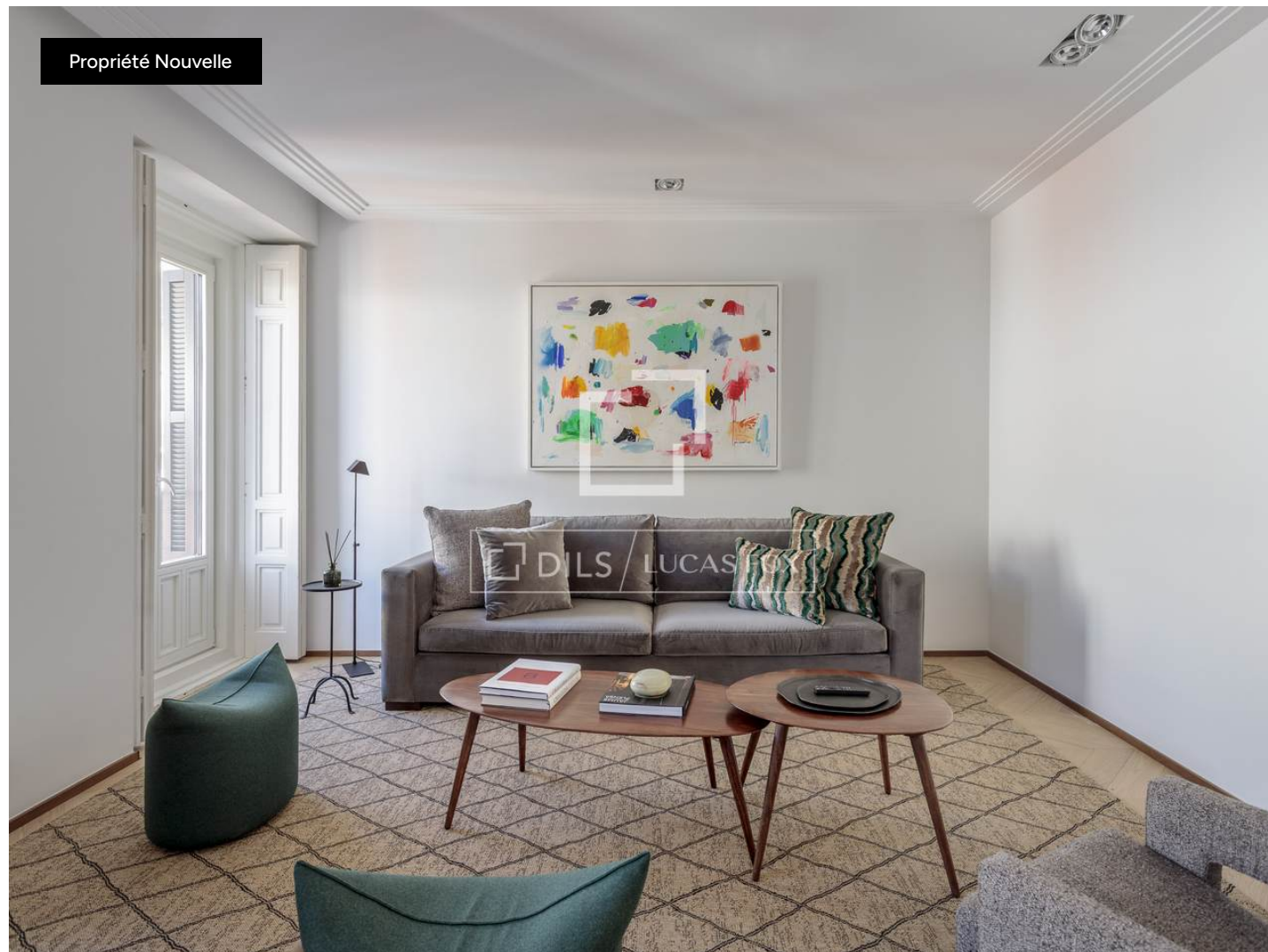


8 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28012

1                    1                    100m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

8 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à Cortes / Huertas, Madrid

DILS / LUCAS FOX présente cette luxueuse résidence exclusive de 100 m<sup>2</sup>, entièrement meublée, conçue pour offrir un confort maximal et une expérience résidentielle unique dans l'un des quartiers les plus privilégiés de la ville.

Cette propriété se distingue par sa luminosité exceptionnelle grâce à ses quatre balcons donnant sur la rue. Dès l'entrée, un élégant hall d'accueil s'ouvre sur un spacieux placard, idéal pour le rangement.

Le cœur de la maison est son magnifique espace de vie ouvert comprenant un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine américaine moderne. Spacieux, contemporain et raffiné, cet espace intègre harmonieusement le salon et la cuisine. Cette pièce spectaculaire bénéficie de trois balcons, baignant la pièce de lumière naturelle tout au long de la journée et créant une agréable sensation d'espace.

La chambre principale a été conçue comme une véritable suite d'hôtel cinq étoiles. Elle comprend un lit exclusif de 200 x 200 cm, une ambiance élégante et accueillante, ainsi qu'un accès à un balcon privé donnant sur la rue. La suite dispose également d'une magnifique salle de bains attenante, équipée d'une spacieuse douche à l'italienne et de finitions haut de gamme.

Cet appartement se situe dans un immeuble de standing offrant une gamme complète de services et d'installations exclusifs à ses résidents. Parmi ceux-ci, une salle de sport moderne et entièrement équipée, un espace bien-être raffiné et un hammam relaxant, conçus pour le bien-être et les soins personnels sans avoir à quitter son domicile.

De plus, l'immeuble dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24, garantissant un confort, une attention et une tranquillité maximums à ses résidents.

Une propriété d'exception qui allie design contemporain, finitions luxueuses, services exclusifs et emplacement de premier choix, idéale pour ceux qui recherchent une expérience résidentielle haut de gamme.

Frais et fournitures : inclus dans le loyer

Classe énergétique A

Dépôt : 1 mois.

Type de contrat : temporaire.

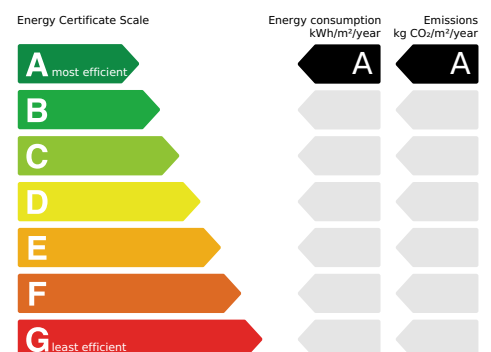


[lucasfox.fr/go/madr70464](https://lucasfox.fr/go/madr70464)

Spa, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur la ville, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 1 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

8 500 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a louer à Cortes / Huertas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne