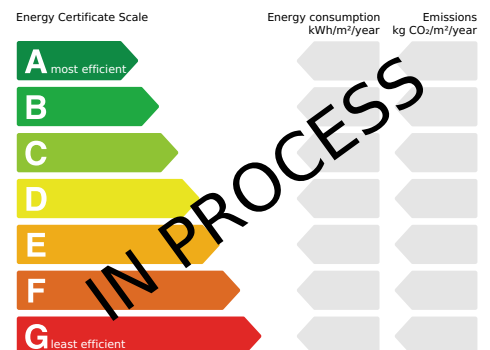


[lucasfox.fr/go/madr70328](https://lucasfox.fr/go/madr70328)

Ascenseur, Éclairage naturel, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 700 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## **Penthouse en excellent état avec 2 chambres a louer á Cortes / Huertas, Madrid**

Charges et services publics : non inclus dans le loyer (eau, électricité, gaz, frais de copropriété, etc.).

Classe énergétique en cours

Dépôt : 2 mois

Type de contrat : résidence principale

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 700 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne