

700 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville rénovée de 3 chambres, 2 salles de bain avec 2 terrasses à Bunyola - Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07110

**3**                    **2**                    **131m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

700 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville rénovée de 3 chambres, 2 salles de bain avec 2 terrasses à Bunyola - Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07110

**3**                    **2**                    **131m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Belle maison de ville à Bunyola avec 3 chambres et 2 salles de bains dans la zone protégée par l'UNESCO de Tramuntana avec une terrasse exceptionnelle et une cuisine extérieure

Charmante maison de village des années 1870 au cœur de l'authentique Bunyola

Nichée dans le centre paisible de Bunyola, l'un des villages les plus authentiques et pittoresques de Majorque, cette maison du XIXe siècle magnifiquement rénovée vous invite à découvrir la vie insulaire à son meilleur.

Entièrement restauré en 2007 (toiture comprise) et méticuleusement entretenu depuis, ce joyau allie harmonieusement caractère historique et confort moderne. La rénovation la plus récente – deux terrasses ensoleillées – a été achevée en 2024.

À l'intérieur, la maison offre trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, et deux terrasses offrant une vue imprenable sur les montagnes. La plus grande terrasse (environ 26 m<sup>2</sup>) est votre refuge extérieur privé, avec une cuisine d'été intégrée, une buanderie et de nombreux rangements : parfait pour les dîners sous les étoiles ou les matinées tranquilles, un café à la main. Un charmant grenier de 5 m<sup>2</sup> offre un espace de rangement supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, une salle à manger accueillante vous accueille dès l'entrée, puis s'ouvre naturellement sur une chambre, une cuisine entièrement équipée et une première terrasse (environ 10 m<sup>2</sup>), idéale pour profiter de la vue paisible sur les montagnes. Quelques pas plus loin, le salon, avec sa cheminée fonctionnelle, vous accueille pour des soirées conviviales.

À l'étage, la lumière naturelle inonde chaque pièce. La première chambre dispose d'une salle de bain attenante, tandis que la suite parentale comprend un dressing intégré et un accès direct à la magnifique terrasse principale. De là, profitez d'une vue imprenable, du calme et de l'intimité.

Les fonctionnalités supplémentaires incluent :

•Climatisation dans le séjour et les chambres à l'étage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne



[lucasfox.fr/go/mal58701](https://lucasfox.fr/go/mal58701)

Vue sur la montagne, Terrasse, Haut de plafond, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

700 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville rénovée de 3 chambres, 2 salles de bain avec 2 terrasses à Bunyola - Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07110

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Fenêtres et volets en aluminium à double vitrage
- Beaucoup de potentiel pour personnaliser davantage l'espace

Que vous recherchiez une escapade de vacances sereine ou une résidence à temps plein, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie majorquin authentique, loin de la foule, mais à quelques minutes en voiture de Palma.

Plus qu'une maison, c'est un style de vie. Appropriiez-vous-la.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

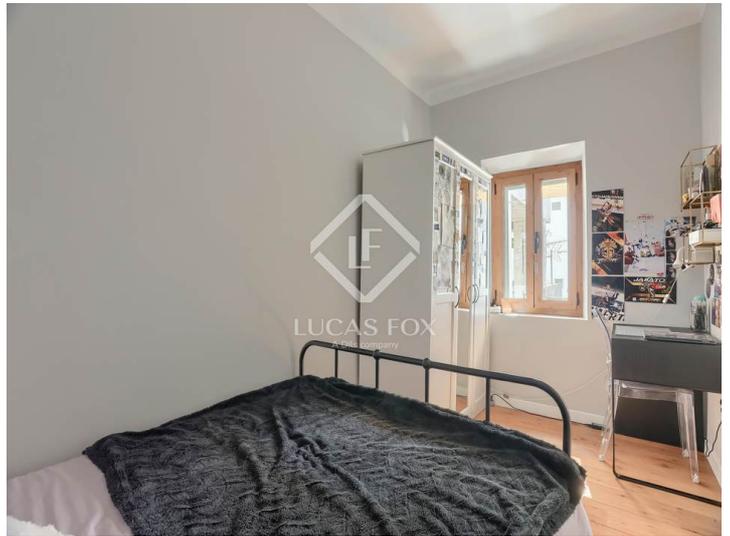
+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne

700 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville rénovée de 3 chambres, 2 salles de bain avec 2 terrasses à Bunyola - Mallorca, Espagne

Espagne » îles Baléares » Majorque » Sóller » 07110

**3**            **2**            **131m<sup>2</sup>**    **29m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 871 18 10 63 • mallorca@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Espagne