

3 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28013

2 2 137m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Malasaña, Madrid

DILS / LUCAS FOX vous présente cet appartement situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prisés de Madrid. Cet élégant appartement neuf, construit en 2022, allie design contemporain, confort et un emplacement exceptionnel au cœur de Malasaña, à quelques pas de la Gran Vía.

Ce bien immobilier comprend un séjour-salle à manger lumineux avec une cuisine américaine intégrée, conçue pour offrir espace et fonctionnalité. La cuisine est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme intégrés, dans un style moderne et raffiné.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles spacieuses, dotées de lits haut de gamme de qualité hôtelière, conçus pour un confort et un repos optimaux. La chambre principale dispose d'une élégante salle de bains privative, tandis que la propriété comprend également une seconde salle de bains complète et séparée, aux finitions de grande qualité.

Cet appartement fait partie d'un immeuble résidentiel moderne offrant des services haut de gamme, notamment un service de conciergerie et de portier 24h/24, assurant sécurité et attention constante à ses résidents.

Grâce à sa construction récente, la propriété bénéficie d'une excellente efficacité énergétique, d'une isolation phonique performante et de finitions contemporaines, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une expérience résidentielle haut de gamme au cœur de Madrid.

À propos du quartier : Malasaña – Gran Vía

Situé dans le quartier emblématique de Malasaña, l'un des plus typiques de Madrid, cet appartement offre un mélange unique de tradition, de culture et de modernité. À deux pas de la Gran Vía, les résidents bénéficient d'un accès immédiat aux meilleures boutiques, restaurants et lieux de divertissement de la ville.

Malasaña est réputée pour son ambiance créative, ses rues historiques, ses cafés de charme, ses boutiques indépendantes, ses galeries d'art et sa riche offre de restaurants et de lieux culturels. De plus, sa proximité avec la Gran Vía permet d'accéder facilement aux théâtres, cinémas, boutiques internationales et aux excellentes liaisons de transport.

Un emplacement de choix pour ceux qui souhaitent vivre dans l'un des quartiers les plus dynamiques et authentiques de Madrid, en profitant de tous les avantages d'une maison neuve avec des services exclusifs et des finitions haut de gamme.

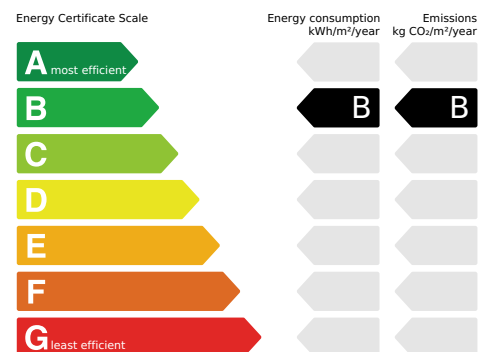


lucasfox.fr/go/madr70542

Vue sur la montagne, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 1 mois.

Available from 19 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 600 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Malasaña, Madrid

Dépenses et fournitures : incluses dans le loyer (eau, électricité, gaz, charges communes, etc.).

Classe énergétique B

Dépôt : 2 mois.

Type de contrat : temporaire.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne