

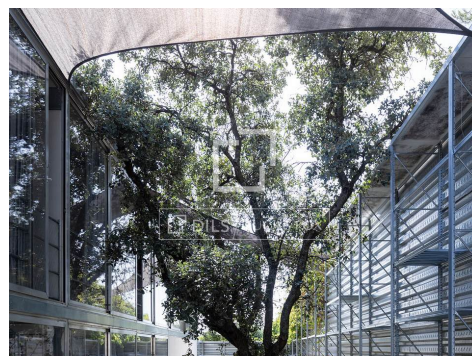
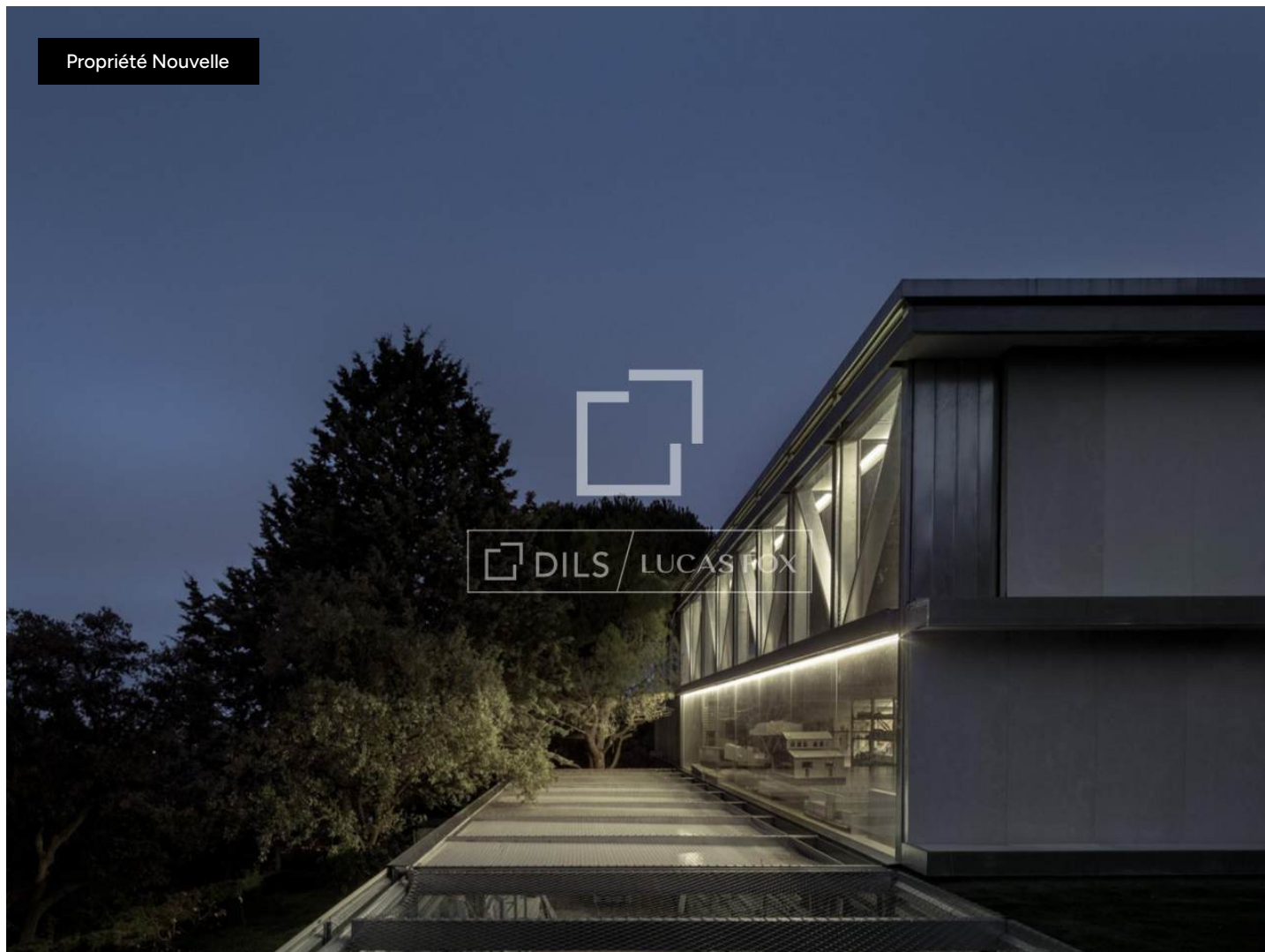
4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

5	3	530m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

**Maison individuelle contemporaine aux pièces spacieuses et baignée de lumière naturelle. Elle dispose d'un jardin privatif, de grandes fenêtres et d'un agencement fonctionnel, dans un quartier résidentiel calme de Las Rozas.**

Dils Lucas Fox présente cette maison individuelle exclusive située dans le quartier résidentiel calme et établi de Las Matas – Peñascales, une propriété unique qui se distingue par son architecture contemporaine, son espace et une personnalité architecturale distinctive.

Avec environ 530 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain privé de 1 100 m<sup>2</sup>, cette maison a été conçue pour ceux qui recherchent intimité, confort et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. Ses grandes fenêtres et son agencement ouvert laissent entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi des espaces spacieux et accueillants.

La maison est répartie sur trois étages et comprend un espace de vie spectaculaire conçu pour accueillir différents espaces de vie et de repas. Le vaste séjour principal, d'environ 140 m<sup>2</sup>, devient le véritable cœur de la maison grâce à sa superficie, son agencement ouvert et son accès direct à l'extérieur.

La cuisine est livrée entièrement équipée et intégrée à un agencement fonctionnel conçu pour le quotidien et pour profiter des réunions de famille et entre amis.

L'espace nuit comprend cinq chambres et trois salles de bains complètes. La suite parentale est particulièrement remarquable : un espace spacieux et privé d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant une salle de bains attenante et un dressing, offrant confort et intimité.

À l'extérieur, le jardin paysager s'étend sur plusieurs niveaux et est agrémenté de chênes verts et d'arbres matures qui préservent l'intimité et offrent un cadre naturel agréable. La propriété dispose également d'une vaste terrasse couverte d'environ 180 m<sup>2</sup>, idéale pour en profiter toute l'année.

Parmi ses atouts figurent le chauffage au sol, la climatisation et un système de panneaux solaires pour la production d'eau chaude et d'énergie, offrant efficacité et confort.

Le bien est livré non meublé et comprend une place de parking dans le prix.

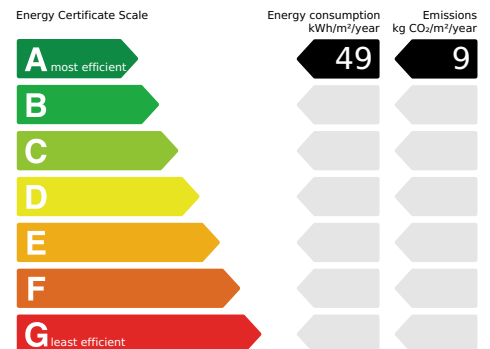


[lucasfox.fr/go/madr70737](https://lucasfox.fr/go/madr70737)

Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Panneaux solaires, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 juil. 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a louer á Las Rozas, Madrid

Les charges et les services publics ne sont pas inclus dans le loyer (eau, électricité, gaz, frais de copropriété, etc.).

Classe énergétique : A

Dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer, plus une garantie supplémentaire.

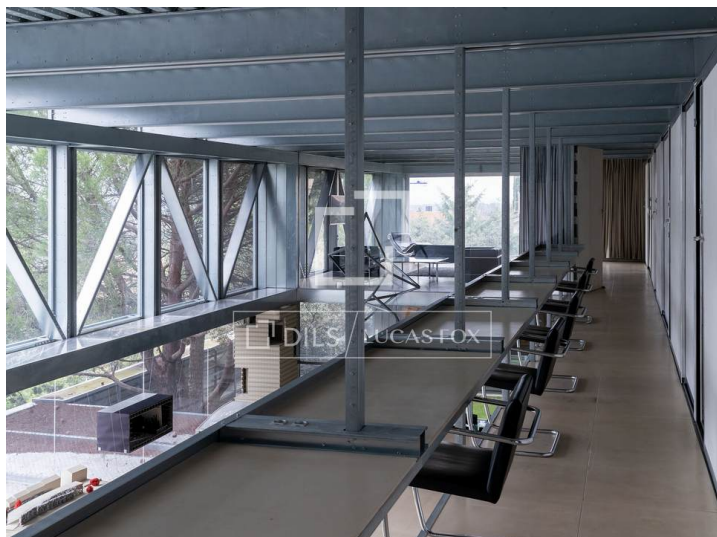
Type de contrat, résidence principale uniquement.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a louer á Las Rozas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne