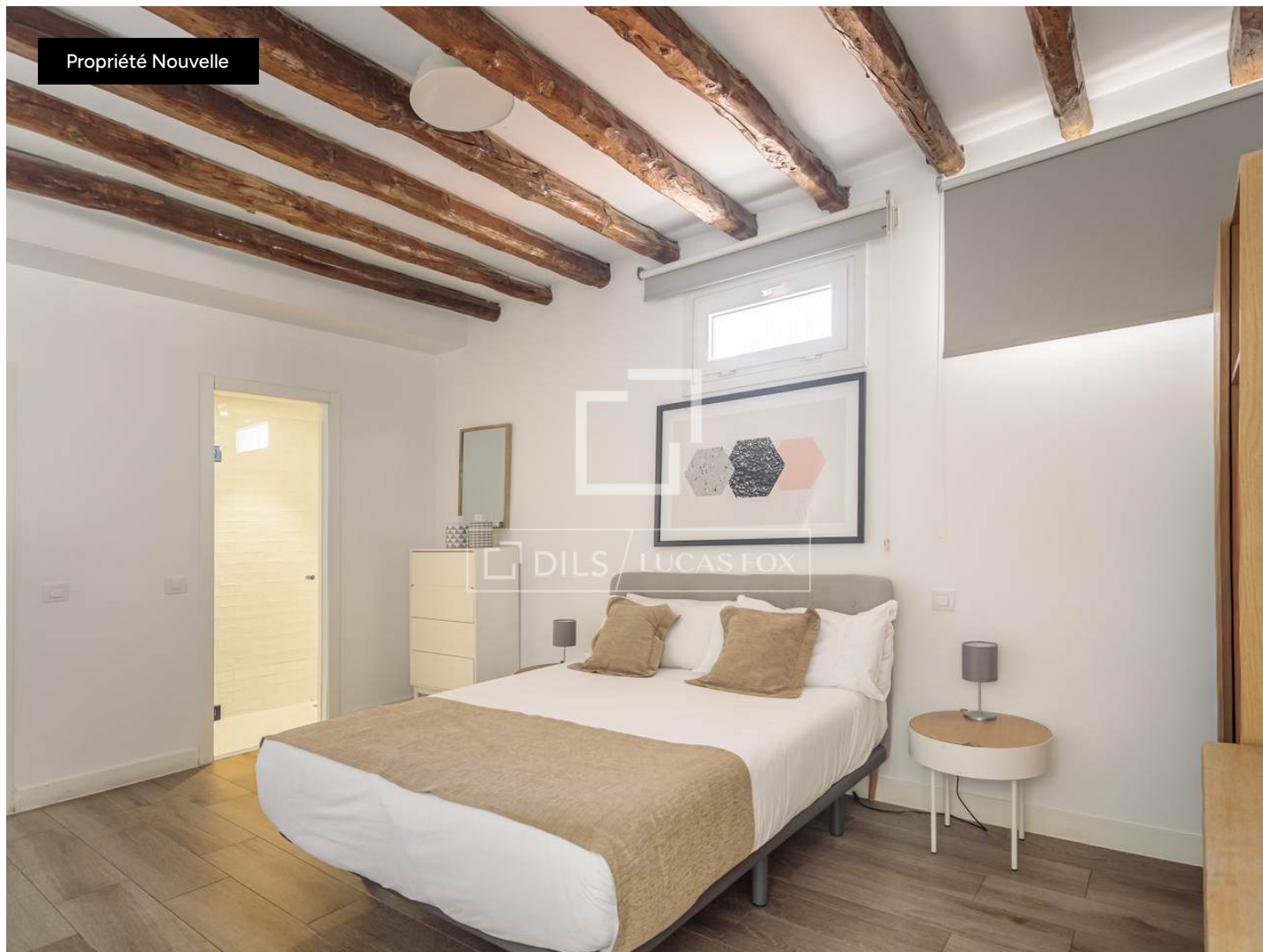


2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Sol, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Sol » 28013

2                    2                    55m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Sol, Madrid

DILS / Lucas Fox présente cette magnifique maison entièrement meublée et équipée, située à l'une des adresses les plus emblématiques et recherchées du centre de Madrid, à quelques mètres seulement de la Gran Vía.

Située sur la prestigieuse rue Caballero de Gracia, cette propriété allie design, confort et emplacement exceptionnel, offrant une opportunité unique de profiter de la vie au cœur de la capitale avec toutes ses commodités.

La maison est entièrement tournée vers l'extérieur, bénéficiant ainsi d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Son agencement a été soigneusement pensé pour offrir des pièces spacieuses, fonctionnelles et accueillantes.

Elle comprend un élégant séjour-salle à manger baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, ainsi qu'une cuisine américaine design entièrement équipée d'électroménager haut de gamme. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, chacune dotée d'un placard intégré, et de deux salles de bains complètes, offrant un confort optimal aux familles ou aux professionnels partageant le logement.

Il est entièrement meublé et prêt à emménager.

### Caractéristiques principales

- Appartement extérieur bénéficiant d'une excellente luminosité naturelle.
- 2 chambres spacieuses.
- 2 salles de bain complètes.
- Salon-salle à manger avec de grandes fenêtres.
- Cuisine intégrée entièrement équipée.
- Mobilier de qualité et décoration soignée.
- Maison entièrement équipée, prête à emménager.

### Emplacement de premier choix

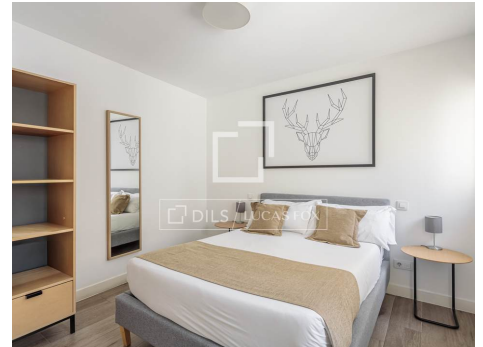
Situé en plein cœur de Madrid, à seulement deux minutes à pied de la Gran Vía, entouré des meilleures offres culturelles, gastronomiques et commerciales de la ville.

### Excellentes communications

- Métro Gran Vía (lignes 1 et 5).

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

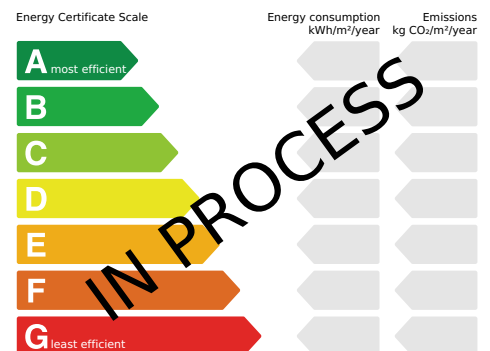


[lucasfox.fr/go/madr70733](https://lucasfox.fr/go/madr70733)

Ascenseur, Système domotique, Rénové, Interior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

Période de location minimum: 2 mois.

Déjà disponible !



2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Sol, Madrid

- Métro Banco de España (Ligne 2).
- Plusieurs lignes de bus.
- Excellente desserte des principaux points d'intérêt de Madrid.

### Autour

À quelques minutes seulement de la Puerta del Sol, de la Plaza de Cibeles, de Chueca et du Quartier littéraire, ce quartier offre un large choix de restaurants, cafés, boutiques, théâtres, salles de sport et tous les services nécessaires pour profiter d'un style de vie dynamique et exclusif au cœur de Madrid.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent l'alliance de l'espace, de la luminosité, du design et d'un emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville.

### Conditions

- Dépenses et fournitures incluses dans le loyer (eau, électricité, gaz et frais communautaires).
- Classe énergétique : E.
- Dépôt : 2 mois.
- Type de contrat : temporaire.

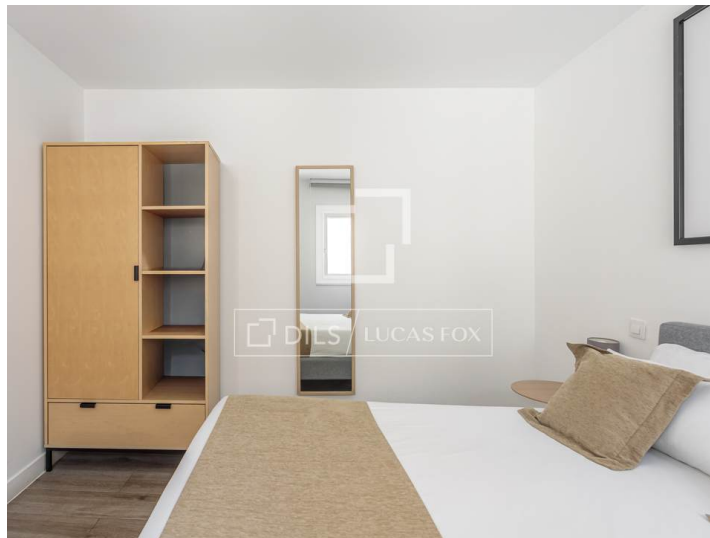
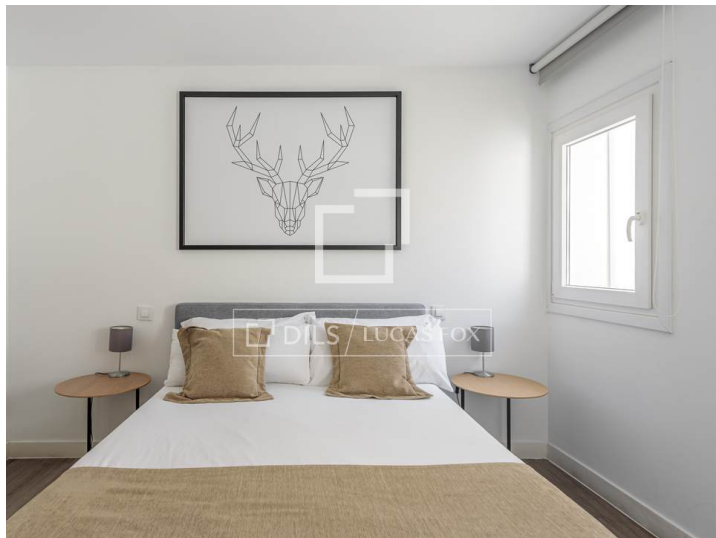
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, proviennent du propriétaire et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 950 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer à Sol, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne