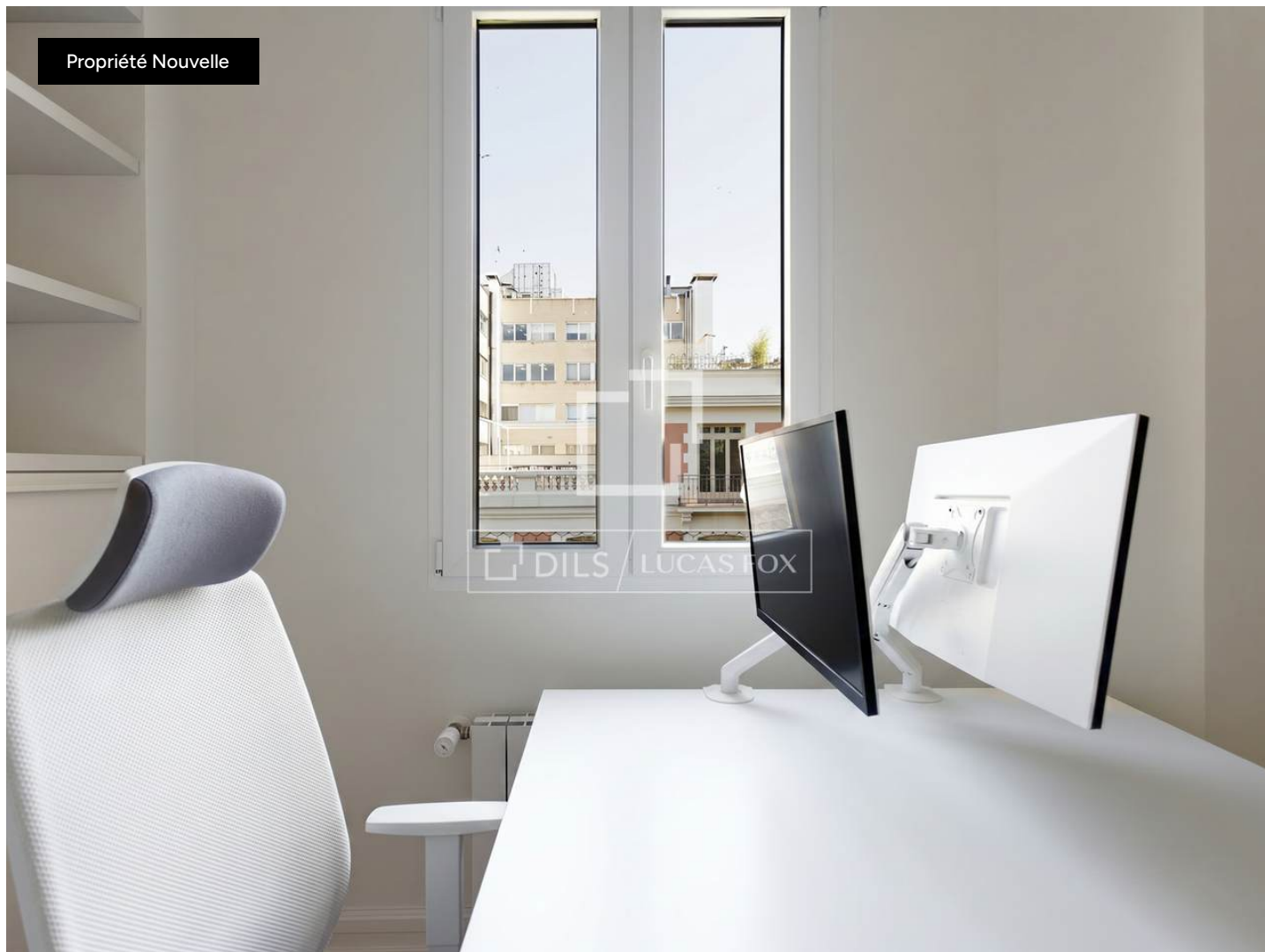


1 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a louer à Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

1                    2                    11m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a louer à Castellana, Madrid

**Bureau de 11 m<sup>2</sup> dans un grand appartement de standing, avec salle de réunion, espace d'accueil, sanitaires et bar à boissons en espaces partagés**

Dils Lucas Fox présente ce bureau extérieur privé exclusif de 11 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble de bureaux élégant et prestigieux au cœur du quartier de Salamanca, idéal pour les professionnels souhaitant développer leur activité dans un environnement représentatif bénéficiant d'une excellente image de marque.

(Les trois premières images présentent le bureau à louer, les suivantes les espaces partagés.) L'intérieur offre une atmosphère particulièrement sereine, idéale pour les activités nécessitant concentration, les réunions privées ou un service client personnalisé. Situé dans un immeuble classique, le bureau a conservé de nombreux éléments architecturaux d'origine de grande valeur, tels que ses hauts plafonds, ses parquets en bois naturel et ses moulures décoratives, créant ainsi un cadre de travail prestigieux et unique.

Le loyer inclut l'accès aux espaces communs, soigneusement conçus pour offrir une expérience professionnelle de premier ordre. Ceux-ci comprennent un vaste salon d'accueil, entièrement meublé et décoré dans un style élégant et contemporain, qui fait une excellente première impression auprès des clients et des collaborateurs. Les locataires ont également accès à une salle de réunion spacieuse, idéale pour les présentations, les réunions d'affaires ou les rencontres clients, ainsi qu'à un bar raffiné revêtu de pierre naturelle, offrant un espace supplémentaire pour les pauses ou les réunions informelles.

Le bureau dispose également de toilettes séparées pour hommes et femmes, partagées avec les autres bureaux de l'immeuble, garantissant confort et fonctionnalité au quotidien.

Il s'agit d'une excellente opportunité pour les avocats, consultants, architectes, conseillers, professionnels de l'immobilier ou toute activité cherchant à s'établir dans un environnement prestigieux, avec tous les services nécessaires et une image digne d'un cabinet de haut niveau.

Charges et services publics : non inclus dans le loyer (eau, électricité, gaz, frais de copropriété,

Dépôt : 1 mois.

Type de contrat : utilisation autre que le logement.

Durée minimale de 6 mois

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

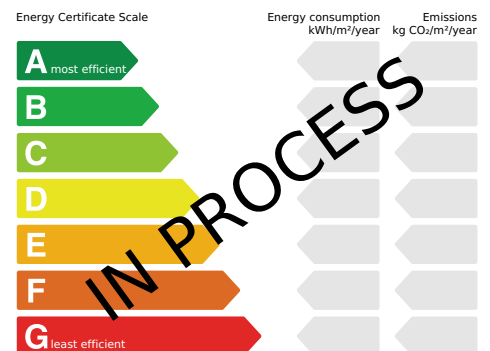


[lucasfox.fr/go/madr71537](https://lucasfox.fr/go/madr71537)

Vues, Vue sur la ville,  
Système d'alarme, Exterior,  
Climatisation, Balcon

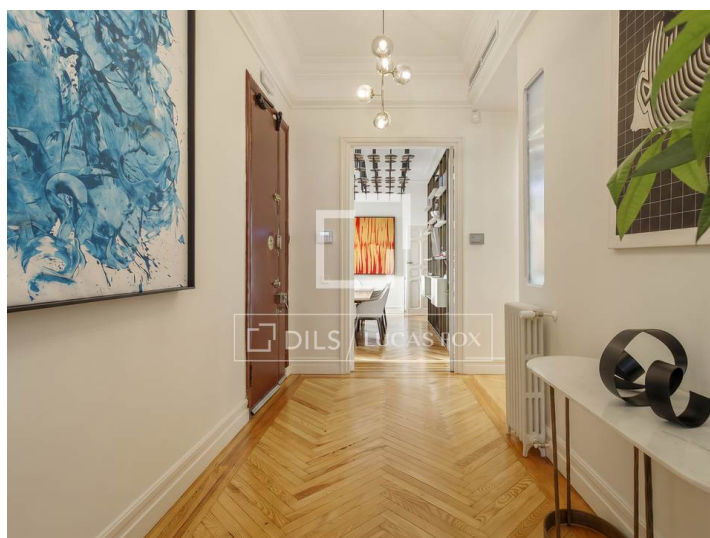
Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !



1 200 € par mois Appartement - À louer - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a louer à Castellana, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne