

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété de rêve avec jardin exceptionnel, 6 chambres à Montuiri-Mallorca, Espagne

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété de rêve avec jardin exceptionnel, 6 chambres à Montuiri-Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Cette finca exceptionnelle est située sur un vaste terrain de 20 899 m<sup>2</sup> entouré de magnifiques jardins subtropicaux paysagers, avec son propre lac serein et sa piscine. La propriété offre 1 166 m<sup>2</sup> de surface construite.**

Une finca extraordinaire située dans des jardins luxuriants et subtropicaux qui enveloppent tout le domaine, créant l'atmosphère d'un parc privé avec un lac serein et une piscine accueillante.

Cette propriété remarquable est située sur un terrain généreux de 20 899 m<sup>2</sup>, avec une surface construite de 1 166 m<sup>2</sup>. Elle offre 6 chambres spacieuses et 6 salles de bains, dont un appartement d'invités séparé. La conception ouverte présente de hauts plafonds voûtés, tandis que le vaste salon comprend un bureau en mezzanine. La cuisine moderne, entièrement équipée avec un îlot central, s'intègre parfaitement dans les espaces repas sur des terrasses couvertes. Les équipements supplémentaires comprennent une cave à vin, un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures, une buanderie séparée et des locaux techniques/de stockage.

La finca est équipée de prestations haut de gamme, telles que la climatisation chaude et froide, le chauffage au sol, une pompe à chaleur Ecodan et un puits d'eau naturel. Les ajouts écoénergétiques comprennent 21 panneaux solaires. Les intérieurs sont ornés de sols en pierre de Binissalem, de poutres en bois et d'un système audio dans chaque pièce.

Pour ceux qui recherchent un investissement rentable, la propriété est livrée avec une licence de location de vacances ETV convoitée, ce qui en fait le refuge isolé parfait pour des vacances à Majorque. Avec une intimité totale et sans voisins proches.

Situé à seulement 25 minutes en voiture du centre-ville de Palma.



[lucasfox.fr/go/mal55036](https://lucasfox.fr/go/mal55036)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Parking, Vues, Système d'alarme, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

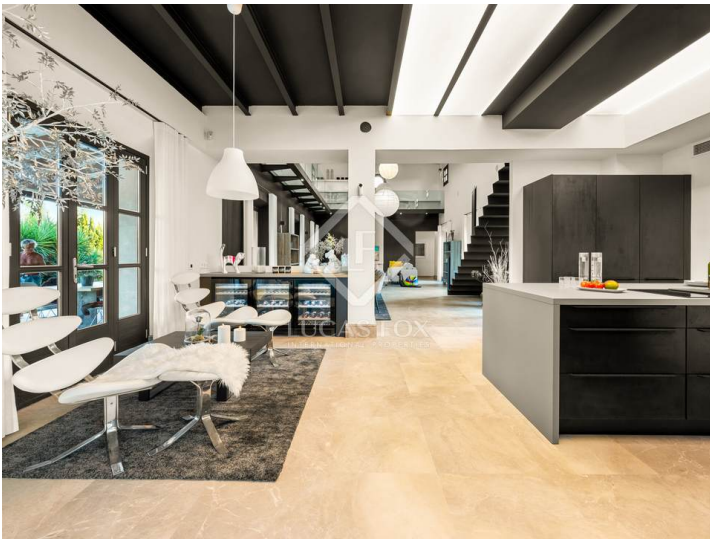
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

6 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Propriété de rêve avec jardin exceptionnel, 6 chambres à Montuiri-Mallorca, Espagne

Espagne » Îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07230

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.217m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne