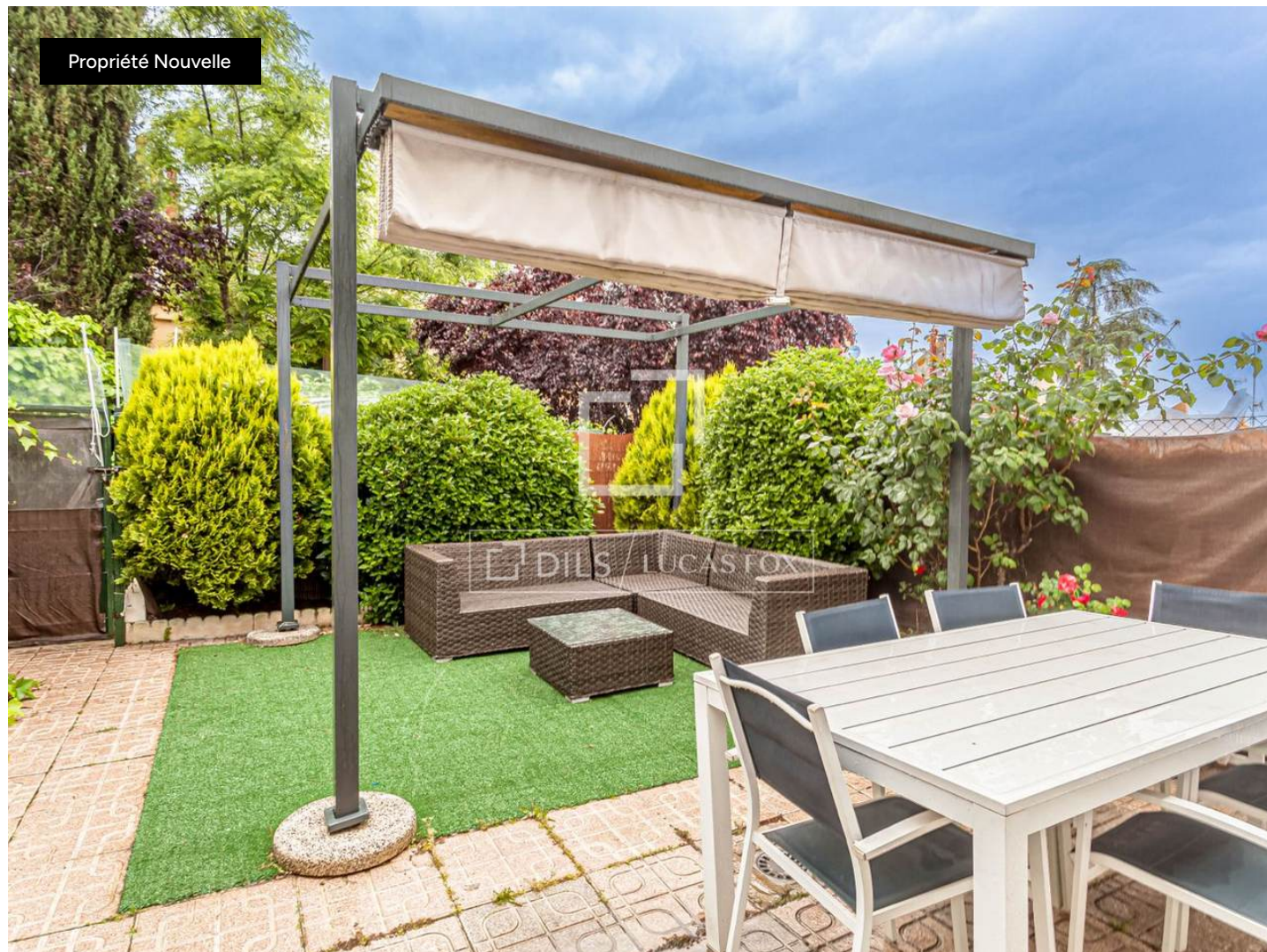


4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a louer à El Soto de la Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

2	3	250m ²	300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a louer à El Soto de la Moraleja

DILS LUCAS FOX PRÉSENTE

Cette magnifique villa jumelée bénéficie d'un emplacement privilégié à El Soto de La Moraleja, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du nord de Madrid. Son emplacement idéal offre un cadre de vie familial confortable, avec d'excellentes liaisons de transport, ainsi que des écoles nationales et internationales de renom, des commerces, des installations sportives et des espaces de loisirs, le tout à quelques minutes seulement.

D'une superficie habitable d'environ 250 mètres carrés, cette propriété offre un agencement exceptionnellement fonctionnel, conçu pour optimiser le confort et la qualité de vie. Ses pièces spacieuses, sa luminosité naturelle abondante et ses matériaux soigneusement sélectionnés créent une atmosphère chaleureuse, élégante et accueillante.

Accessible depuis les rues Quejido et Salvia, la propriété procure dès le premier instant une agréable sensation d'espace, d'intimité et d'harmonie.

La maison se compose de trois étages spacieux. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste hall d'entrée qui dessert une cuisine lumineuse dotée d'une grande fenêtre, ainsi que des toilettes invités. Le salon, aux dimensions généreuses, est revêtu de marbre et équipé d'un chauffage au sol. De larges baies vitrées s'ouvrent sur le jardin privatif, créant ainsi une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et un espace idéal pour la vie de famille et les réceptions.

La propriété fait partie d'une agréable urbanisation privée, spécialement conçue pour les familles, qui offre de grands jardins, une piscine commune récemment rénovée, une aire de jeux pour enfants et des espaces communs soigneusement entretenus, le tout dans un environnement calme et sûr.

Les taxes foncières et les charges de copropriété sont incluses dans le loyer. Les frais de services publics sont à la charge du locataire.

Certification énergétique : en cours

Contrat : Résidence principale - long séjour.

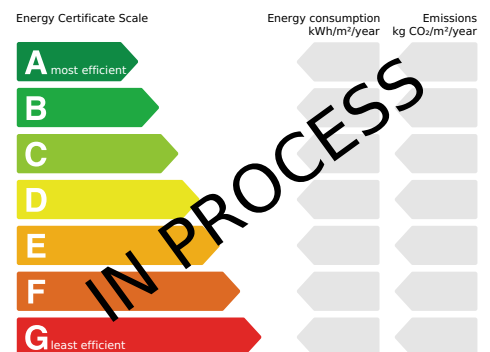


lucasfox.fr/go/madr70670

Terrasse, Parking, Débarras,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage,
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 2 chambres a louer à El Soto de la Moraleja



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne