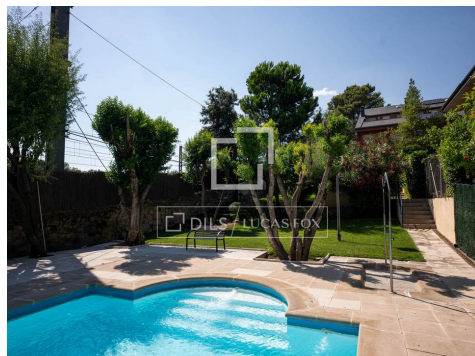


2 400 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a louer á Torrelodones, Madrid

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28250

4	3	231m ²	500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 400 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a louer á Torrelodones, Madrid

Maison jumelée de 231 m² à Torrelodones, répartie sur 4 niveaux, avec jardin privatif, terrasse, grenier, cave, garage et cheminée. Semi-meublée, très lumineuse et située dans une résidence de standing avec piscine.

Dils Lucas Fox vous présente cette magnifique maison jumelée à louer, située dans un quartier résidentiel calme et huppé de Torrelodones, dans le secteur de La Colonia, à quelques minutes de la gare. Une option idéale pour ceux qui recherchent espace, intimité et un cadre de vie verdoyant, tout en bénéficiant d'un accès facile à Madrid.

Cette maison offre 231 m² de surface habitable répartis sur quatre niveaux, avec des pièces lumineuses et aérées et un agencement fonctionnel pensé pour un confort optimal au quotidien. À l'extérieur, un jardin privatif, une vaste terrasse d'environ 50 m², un espace barbecue et une végétation luxuriante préservent l'intimité et créent une atmosphère agréable.

Le logement est livré semi-meublé, avec des meubles dans plusieurs pièces. Les meubles dont le futur locataire n'a pas besoin peuvent être facilement entreposés au sous-sol ou au grenier, lui permettant ainsi d'aménager le logement selon ses besoins.

Au rez-de-chaussée se trouve une cave à vin spacieuse et multifonctionnelle avec bar, idéale pour aménager une salle de jeux, un espace de détente ou une salle de réunion. On y trouve également la buanderie, équipée pour accueillir un lave-linge et un sèche-linge, un débarras et un accès direct au garage privatif.

En montant au premier étage, vous découvrirez la pièce de vie, composée d'un vaste séjour/salle à manger avec cheminée, hauts plafonds et grandes fenêtres à double vitrage laissant entrer une abondante lumière naturelle. La cuisine est entièrement équipée, avec notamment une plaque à induction, un four, une hotte aspirante et une chaudière à gaz individuelle récemment installée et remplacée il y a un an. À ce même étage se trouvent également des toilettes pour invités, baignées de lumière naturelle.

Le deuxième étage abrite l'espace nuit, composé de trois chambres. Deux d'entre elles offrent une vue sur le jardin et partagent une salle de bain complète avec baignoire. La chambre principale se distingue par son espace généreux, ses placards intégrés, sa vue agréable sur le complexe et les montagnes, ainsi que sa salle de bain attenante avec double vasque et baignoire.

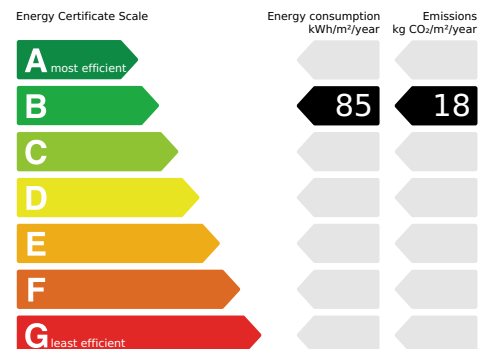


lucasfox.fr/go/madr71595

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue

Période de location minimum: 12 mois.

Available from 13 juil. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 400 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a louer á Torrelodones, Madrid

Au dernier étage, on découvre un grenier spectaculaire et spacieux, doté d'une salle de bain complète et d'un accès à une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la Sierra de Guadarrama. Cet espace très polyvalent peut servir de bureau, de chambre d'amis, de salon ou de bureau à domicile.

Cette propriété fait partie d'un ensemble résidentiel soigneusement conçu, composé de seulement vingt maisons, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et une bonne qualité de vie.

Pour inciter à la signature d'un bail de longue durée, le propriétaire est disposé à envisager l'installation de deux climatiseurs split lors des négociations. Le logement dispose également d'un chauffage au gaz individuel avec thermostat séparé.

Conditions de location : loyer mensuel de 2 400 €, assurance non-paiement fournie par le propriétaire, un mois de loyer de dépôt de garantie et un mois de loyer supplémentaire à titre de caution. Les locations étudiantes et professionnelles ne sont pas autorisées. La priorité sera donnée aux candidats sans animaux de compagnie.

Certificat énergétique : B.

Type de contrat : résidence principale. Séjour de longue durée uniquement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 400 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a louer á Torrelodones, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne