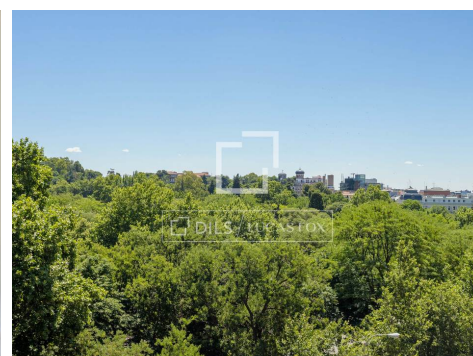
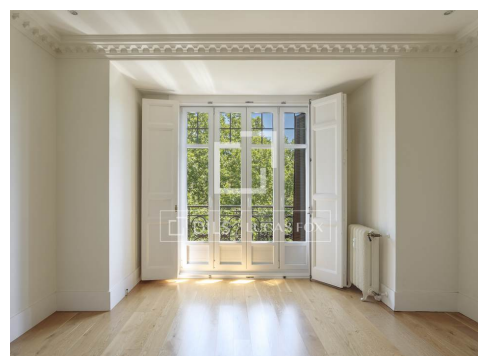
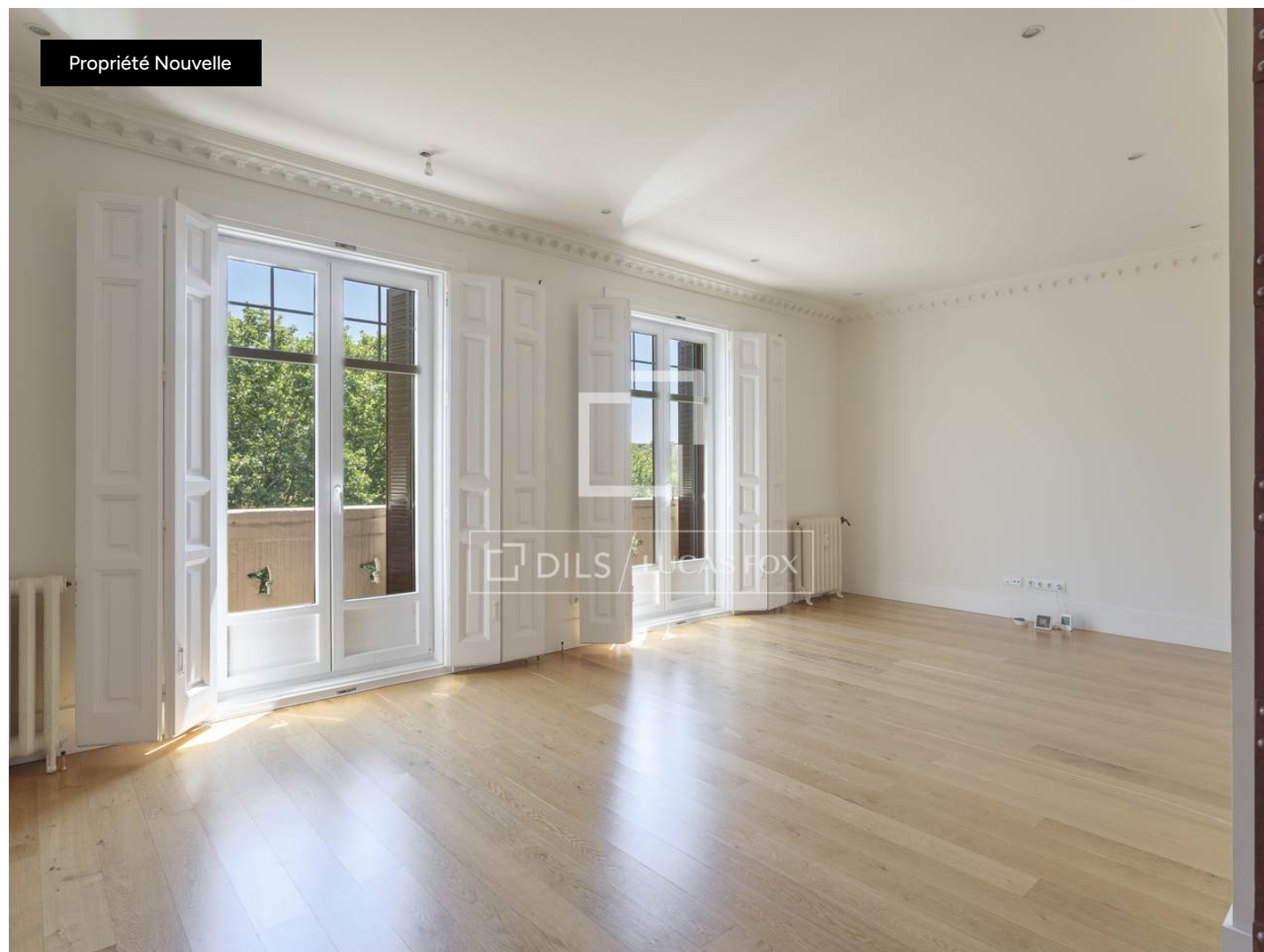


7 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

4                      3                      225m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

7 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid

**NOUS NE FACTURONS AUCUN FRAIS D'AGENCE AU LOCATAIRE !!!**

Dils Lucas Fox présente ce lumineux et exclusif appartement de 4 chambres, entièrement rénové, situé directement sur le Paseo del Prado, dans le prestigieux quartier de Cortes.

Dils Lucas Fox vous présente cet appartement exceptionnel de 225 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un élégant immeuble de prestige dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Madrid. Face au musée du Prado et au Jardin botanique royal, et à quelques minutes du parc du Retiro, ce bien offre une combinaison unique d'histoire, d'exclusivité et de qualité de vie.

Cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète et de grande qualité, respectant et mettant en valeur de nombreux éléments d'origine de l'architecture madrilène classique, tels que les hauts plafonds ornés de moulures, les parquets et divers détails historiques soigneusement restaurés. Situé au dernier étage, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue agréable sur la ville environnante.

L'espace de vie se compose d'un magnifique hall principal avec trois balcons donnant sur le Paseo del Prado, ainsi que d'une élégante salle à manger séparée reliée par des portes doubles, créant des espaces spacieux et représentatifs baignés de lumière naturelle.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains privative. Deux autres salles de bains desservent les autres chambres. Toutes les pièces bénéficient de la tranquillité des cours intérieures, garantissant intimité et repos.

La cuisine contemporaine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et dispose d'une entrée de service indépendante. L'appartement comprend également la climatisation centrale (chauffage et refroidissement), des radiateurs d'origine restaurés, un cellier et un service de conciergerie.

Dils Lucas Fox présente une propriété unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid. Située à proximité du Triangle des Arts, cette maison offre un accès facile aux principaux sites culturels de la ville, ainsi qu'à un large choix de restaurants, de boutiques et de loisirs.

Ce quartier bénéficie d'excellentes liaisons de transport grâce au métro, au RER, au TGV AVE et à de nombreuses lignes de bus, permettant de rejoindre rapidement tous les points de Madrid et l'aéroport. Son caractère international, son riche patrimoine historique et sa vie urbaine dynamique en font l'un des lieux les plus prisés pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné au cœur de la capitale.

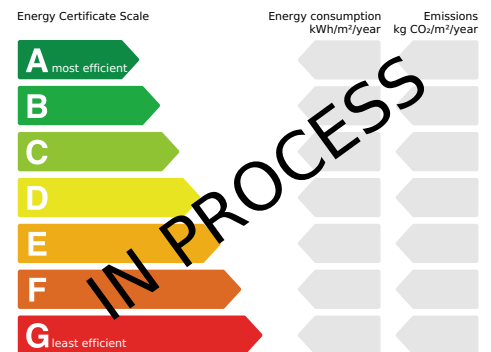


[lucasfox.fr/go/madr70353](https://lucasfox.fr/go/madr70353)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Service lift, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

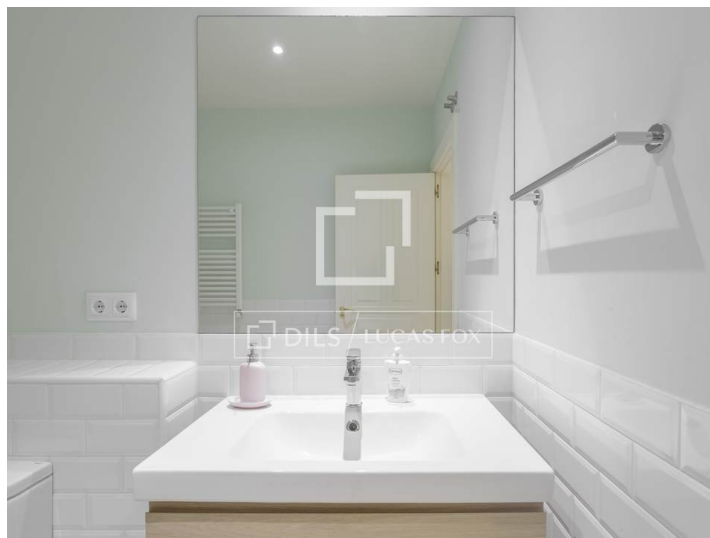
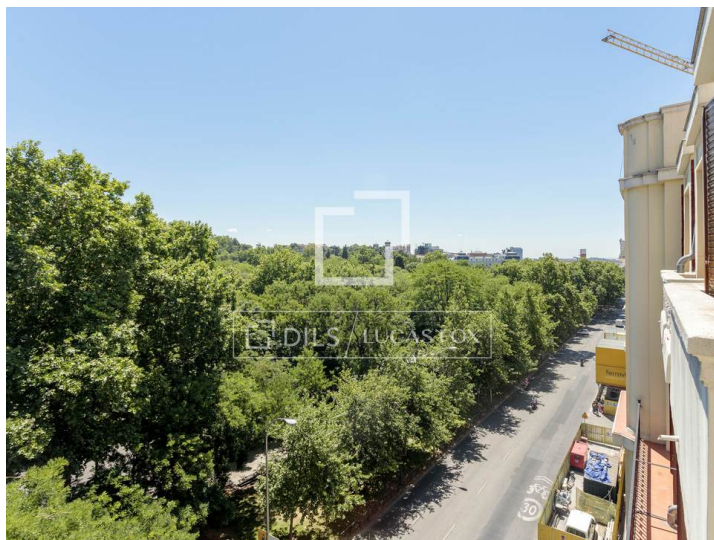
7 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid

Frais et fournitures : non inclus dans le loyer.

Dépôt : 3 mois.

Type de contrat : résidence principale



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

7 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

**Appartement en excellent état avec 4 chambres a louer à Cortes / Huertas,  
Madrid**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne