

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Charmante propriété rustique avec une vue panoramique époustouflante à Calvià, dans le sud-ouest de Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Calvià » 07184

**4**            **3**            **312m<sup>2</sup>**    **2.940m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Charmante propriété rustique avec une vue panoramique époustouflante à Calvià, dans le sud-ouest de Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Calvià » 07184

**4**                    **3**                    **312m<sup>2</sup>**    **2.940m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Belle propriété comprenant 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine rustique moderne, une maison d'hôtes, une piscine d'eau salée et des équipements écologiques, dans un cadre naturel à proximité de la ville historique de Calvià.**

Cette propriété rustique magnifiquement restaurée offre un confort moderne et un charme intemporel. La maison principale présente un design ouvert au rez-de-chaussée, avec deux chambres spacieuses, deux salles de bains élégantes et une cuisine contemporaine aux accents rustiques. Le niveau supérieur offre un espace salon/chambre séparé avec sa propre salle de bain luxueuse et une baignoire îlot, parfaite pour se détendre avec style.

Attenante à la maison principale, une maison d'hôtes confortable vous attend, dotée de sa propre salle de bain et d'un lit pliant pour les invités supplémentaires.

A l'extérieur, profitez de la tranquillité de la nature depuis la vaste véranda de 50 m<sup>2</sup> ou du jardin luxuriant et privé bordé d'une pinède sereine. La piscine d'eau salée offre une évasion rafraîchissante, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées méditerranéennes. La propriété est équipée de manière durable d'un puits privé pour l'eau, d'un système photovoltaïque et d'une borne de recharge pour voiture électrique, offrant une solution énergétique respectueuse de l'environnement.

Située dans un état impeccable, cette maison offre une expérience de vie unique, enveloppée par la beauté de la nature mais moderne dans les moindres détails. Située à proximité de la ville historique de Calvià, au pied de la Serra de Tramuntana dans le sud-ouest de Majorque, l'emplacement offre à la fois sérénité et accessibilité, ce qui en fait un refuge idéal avec un accès facile aux meilleures attractions et stations balnéaires de l'île.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mal53400](https://lucasfox.fr/go/mal53400)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking,  
Puit, Panneaux solaires, Exterior,  
Double vitrage, Climatisation, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 500 000 € Maison de campagne - À vendre

## Charmante propriété rustique avec une vue panoramique époustouflante à Calvià, dans le sud-ouest de Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Calvià » 07184

**4**            **3**            **312m<sup>2</sup>**    **2.940m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne