

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Superbe villa moderne à Sa Cabaneta, Marratxí.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07141

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

1 495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Superbe villa moderne à Sa Cabaneta, Marratxí.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07141

**4** **3** **167m<sup>2</sup>** **500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Exquise villa moderne à vendre à Sa Cabaneta, Marratxi, avec 4 chambres, une piscine privée et une terrasse spacieuse.

Découvrez cette superbe villa implantée sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>, offrant environ 170 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Profitez d'une spacieuse terrasse de 100 m<sup>2</sup> et d'une piscine privée (environ 20 m<sup>2</sup>), parfaite pour se détendre et se divertir.

Le vaste salon-salle à manger du rez-de-chaussée est relié de manière transparente à une cuisine moderne entièrement équipée. De grandes fenêtres et portes-fenêtres offrent une vue imprenable sur la terrasse orientée au sud et la piscine. Ce niveau comprend également une chambre supplémentaire, une salle de bains et une buanderie pratique.

Un élégant escalier en fer mène à l'étage supérieur, où l'on trouve un généreux couloir, actuellement utilisé comme bureau, ainsi que trois chambres doubles et deux salles de bains élégantes. La suite principale impressionne par son dressing et sa salle de bains attenante. Construite en 2019, cette maison met en valeur des matériaux de haute qualité et un design soigné, lui conférant un charme unique.

Des détails tels que le parquet, une pergola sur la terrasse et des meubles en bois sur mesure soulignent un savoir-faire exceptionnel. Avec des radiateurs dans chaque pièce et un système de climatisation moderne (refroidissement/chauffage), le confort est assuré toute l'année, tandis qu'un système d'osmose ultramoderne fournit de l'eau filtrée. La propriété comprend également un local technique et un espace de loisirs spacieux dans environ 60 m<sup>2</sup> de sous-sol partiellement aménagé. Une place de parking privée complète cette maison.

Cette propriété exclusive est le refuge idéal pour les familles exigeantes qui apprécient la qualité et la tranquillité, tout en appréciant la proximité de la ville.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mal55630](https://lucasfox.fr/go/mal55630)

Piscine, Jardin, Garage, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

## 1 495 000 € Maison / Villa - À vendre Superbe villa moderne à Sa Cabaneta, Marratxí.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07141

**4**      **3**      **167m<sup>2</sup>**    **500m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne