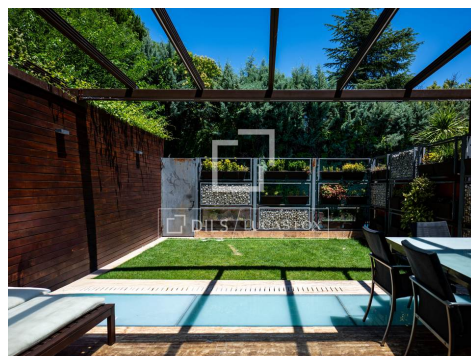
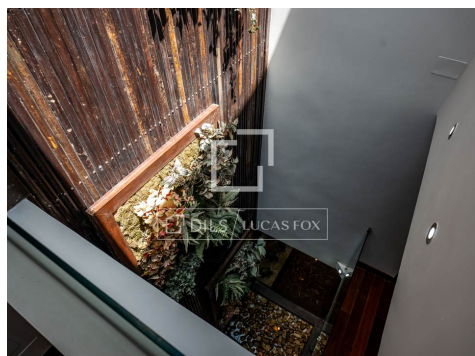
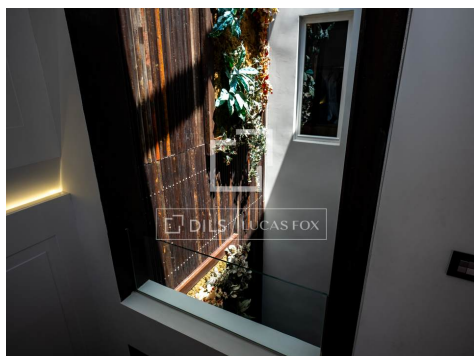


8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

# Maison / villa Excellent avec 5 chambres a louer á El Soto de la Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » El Soto de la Moraleja » 28109

5	5	340m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres a louer á El Soto de la Moraleja, Madrid

DILS LUCAS FOX PRÉSENTE

Magnifique maison jumelée, récemment rénovée, située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'El Soto de La Moraleja.

La propriété offre un agencement très confortable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un séjour-salle à manger spacieux et lumineux donne directement sur la véranda et le jardin privatif, offrant un accès immédiat aux espaces communs, notamment la piscine et les jardins. On trouve également à ce niveau une cuisine séparée, des toilettes invités et un dressing pratique.

L'appartement dispose de la climatisation réversible dans chaque pièce et d'un chauffage individuel par radiateurs avec chaudière à gaz. L'entretien du jardin privatif est inclus dans les services d'entretien des espaces verts de la copropriété, et la consommation d'eau est également comprise dans les charges de copropriété, ce qui représente un avantage considérable.

La piscine commune reste ouverte toute l'année.

L'intérieur de la maison a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et un style moderne. De même, la résidence a récemment fait l'objet d'une importante rénovation de ses façades et toitures afin d'améliorer son efficacité énergétique globale. Ces travaux lui confèrent non seulement une allure plus contemporaine, mais améliorent également le confort thermique été comme hiver et réduisent significativement la consommation d'électricité et de gaz.

Une propriété idéale pour les familles recherchant espace, intimité, qualité de vie et un emplacement privilégié dans l'une des meilleures urbanisations de La Moraleja.

Les taxes foncières et les charges de copropriété sont incluses dans le loyer mensuel. Les charges (eau, électricité, gaz) ne sont pas comprises.

Certification énergétique : B

Contrat : Résidence principale

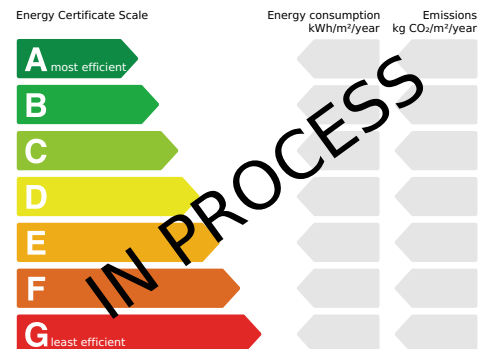


[lucasfox.fr/go/madr70880](https://lucasfox.fr/go/madr70880)

Piscine, Jardin, Garage, Sécurité,  
Climatisation, Chauffage,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 1 août 2026

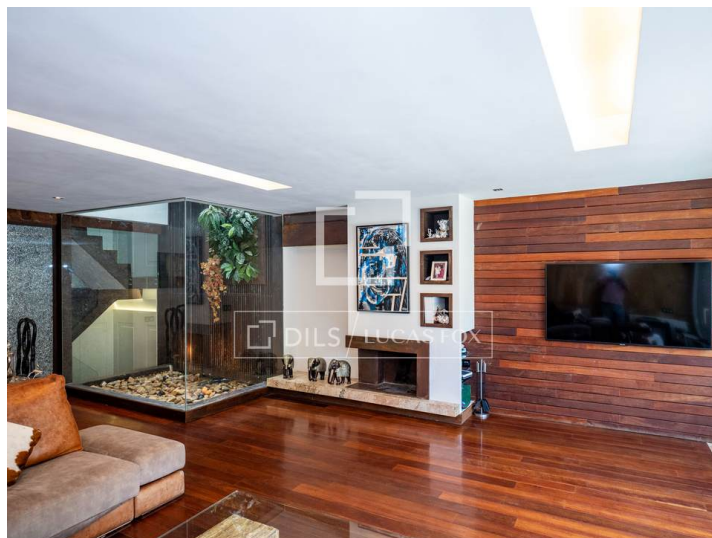
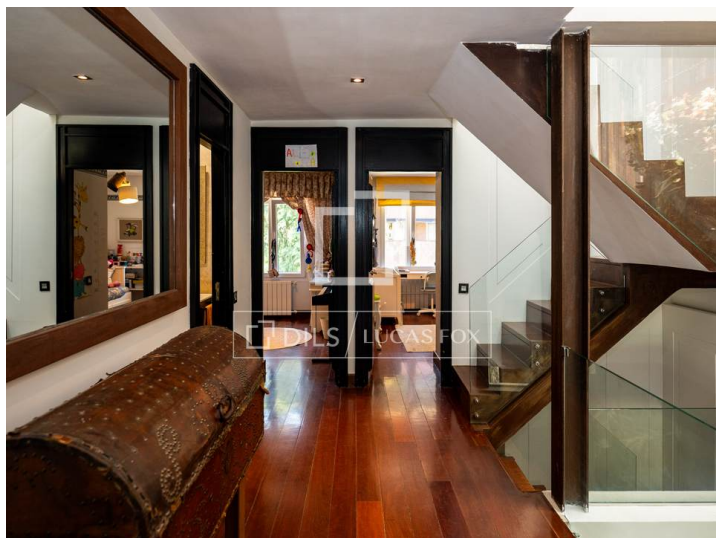
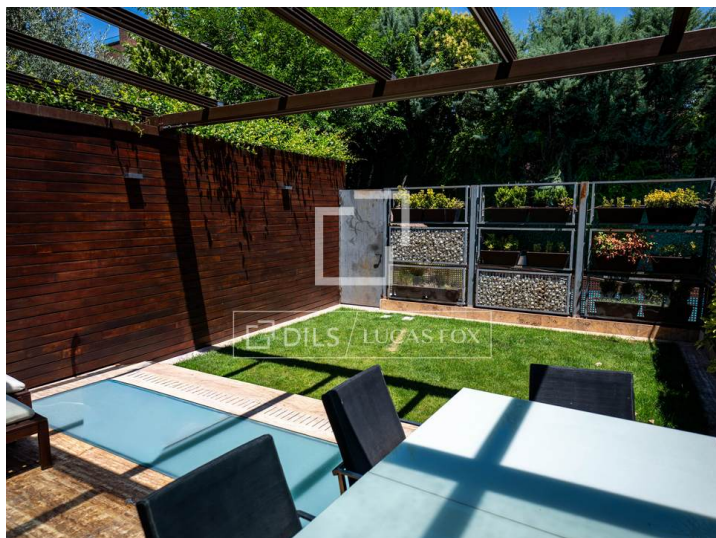


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

8 000 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa Excellent avec 5 chambres a louer á El Soto de la Moraleja, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne