

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de ville avec garage et vue panoramique sur la mer à vendre dans le quartier en plein essor de Palma de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07015

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 4 | 300m² | 273m² | 73m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de ville avec garage et vue panoramique sur la mer à vendre dans le quartier en plein essor de Palma de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07015

5 **4** **300m²** **273m²** **73m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin

DESCRIPTION

Située dans le quartier en plein essor El Terreno à Palma, la maison de ville offre une vue panoramique sur la mer, une piscine, 5 chambres et un accès facile au centre de Palma.

Cette élégante maison mitoyenne, offrant une vue imprenable sur la mer et une piscine privée, est nichée dans le quartier bohème d'El Terreno, à Palma. Situé juste au-dessus du Paseo Marítimo et à proximité du parc Bellver, ce quartier unique offre un mélange de commodité urbaine et de charme rural, avec un accès facile aux transports en commun, aux écoles internationales, à une variété d'options de restauration et aux magasins.

La propriété dispose d'un double accès : depuis l'entrée inférieure via la zone piscine ou depuis le niveau supérieur, menant directement aux principaux espaces de vie.

D'une superficie construite d'environ 283 m² sur trois étages, cette maison offre un séjour ouvert et lumineux avec une cheminée chaleureuse, un coin repas et une cuisine entièrement équipée avec cellier et buanderie au niveau d'entrée. Le salon s'ouvre sur une spacieuse terrasse extérieure, d'où des marches mènent à la piscine et au jardin (taille de la piscine 8x3m).

Le deuxième étage comprend quatre chambres, deux salles de bains (dont une en suite) et une salle de lecture polyvalente qui pourrait être convertie en chambre supplémentaire si vous le souhaitez. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative et d'un balcon privé avec vue sur la mer.

Le troisième étage offre une grande terrasse ensoleillée sur le toit, un espace parfait pour se détendre, bronzer ou profiter de la vue.

Au sous-sol, les propriétaires actuels ont aménagé une salle de cinéma et de musique, idéale pour les loisirs, une salle de sport ou comme espace supplémentaire pour les invités. Un WC invités et un débarras se trouvent également ici.

L'espace extérieur, comprenant la piscine et un jardin luxuriant, offre plusieurs espaces de détente confortables et suffisamment d'espace pour les chaises longues et un barbecue. Sous la piscine, le garage abrite deux places de parking couvertes et offre de la place pour jusqu'à deux places non couvertes supplémentaires.



lucasfox.fr/go/mal54578

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de ville avec garage et vue panoramique sur la mer à vendre dans le quartier en plein essor de Palma de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07015

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 4 | 300m² | 273m² | 73m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Jardin |

Bénéficiant d'une lumière naturelle, de grandes fenêtres, de terrasses et de balcons, cette maison offre de multiples possibilités de profiter des journées ensoleillées. La propriété est en excellent état et prête à accueillir de nouveaux propriétaires pour apprécier son charme et son caractère.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 250 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de ville avec garage et vue panoramique sur la mer à vendre dans le quartier en plein essor de Palma de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Palma de Mallorca » 07015

5 **4** **300m²** **273m²** **73m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne