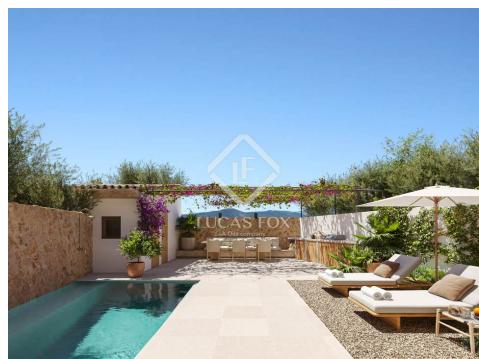
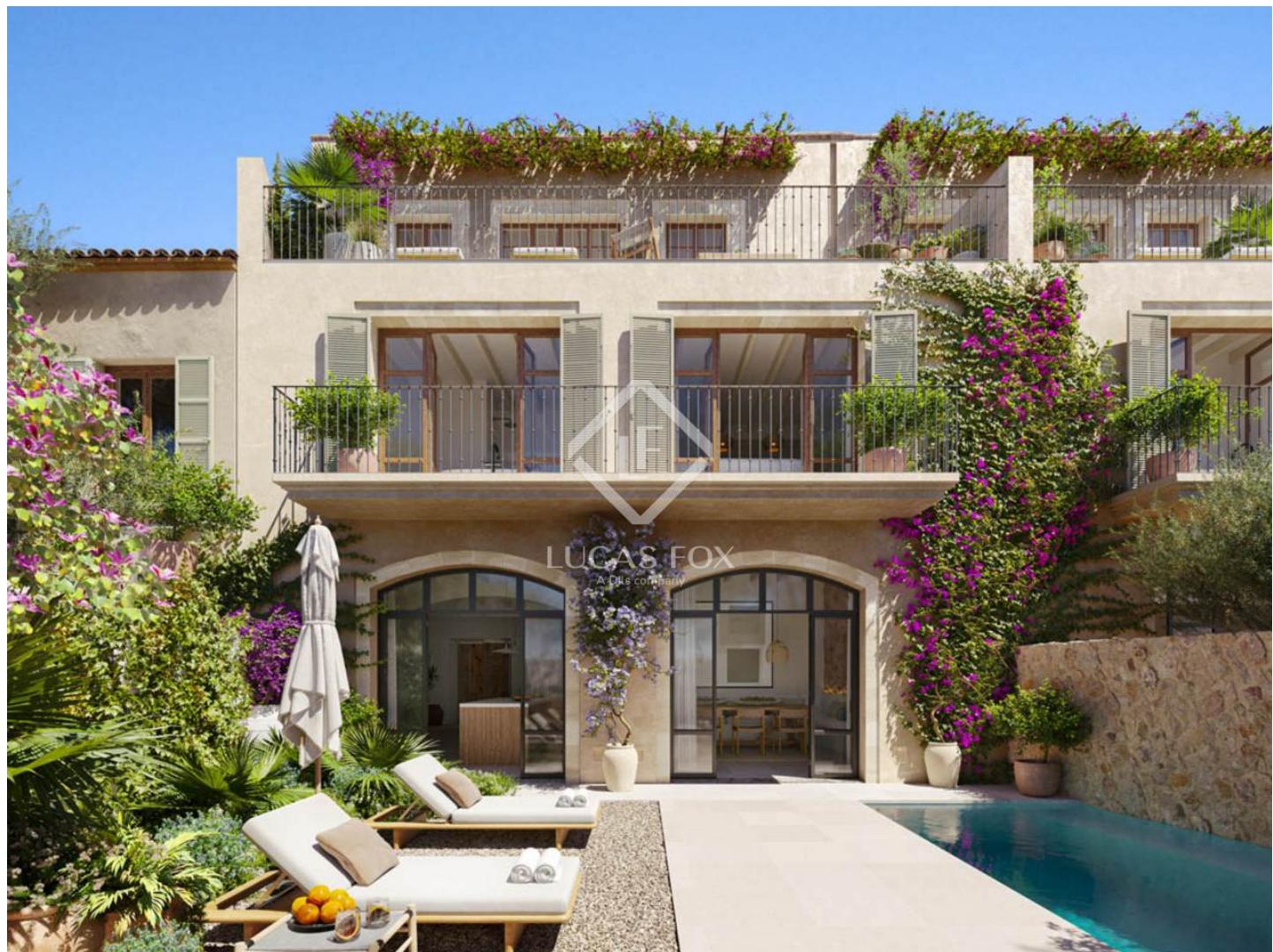


2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa de nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et piscine à vendre à Santa Maria del Cami.**

Espagne » îles Baléares » Majorque » Centre de Majorque » 07320

3	2	300m <sup>2</sup>	193m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa de nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et piscine à vendre à Santa Maria del Camí.

Lucas Fox Mallorca présente une élégante maison de ville à Santa Maria del Camí. Alliant architecture majorquine et design contemporain, elle offre jardin, piscine et terrasses avec vue sur la Tramuntana. Lumière, confort et harmonie au cœur de Majorque.

Lucas Fox Mallorca vous présente l'élégance intemporelle au cœur de Santa Maria.

Il suffit de découvrir cette majestueuse townhouse pour comprendre l'harmonie subtile entre architecture, paysage et intérieur.

Chaque espace y exprime un équilibre parfait entre tradition majorquine et art de vivre contemporain.

Nichées dans une rue paisible du charmant village de Santa Maria del Camí, les deux maisons de ville se trouvent à quelques pas seulement du centre animé, de ses cafés élégants, restaurants authentiques et galeries locales.

Derrière une façade traditionnelle, à la composition soignée et harmonieuse, de grandes portes en bois s'ouvrent sur une demeure raffinée de trois étages comprenant un garage privé, un jardin intime paysagé avec piscine et trois terrasses offrant une vue spectaculaire sur la chaîne de la Tramuntana, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Les architectes ont imaginé un mariage subtil entre authenticité et modernité, où chaque détail célèbre la lumière, la matière et le confort.

Le rez-de-chaussée, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées en aluminium accueille un vaste espace ouvert réunissant la salle à manger et la cuisine.

Cette dernière, réalisée sur mesure en bois naturel, s'ouvre directement sur le jardin paysager de 55 m<sup>2</sup>, offrant un lieu idéal pour cuisiner et partager des moments conviviaux entre amis ou en famille.

Les hauts plafonds soutenus par des poutres apparentes soulignent l'élégance rustique du lieu tout en valorisant les volumes.

Chaque niveau est pensé pour offrir une continuité naturelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Au premier étage, la chambre principale bénéficie d'un balcon privé avec une vue à couper le souffle sur la Tramuntana.

Elle dispose également d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche luxueuses, et d'un accès direct à la terrasse.



[lucasfox.fr/go/mal55288](http://lucasfox.fr/go/mal55288)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa de nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et piscine à vendre à Santa Maria del Cami.

Les deux autres chambres, spacieuses et lumineuses, partagent une salle de bain commune et ouvrent sur des vues typiquement majorquines du village.

Au dernier étage, un salon de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée invite à la détente et à la contemplation.

Les vues panoramiques sur la montagne se prolongent jusqu'à la grande terrasse sur le toit, véritable joyau de la maison.

Cet espace audacieux et élégant est idéal pour recevoir, dîner ou simplement admirer le coucher de soleil sur les reliefs de Majorque.

Accessible depuis la cuisine et le salon, le jardin méditerranéen offre un espace de repos intime composé d'un patio verdoyant, d'une piscine scintillante, d'un solarium et d'un coin repas extérieur ombragé.

La végétation soigneusement disposée autour des murs de pierre assure intimité et sérénité, dans une atmosphère naturelle et apaisante.

Conçues pour offrir une expérience de vie unique à Santa Maria, la maison incarne la parfaite synthèse entre héritage architectural, design contemporain et douceur méditerranéenne.

Ici, chaque lever de soleil sur la Tramuntana, chaque repas sur la terrasse et chaque instant passé dans le jardin évoquent l'essence même de la vie à Majorque : élégance, lumière et harmonie.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne

2 150 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa de nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et piscine à vendre à Santa Maria del Cami.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 · [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Espagne