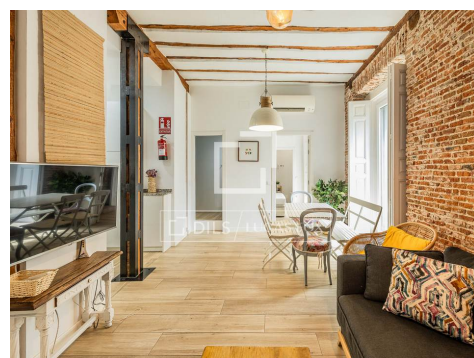
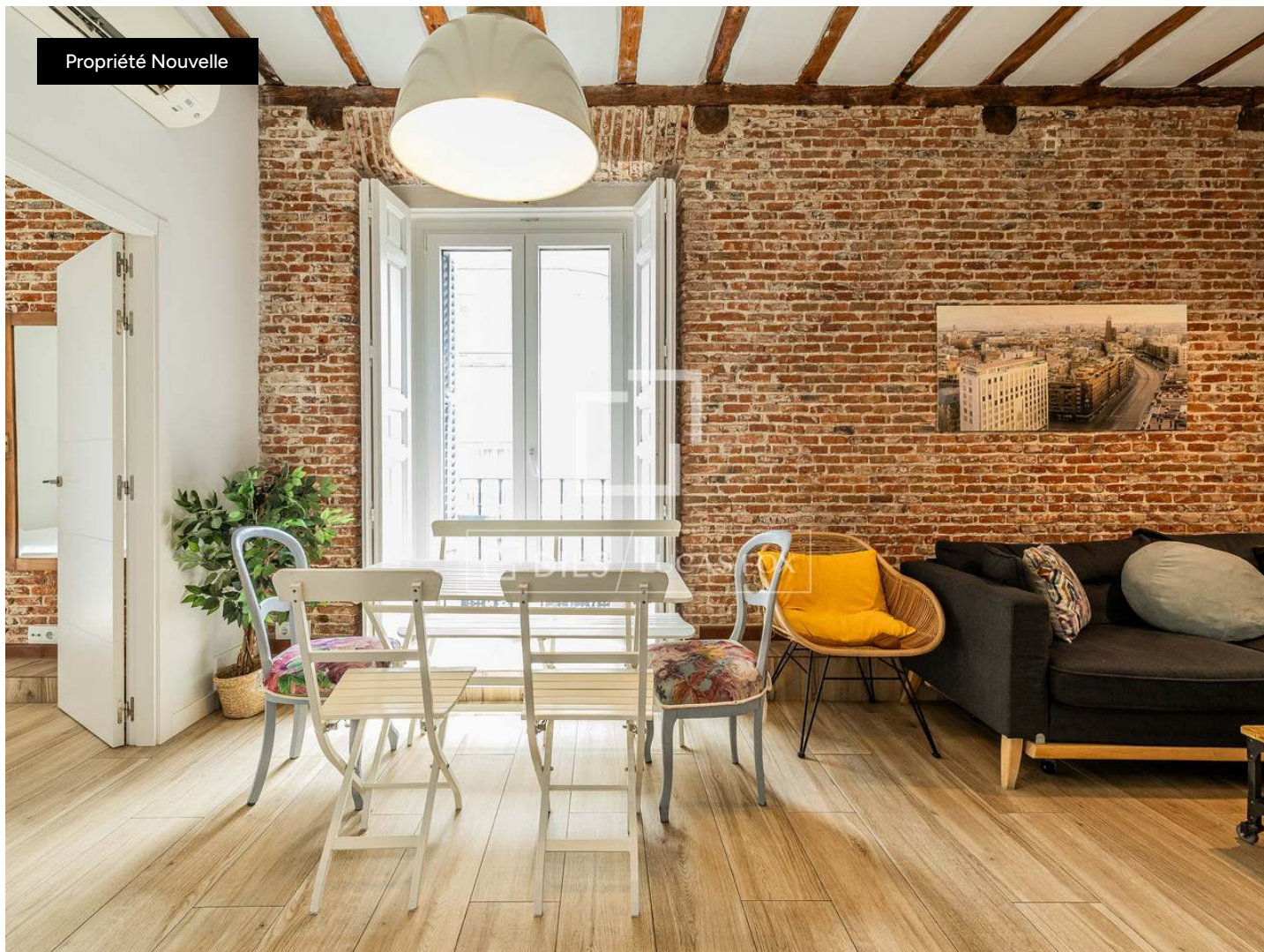


2 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

2                    2                    70m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid

DILS / LUCAS FOX présente cet élégant appartement de 70 m<sup>2</sup>, remarquable par son agencement excellent, sa luminosité et son emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Madrid.

Cet appartement dispose d'un séjour-salle à manger spacieux et accueillant, donnant accès à trois balcons et offrant une belle luminosité naturelle ainsi qu'une vue agréable sur la rue. La cuisine américaine moderne, intégrée au séjour, est entièrement équipée d'électroménager intégré et présente une esthétique à la fois élégante et fonctionnelle.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles, chacune équipée d'un lit double et de rangements en dessous pour optimiser l'espace. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que la seconde chambre bénéficie d'une salle de bains complète séparée, idéale pour les invités ou pour partager confortablement le logement.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et, pour plus de commodité, le prix comprend toutes les charges (sous conditions) ainsi que deux services de ménage mensuels, vous permettant de profiter d'un séjour confortable et sans souci.

### À propos de la région : Huertas-Cortés

Situé dans le prestigieux quartier de Huertas-Cortes, en plein cœur de Madrid, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, parmi les plus recherchés de la ville. Réputé pour son riche patrimoine culturel et historique, ce quartier abrite certains des sites les plus emblématiques de Madrid, tels que le musée du Prado, le musée Thyssen-Bornemisza, le musée Reina Sofía et le Palais des députés.

Ce quartier allie le charme de ses rues historiques à une grande variété de restaurants, cafés, galeries d'art, théâtres et boutiques. Il bénéficie également d'excellentes liaisons de transports en commun et se trouve à quelques pas du parc du Retiro, de la Puerta del Sol et de la Plaza Mayor.

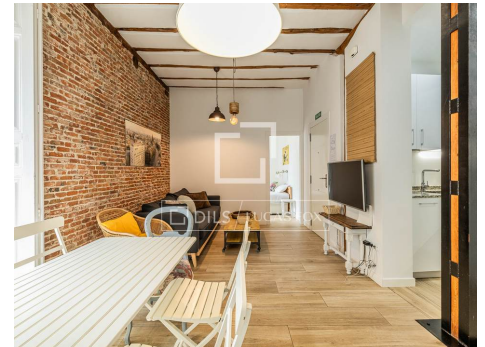
Huertas-Cortes est un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de Madrid, entourés de culture, de services et d'une vie urbaine dynamique, sans sacrifier le confort et la qualité de vie.

Frais et charges : l'eau, l'électricité, le gaz, les charges de copropriété, etc. sont inclus dans le loyer.

Classe énergétique E.

Dépôt : 2 mois.

Type de contrat : temporaire.

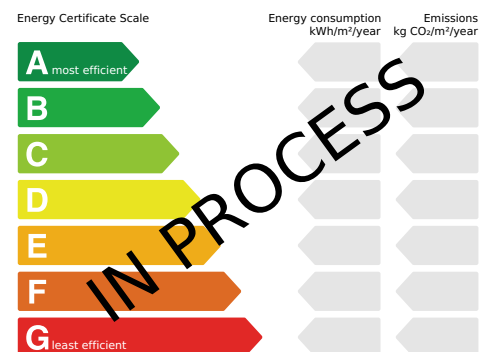


[lucasfox.fr/go/madr70623](https://lucasfox.fr/go/madr70623)

Vue sur la montagne, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Triple vitrage, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 9 mois.

Déjà disponible !

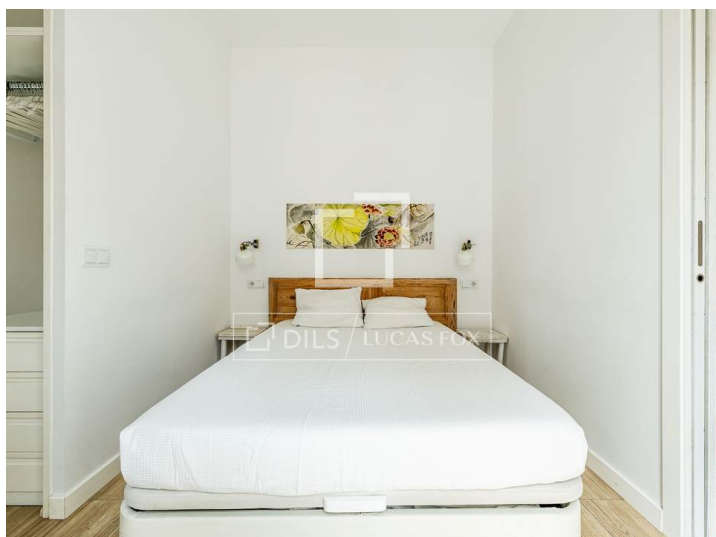


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Cortes / Huertas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne