

2 250 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á Sanchinarro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » Sanchinarro » 28050

|          |                 |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 2        | 2               | 180m <sup>2</sup> | 180m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 250 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á Sanchinarro, Madrid

**Appartement au rez-de-chaussée avec 2 chambres, 2 salles de bains et un joli jardin, ainsi qu'une terrasse supplémentaire attenante à la cuisine. Non meublé.**

NOUS NE FACTURONS PAS DE FRAIS D'AGENCE

DILS LUCAS FOX PRÉSENTE

Magnifique appartement en rez-de-chaussée avec un spectaculaire jardin privé d'environ 100 m<sup>2</sup>, conçu pour profiter au maximum de la vie en plein air.

La maison dispose d'un séjour-salle à manger spacieux et lumineux donnant directement sur la véranda et le jardin. L'extérieur, soigneusement entretenu, offre une pelouse naturelle, des arbres matures et une agréable pergola équipée d'auvents et d'un système d'humidification, créant ainsi un espace idéal pour se détendre ou profiter de moments conviviaux en plein air, et ce, en toute saison.

La cuisine est entièrement équipée et la propriété bénéficie de finitions de qualité, notamment un parquet, la climatisation et le chauffage, garantissant un confort optimal en toute saison. Elle dispose également d'une agréable terrasse arrière offrant un espace de rangement ou utilitaire supplémentaire.

Ce complexe se distingue par ses installations complètes, comprenant de vastes jardins, une piscine commune, un court de paddle-tennis, une salle de sport, une aire de jeux pour enfants avec balançoires et une salle polyvalente pour les réunions ou les célébrations.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, des espaces extérieurs et une excellente qualité de vie, sans pour autant renoncer à tous les services offerts par un complexe immobilier haut de gamme.

Disponible à partir de mi-septembre.

Frais de copropriété : inclus dans le loyer

Charges : à la charge du locataire

Certificat énergétique : D

Contrat : long séjour, minimum 2 ans.

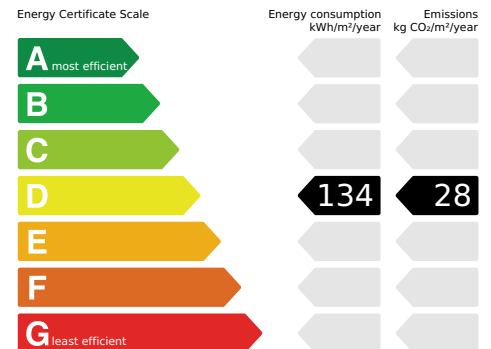


[lucasfox.fr/go/madr72148](https://lucasfox.fr/go/madr72148)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Période de location minimum: 24 mois.

Available from 15 sept. 2026



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 250 € par mois Appartement - À louer - Nouvelle

## Appartement Excellent avec 2 chambres a louer á Sanchinarro, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne