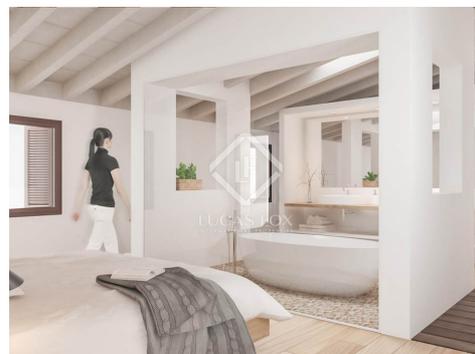


3 540 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne à vendre à Felanitx, sud-est de Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Felanitx » 07200

5 5 335m<sup>2</sup> 17.260m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 540 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne à vendre à Felanitx, sud-est de Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Felanitx » 07200

|          |                 |                         |                            |
|----------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>        | <b>335m<sup>2</sup></b> | <b>17.260m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Jardin                     |

### DESCRIPTION

**Villa moderne à Son Prohens, à 10 minutes de Felanitx et à 20 minutes de Porto Colom. Située sur un terrain de 17 266 m<sup>2</sup> avec une maison de 335 m<sup>2</sup>, un jardin méditerranéen, une piscine et des terrasses. 5 chambres en suite et des finitions de haute qualité.**

Propriété moderne au charme rustique à Son Prohens, à seulement 10 minutes de Felanitx. Cette zone offre toutes les commodités essentielles comme des supermarchés, des restaurants, des bars et un centre de santé. À seulement 20 minutes se trouve Porto Colom, une ville côtière animée proposant diverses activités de loisirs, des sports et des restaurants méditerranéens.

La propriété est située sur un terrain de 17 266 m<sup>2</sup>, comprenant une maison rustique de 335 m<sup>2</sup> sur deux étages, entourée d'un jardin méditerranéen, d'une piscine moderne et de plusieurs terrasses parfaites pour se détendre en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse cuisine ouverte, un grand salon et salle à manger, deux chambres en suite, des toilettes invités et un garage pour deux voitures. L'étage supérieur comprend trois autres chambres en suite avec dressing et une terrasse couverte de 22 m<sup>2</sup>.

Les extras comprennent des fenêtres renforcées à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique supérieure, ainsi que des matériaux de construction de haute qualité dans toute la maison. La maison est disponible avec la possibilité de la personnaliser ou de la finir comme vous le souhaitez. (Avant l'achèvement)

Veillez nous contacter pour plus de détails.



[lucasfox.fr/go/mal53291](https://lucasfox.fr/go/mal53291)

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel,  
Puit, Nouvellement construit,  
Double vitrage, Débaras, Climatisation,  
Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

3 540 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa moderne à vendre à Felanitx, sud-est de Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Felanitx » 07200

**5** **5** **335m<sup>2</sup>** **17.260m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne