

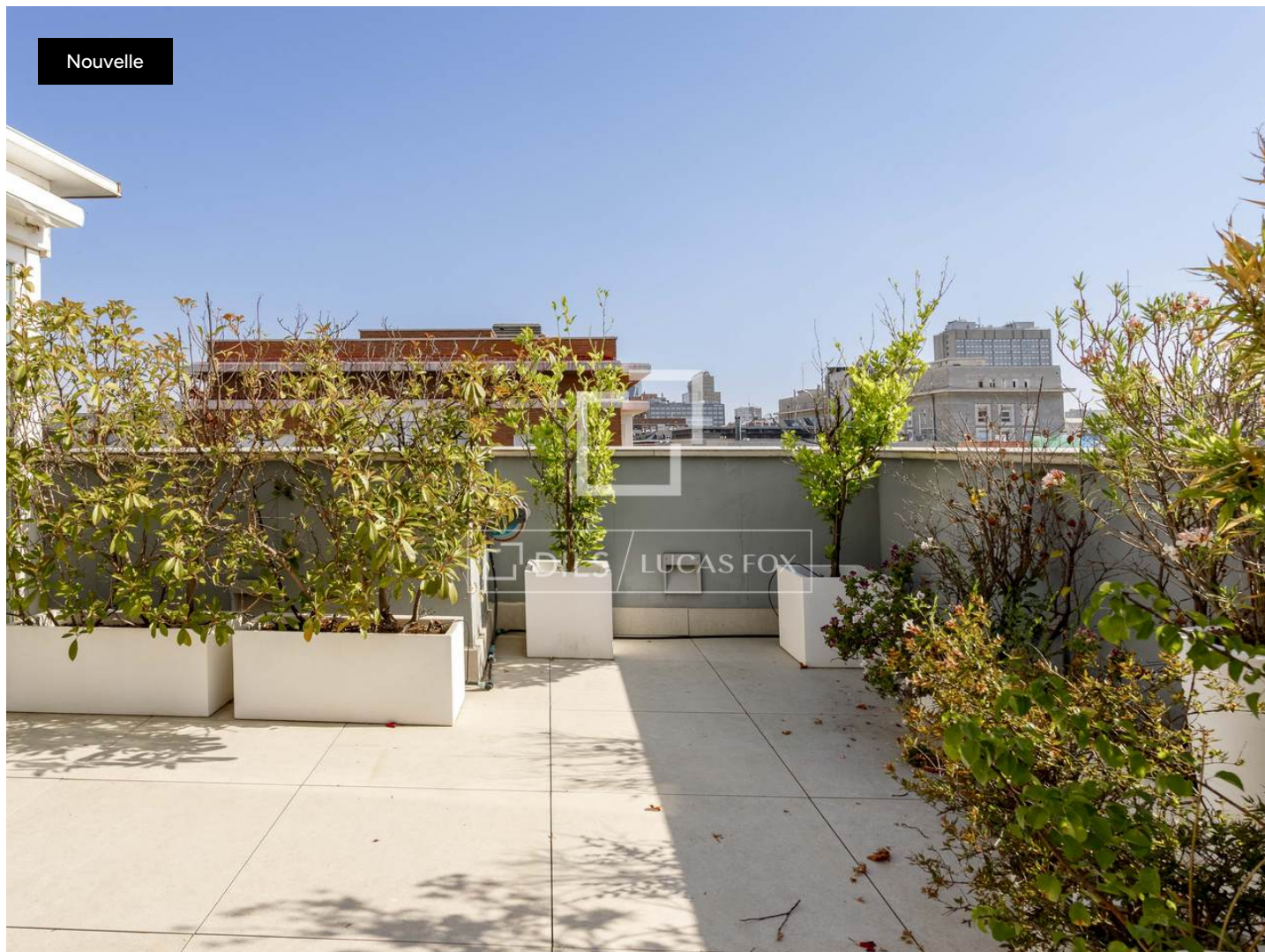
7 000 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 4 chambres avec 24m² terrasse a louer á Cuatro Caminos

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Tetuán » Cuatro Caminos » 28020

4	3	250m ²	24m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

7 000 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 4 chambres avec 24m² terrasse a louer á Cuatro Caminos

DILS / LUCAS FOX présente dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid, à quelques minutes de l'Azca et du stade Santiago Bernabéu, cet extraordinaire penthouse en duplex de 250 m² construits, une propriété unique qui allie espace, intimité et vues exceptionnelles.

La propriété comprend une place de parking dans l'immeuble et un service de conciergerie, offrant le confort et la sécurité typiques d'une propriété haut de gamme.

Le rez-de-chaussée abrite un magnifique espace de vie dominé par un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, qui créent une extraordinaire impression d'espace et de luminosité. La cuisine séparée, conçue pour les gourmets, est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme intégrés et à façade plane, pour une esthétique à la fois élégante et fonctionnelle.

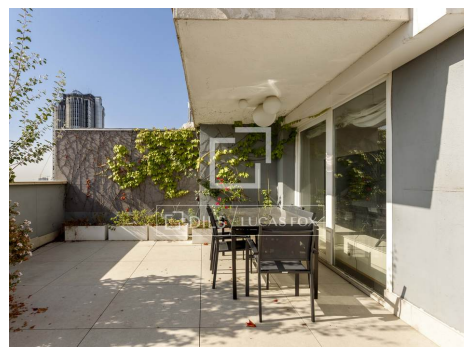
Au même étage se trouvent des toilettes pour invités, deux chambres spacieuses partageant une salle de bain complète avec baignoire, et une magnifique suite parentale, dotée d'un dressing spacieux et d'une élégante salle de bain attenante, conçue comme un véritable espace de détente.

L'étage supérieur a été conçu pour le quotidien et les loisirs. Dès l'entrée, vous trouverez une kitchenette fonctionnelle, équipée d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle, idéale pour le service en terrasse et les réceptions en extérieur. Cet étage comprend également une chambre ou un bureau pour le personnel avec salle de bains privative, ainsi qu'une buanderie pratique.

Le véritable atout de cet étage est un salon impressionnant, un espace chaleureux et accueillant dominé par une cheminée fonctionnelle, avec un agréable coin travail près des fenêtres, idéal pour ceux qui recherchent un bureau baigné de lumière naturelle ou un coin lecture.

Depuis ce séjour, vous accédez à une spectaculaire terrasse de 24 m², un atout majeur de la propriété. Cet espace privilégié offre une vue panoramique imprenable sur le stade Santiago Bernabéu et les toits de Madrid, un cadre idéal pour des petits-déjeuners ensoleillés, des repas en plein air ou des soirées entre amis.

Une propriété exclusive qui se distingue par son espace, son agencement exceptionnel, ses finitions de qualité et son emplacement privilégié dans le quartier de Cuatro Caminos et l'axe Castellana-Bernabéu, l'une des zones les plus dynamiques et recherchées de la capitale, entourée d'une excellente offre gastronomique, commerciale et de communication.

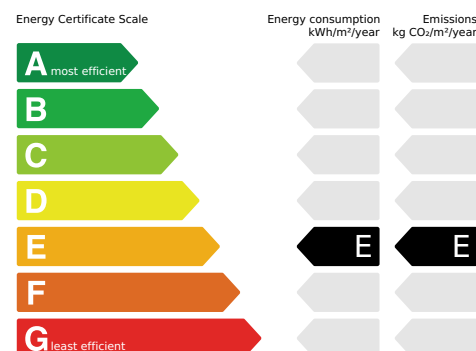


lucasfox.fr/go/madr71759

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Triple vitrage, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service lift, Service entrance, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

7 000 € par mois Penthouse - À louer - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 4 chambres avec 24m² terrasse a louer á Cuatro Caminos

Frais et fournitures : inclus dans le loyer

Classe énergétique : D

Dépôt : 3 mois

Type de contrat : résidence principale



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne