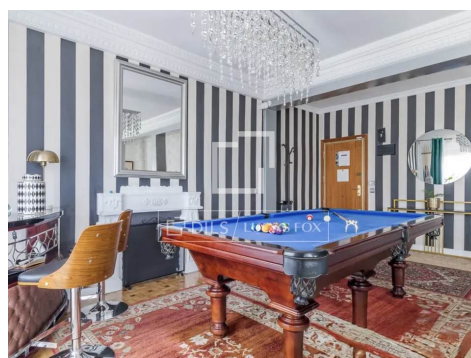
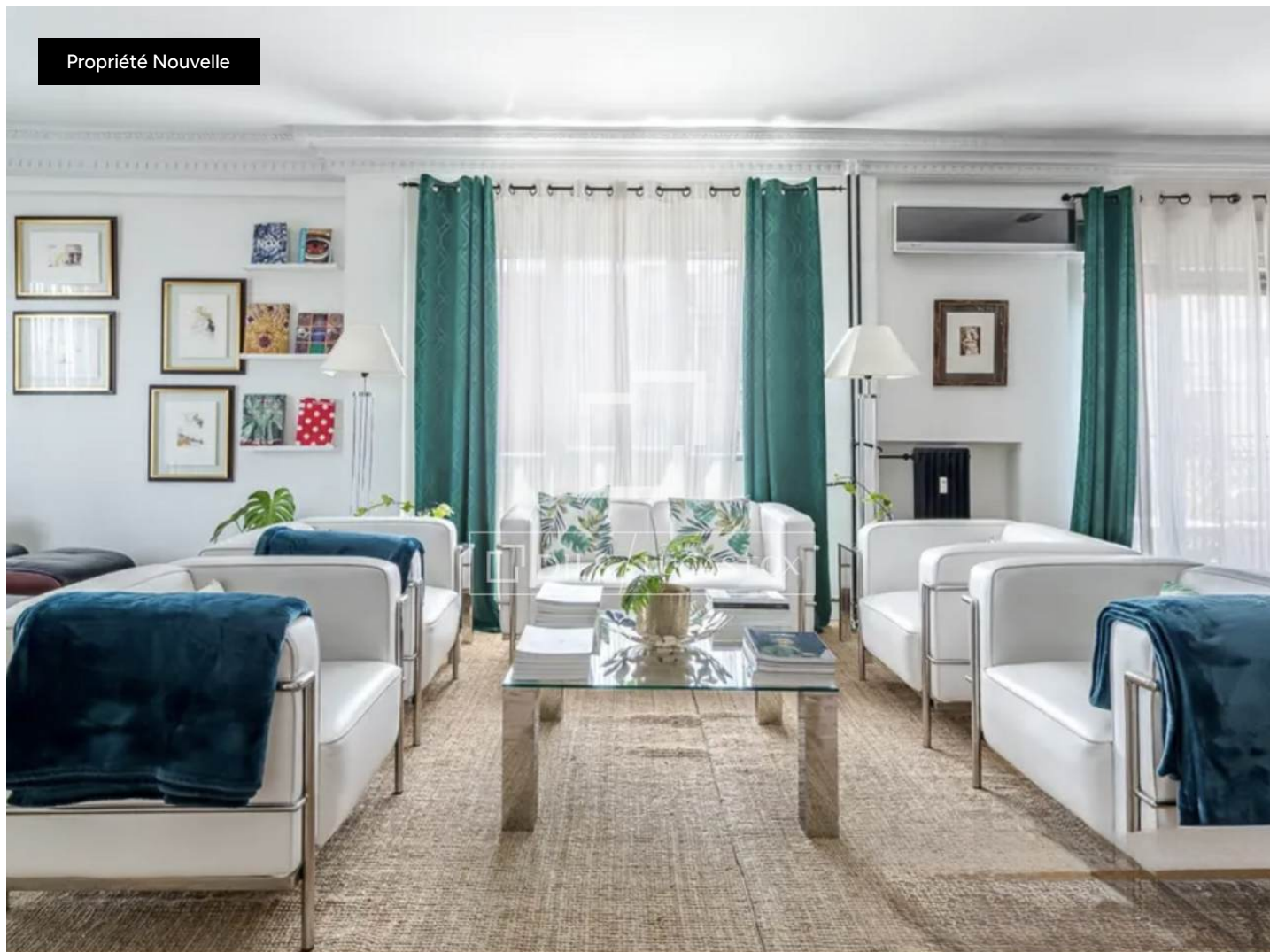


2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle
Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 280046

3 1 136m²
 Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Castellana, Madrid

Appartement exclusif de 3 chambres sur Paseo de la Castellana | Disponible à partir du 1er septembre 2026

Il y a des maisons habitées. Et il y a des maisons où l'on prend plaisir à vivre.

Bienvenue dans cette propriété exclusive située sur le Paseo de la Castellana, l'un des quartiers les plus prestigieux et les mieux desservis de Madrid. Une demeure unique et spacieuse, baignée de lumière naturelle, conçue pour ceux qui recherchent confort, style et une expérience résidentielle hors du commun.

Un salon spectaculaire où il fait bon vivre et se détendre.

Le cœur de la maison est son impressionnant salon, divisé en plusieurs espaces et conçu pour la détente comme pour les moments de convivialité. Parmi ses atouts, on trouve une élégante table de billard français, un bar exclusif en acajou naturel pour le service des boissons, un mobilier soigneusement sélectionné et de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

Distribution et équipement

- 3 chambres spacieuses.
- Hall principal avec différentes zones.
- Cuisine entièrement équipée.
- Salle de bain complète et toilettes invités.
- Zone de travail.
- Espace fitness / salle de sport.
- Wi-Fi installé.
- Climatisation dans le salon et la chambre principale.
- Ventilateurs de plafond silencieux et ultramodernes dans les trois chambres.
- Climatisation et équipements complets pour un séjour confortable et fonctionnel.

Sécurité et tranquillité d'esprit

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

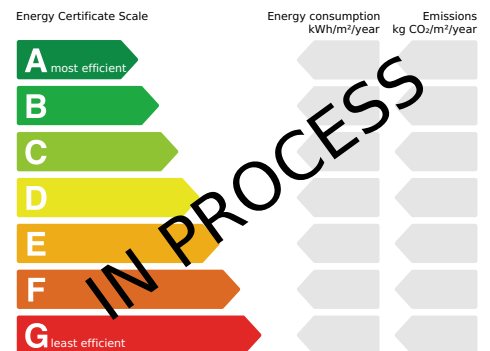


lucasfox.fr/go/madr70710

Vue sur la montagne, Ascenseur, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Licence touristique, Exterior, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 6 mois.

Available from 1 juil. 2026



2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Castellana, Madrid

L'immeuble est équipé d'une porte blindée, d'un système d'alarme VisionZero complet et d'un interphone vidéo. De plus, le bâtiment adjacent appartient au ministère de la Défense, ce qui renforce la sécurité et la tranquillité d'esprit.

Un emplacement de premier choix

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid, la propriété se trouve à quelques minutes seulement de :

- Place de Castilla.
- Zone d'affaires des Quatre Tours.
- Université IE.
- Hôpital universitaire La Paz.
- Centre commercial Caleido.
- Stade Santiago Bernabéu.
- Le centre financier de Madrid.
- Station Chamartín (9 minutes à pied).

La communication est excellente grâce à la proximité de l'échangeur de Plaza de Castilla, de la station de métro, de plusieurs lignes de bus avec un arrêt au pied de l'immeuble, et de services de taxis et d'autopartage disponibles immédiatement.

Loisirs, gastronomie et services

Profitez d'un large choix de restaurants, de loisirs et de boutiques à deux pas de chez vous. Des restaurants espagnols renommés à la cuisine internationale, en passant par les sushis, les brunchs, les pizzerias et bien plus encore. De plus, le centre commercial Caleido propose des cinémas, des boutiques et une offre culinaire variée pour toute la famille.

conditions de location

- Disponible à partir du 1er septembre 2026.
- Durée minimale du séjour : 6 mois. Contrat temporaire, loyer : 3 450 €.
- Idéal pour les locations de courte et de longue durée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Castellana, Madrid

- Un mois de dépôt.
- Deux mois de dépôt supplémentaires.
- Charges (eau, électricité, wifi, alarme et chauffage) : environ 185 €/mois.
- Le locataire doit souscrire une assurance habitation avec couverture de responsabilité civile.

Un lieu de vie unique pour les familles, les professionnels en mutation, les cadres, les membres du corps diplomatique, les étudiants internationaux ou toute personne souhaitant profiter de Madrid depuis un emplacement stratégique offrant tout le confort moderne.

Une occasion unique de découvrir la Castellana d'une manière différente.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer à Castellana, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne