

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa en première ligne du port à Portocolom, dans le sud-est de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07670

6	4	244m²	617m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa en première ligne du port à Portocolom, dans le sud-est de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne rénovée à Portocolom avec vue sur le port, 249 m² habitables, 6 chambres, jardin, garage et accès direct à la promenade.

Villa de luxe moderne dans un emplacement privilégié avec vue panoramique sur le port de Portocolom. Rénovée en 2022 avec des matériaux de haute qualité et un design contemporain, cette propriété offre 249 m² habitables sur un terrain de 617 m², répartis sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, menant à une salle à manger qui communique avec un salon spacieux avec cheminée. De plus, il y a des toilettes invités et un accès direct au garage.

Les niveaux supérieurs comprennent 6 chambres et 3 salles de bains. Deux chambres ont un accès direct à une terrasse surplombant le port, et l'une dispose d'une salle de bains privative. Le dernier étage, actuellement utilisé comme studio, offre une vue imprenable et constitue un point fort grâce à son orientation plein sud.

La terrasse couverte, accessible depuis la cuisine et le séjour, est protégée par des lames décoratives qui assurent l'intimité et une brise rafraîchissante. Les fenêtres et portes K-LINE de conception italienne assurent une excellente isolation thermique et acoustique, améliorant ainsi l'efficacité énergétique.

Dotée de parquet partout, d'un grand garage, d'une cave à vin, d'un débarras et d'un charmant jardin avec étang, cette villa allie parfaitement style, confort et fonctionnalité. L'accès direct à la promenade permet de profiter facilement des restaurants, des boutiques et des promenades pittoresques.

La propriété est vendue meublée, hors œuvres d'art et objets personnels.



lucasfox.fr/go/mal55631

Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

2 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa en première ligne du port à Portocolom, dans le sud-est de Majorque.

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07670

6 **4** **244m²** **617m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne