

10 700 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa unique en première rangée en bord de mer avec accès direct à la plage et quai pour bateaux à Cala Fornells, Calvià, au sud-ouest de Majorque.**

Espagne » îles Baléares » Majorque » Calvià » 07160

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>2.124m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

10 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa unique en première rangée en bord de mer avec accès direct à la plage et quai pour bateaux à Cala Fornells, Calvià, au sud-ouest de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Calvià » 07160

**6** **6** **394m<sup>2</sup>** **2.124m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa en bord de mer avec 6 chambres et 6 salles de bains, à vendre à Cala Fornells, Majorque.

Cette villa en bord de mer à Cala Fornells est un véritable joyau sur la côte sud-ouest de Majorque. Cette luxueuse propriété offre des vues à couper le souffle, de multiples terrasses, de vastes espaces de vie et un total de six chambres et six salles de bains, ce qui en fait le refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'élégance au bord de la mer.

La terrasse principale offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée scintillante. Ce vaste espace extérieur est parfait pour dîner en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre tout en admirant le paysage magnifique.

Le salon spacieux et bien conçu dispose de grandes fenêtres qui remplissent l'espace de lumière naturelle, offrant une vue imprenable sur la mer. Le salon dispose de hauts plafonds et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. À côté du salon se trouve une salle à manger formelle, parfaite pour organiser des dîners.

La cuisine moderne entièrement équipée et le grand espace de comptoir sont très fonctionnels, ce qui en fait un plaisir de préparer des repas tout en divertissant des invités.

La villa dispose de six chambres aux dimensions généreuses et de six salles de bains avec placards intégrés. Le tout offrant confort et intimité à vos invités.

La villa dispose de plusieurs terrasses, chacune offrant des vues et des atmosphères uniques. Que vous souhaitiez un endroit calme pour lire, un endroit ensoleillé pour bronzer ou un cadre romantique pour admirer le coucher du soleil, ces terrasses constituent le décor idéal.

De plus, la villa dispose de son propre quai pour bateaux ainsi que d'une petite plage « privée ».

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mal51716](https://lucasfox.fr/go/mal51716)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Sécurité, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

10 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa unique en première rangée en bord de mer avec accès direct à la plage et quai pour bateaux à Cala Fornells, Calvià, au sud-ouest de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Calvià » 07160

**6**                    **6**                    **394m<sup>2</sup>**    **2.124m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne