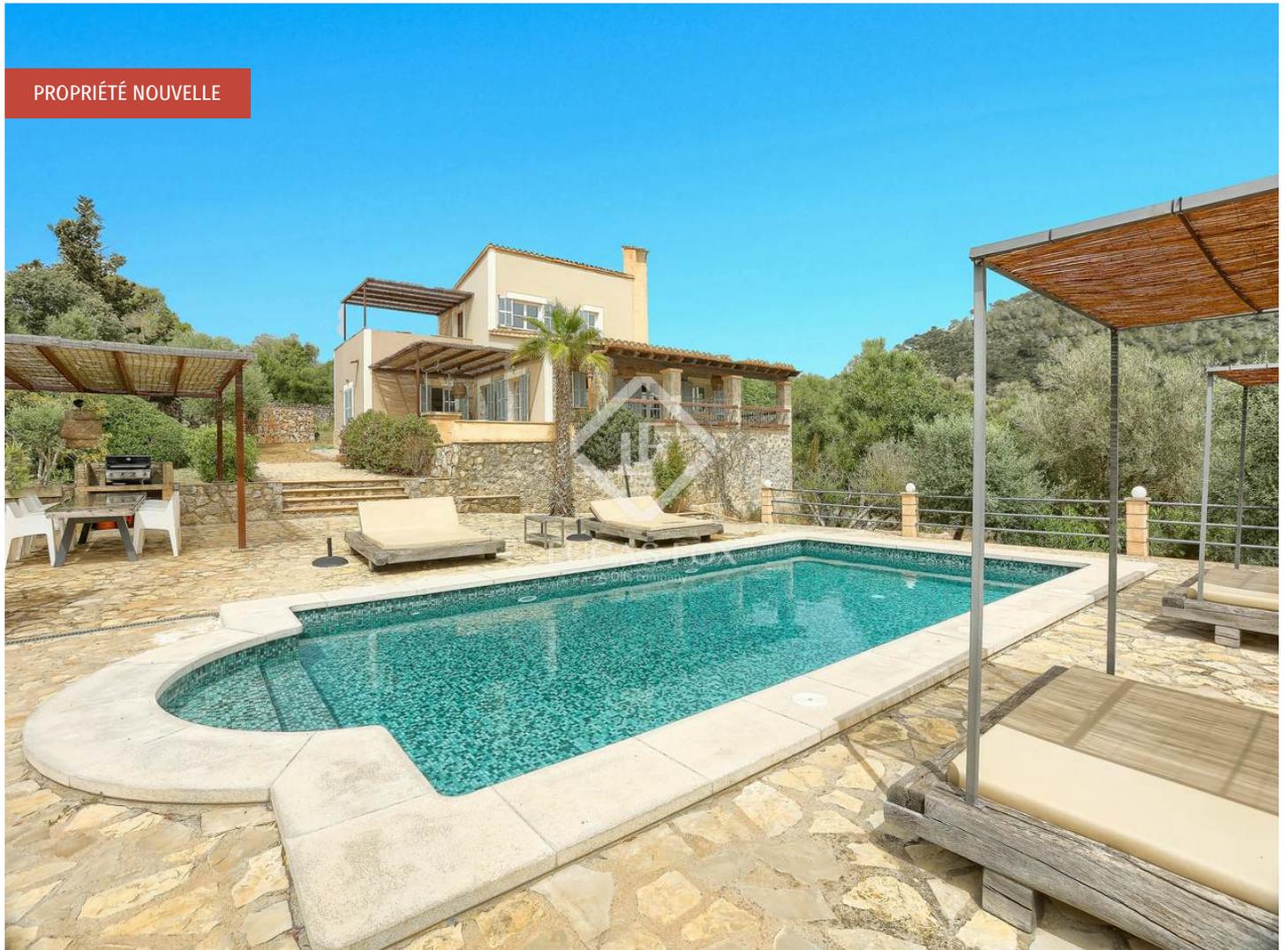


1 675 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Finca avec licence touristique, 4 chambres, piscine et vues, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca**

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07530

**4**                    **4**                    **7.103m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

## 1 675 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle **Finca avec licence touristique, 4 chambres, piscine et vues, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca**

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07530

**4** **4** **7.103m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Terrain

### DESCRIPTION

**La finca comprend 4 chambres, 4 salles de bains et une piscine d'eau salée. Elle comprend le chauffage au sol, la climatisation, des panneaux solaires, un puits privé et un permis de location générant jusqu'à 100 000 € par an.**

Cette maison de 216 m<sup>2</sup> comprend quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains. La cuisine ouverte s'ouvre sur le séjour où une cheminée chaleureuse et de beaux murs en pierre créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. De grandes terrasses s'étendent depuis le séjour et offrent une vue imprenable sur la montagne et la mer.

Le confort est primordial dans cette maison, avec un chauffage au sol partout, alimenté par une pompe à air, et la climatisation dans chaque pièce pour un contrôle climatique toute l'année. La vaste piscine d'eau salée, mesurant environ 50 m<sup>2</sup>, offre une retraite rafraîchissante dans l'espace extérieur magnifiquement aménagé.

Cette finca est conçue pour un mode de vie durable, avec un puits privé et des panneaux solaires permettant une utilisation autonome. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une cuisine extérieure et un espace barbecue.

Située sur un vaste terrain de 6 183 m<sup>2</sup>, la finca se trouve à seulement 5 minutes du village. Que vous recherchiez un havre de paix, une maison familiale ou un investissement locatif lucratif, cette finca répondra à tous vos besoins. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété.

La finca dispose d'une licence de location (ETV) avec des possibilités de générer entre 80 000 et 100 000 euros de revenus locatifs annuels.



[lucasfox.fr/go/mal58067](https://lucasfox.fr/go/mal58067)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, ,  
Panneaux solaires, Licence touristique,  
Climatisation, Cheminée, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • [mallorca@lucasfox.com](mailto:mallorca@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

## 1 675 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle Finca avec licence touristique, 4 chambres, piscine et vues, Sant Llorenç des Cardassar - Mallorca

Espagne » îles Baléares » Majorque » Région de Majorque » 07530

**4**                    **4**                    **7.103m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne