

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison neuve avec 2 chambres à vendre dans le centre de Sóller, Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison neuve avec 2 chambres à vendre dans le centre de Sóller, Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Maison neuve à Sóller comprenant un sous-sol polyvalent, un garage avec accès au jardin, un salon décloisonné et deux chambres avec salle de bains privative.

Nichée dans l'une des rues les plus emblématiques de Sóller, cette maison nouvellement construite offre une expérience de vie fraîche et moderne, prête à accueillir ses premiers occupants. Avec une superficie totale construite de 166 m<sup>2</sup>, la maison est conçue dans un souci de confort et de commodité, répartie sur quatre étages soigneusement agencés.

Le sous-sol est un espace polyvalent, offrant des possibilités infinies pour une salle de cinéma, une salle de sport ou tout autre usage personnel. Il est complété par une salle de bain complète, ce qui en fait un espace à la fois fonctionnel et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage spacieux avec accès facile au jardin de 84 m<sup>2</sup>, créant une fluidité entre la vie intérieure et extérieure. Ce niveau offre également une entrée directe dans la maison, ce qui la rend pratique pour les activités quotidiennes.

Le premier étage est dédié au cœur de la maison : une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger, parfaits pour les réunions de famille et les réceptions. Ce niveau comprend également des toilettes pour invités et une buanderie, ce qui ajoute à l'aspect pratique de la conception.

A l'étage, au deuxième étage, se trouvent deux chambres doubles aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant intimité et confort à chaque résident.

Des équipements supplémentaires renforcent l'attrait de la maison, notamment un système domotique complet, des panneaux solaires pour l'efficacité énergétique et une climatisation réversible pour le chauffage et la climatisation dans toute la maison. Le garage est équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques, tandis que les fenêtres à double vitrage et les volets en aluminium offrent une excellente isolation. Pour les douces nuits d'hiver, un conduit de fumée préinstallé est prêt pour un poêle à granulés, et un escalier en bois magnifiquement conçu ajoute chaleur et élégance à l'intérieur.



[lucasfox.fr/go/mal55282](https://lucasfox.fr/go/mal55282)

Vue sur la montagne, Jardin, Garage, Vues, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

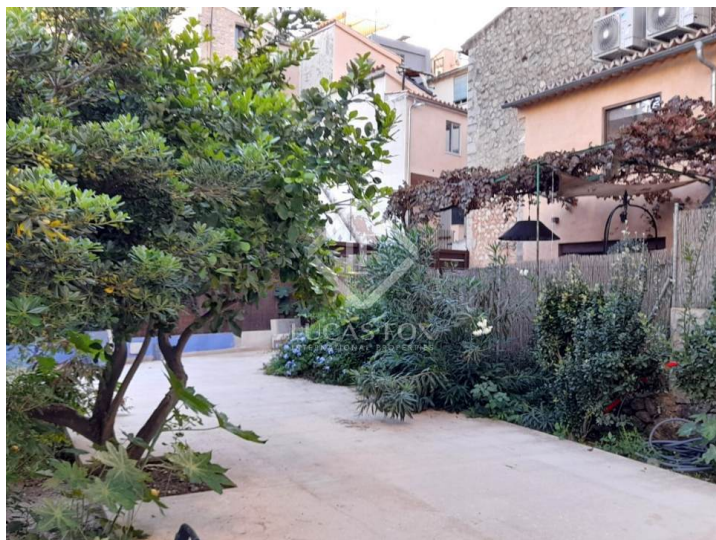
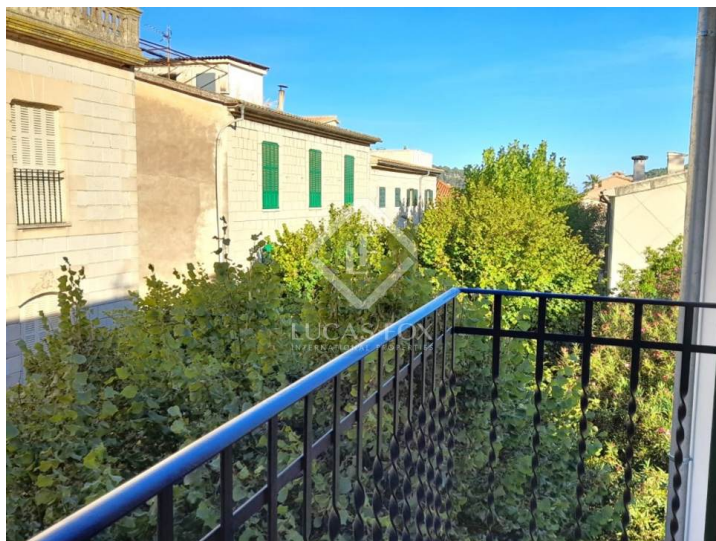
1 490 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison neuve avec 2 chambres à vendre dans le centre de Sóller, Majorque, Espagne.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07100

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Cette propriété exceptionnelle allie technologie moderne et vie luxueuse, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante et fonctionnelle à Sóller.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne