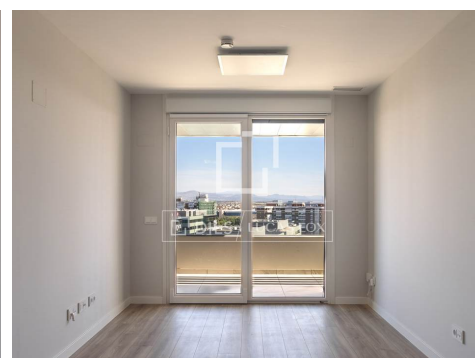
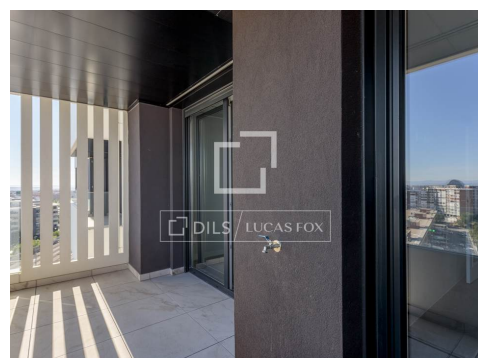
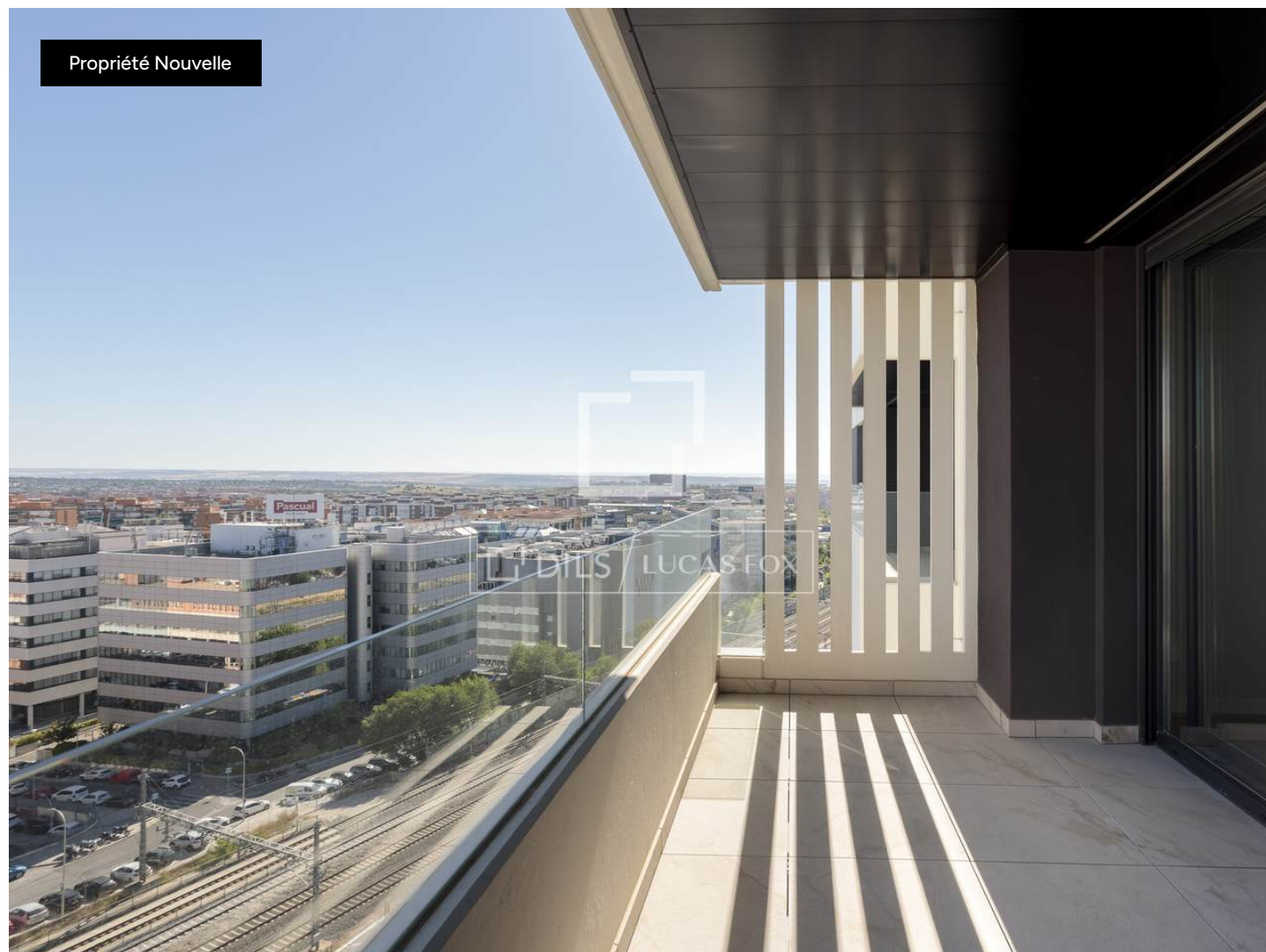


2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sanchinarro

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

3	2	136m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer á Sanchinarro

AUCUN FRAIS D'AGENCE

DILS / LUCAS FOX présente en exclusivité cette élégante maison neuve, située dans l'un des plus prestigieux complexes résidentiels de Sanchinarro, conçue pour ceux qui apprécient le design contemporain, le confort et la qualité de vie.

Située dans le prestigieux complexe résidentiel Sky Pryncoza, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, parfaitement desservie par les Cercanías (Fuente de la Mora), le métro (Pinar de Chamartín) et un accès direct aux principales voies de communication de Madrid (M-11, M-40 et A-1).

Ce complexe résidentiel privé offre une gamme exceptionnelle de prestations et d'espaces communs, conçus avec soin pour le bien-être de ses résidents : vastes jardins paysagers, installations sportives, aire de jeux pour enfants, piscine et salon gastronomique exclusif. Un cadre résidentiel de premier choix à quelques minutes du centre-ville.

Situé au dixième étage et orienté nord-est, cet appartement se distingue par son extraordinaire luminosité et sa magnifique terrasse panoramique d'où l'on peut admirer une vue imprenable sur l'horizon madrilène.

D'une surface habitable de 139 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un agencement harmonieux et raffiné. Un élégant hall d'entrée dessert un vaste séjour-salle à manger, véritable cœur de la maison, qui communique directement avec la terrasse grâce à de larges baies vitrées maximisant l'apport de lumière naturelle.

La cuisine séparée, entièrement équipée d'appareils haut de gamme, allie fonctionnalité et design. Elle donne accès au salon et à la terrasse et comprend un espace de séchage intégré très pratique.

L'espace nuit, soigneusement séparé des espaces communs, garantit un maximum d'intimité et de confort.

Les deux chambres secondaires sont dotées de grands placards intégrés, de stores motorisés et partagent une élégante salle de bain complète.

La suite parentale offre un espace serein et lumineux, avec deux placards intégrés et une salle de bains privative baignée de lumière naturelle et orientée à l'est.

La propriété comprend une place de parking et un local de rangement, inclus dans le prix.

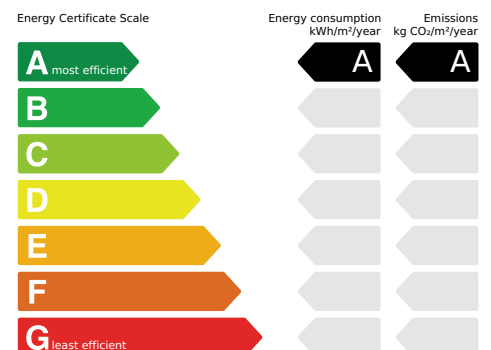


[lucasfox.fr/go/madr70339](https://lucasfox.fr/go/madr70339)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon gourmet, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sanchinarro

Parmi ses atouts figurent un système domotique, une climatisation aérothermique avec chauffage et refroidissement par le sol, des parquets et une excellente performance énergétique, qui garantissent efficacité, durabilité et bien-être tout au long de l'année.

Une résidence d'exception pour les familles, les professionnels internationaux ou ceux qui recherchent un logement contemporain alliant exclusivité, connectivité et qualité de vie élevée dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Madrid.

Frais et fournitures : non inclus dans le loyer

Classe énergétique A

Dépôt : 2 mois.

Type de contrat : résidence principale

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 900 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 10m<sup>2</sup> terrasse a louer à Sanchinarro



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne